

Создано: 12.01.2024 в 14:04

Обновлено: 26.10.2025 в 08:25

Альфа, Альфа

79770945229

Пермский край, Пермь, улица КИМ, 46

10 457 600 ₽

Пермский край, Пермь, улица КИМ, 46

Округ

Пермь, Мотовилихинский район

Улица

улица КИМ

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.9 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

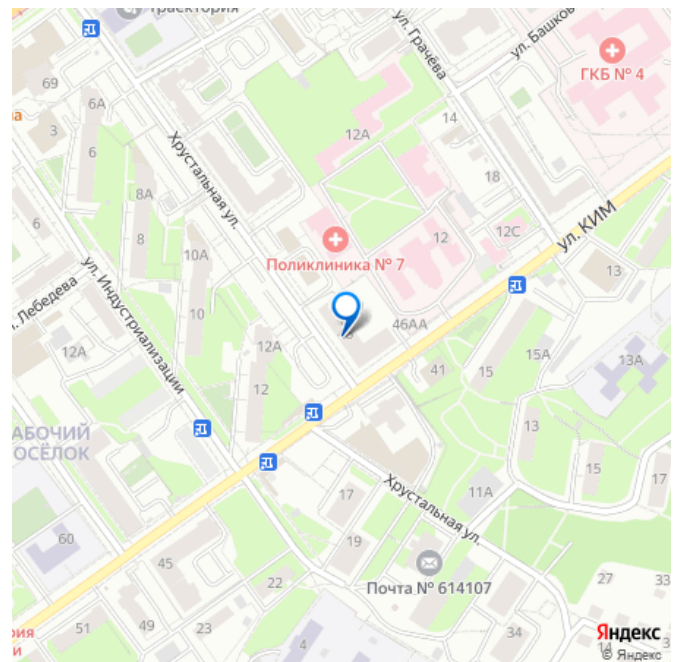
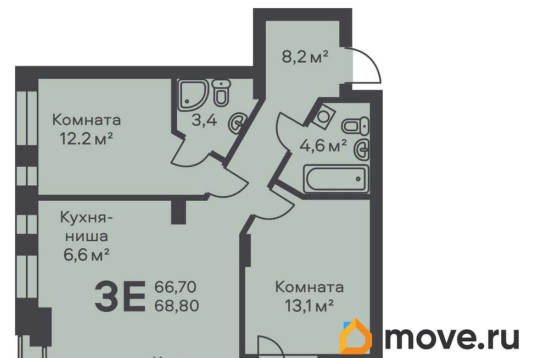
Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

с отделкой

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

лифт

Описание

СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 3,5% и первоначальный взнос от 20,1% *Акции не суммируются**

АЛЬФА ДОМ В МОТОВИЛИХЕ (ул. КИМ, 46)—

планируемый срок сдачи - III квартал 2025 г. •

6 этажей • 3 секции • 125 квартир • 40

кладовых • 35 машиномест Дом на Ким, 46

расположен на перекрестке с улицей

Хрустальной. Угловое здание хорошо

вписывается в окружающую среду и создает

самодостаточный жилой квартал с объектами

коммерческого и социального значения.

Первый этаж нового дома полностью

запланирован под инфраструктуру,

необходимую для жителей дома и всего

микрорайона. Здесь расположатся

современный продуктовый магазин, кафе или

пекарня, салон красоты, медицинский или

образовательный центр. АЛЬФА-СТАНДАРТЫ

комфортного и современного жилья: 5

УРОВНЕЙ ШУМОИЗОЛЯЦИИ • Межквартирные

стены из керамического кирпича; •

Многослойный «тихий» пол Эковер степ; •

Стальные входные двери с дополнительным

шумопоглощающим слоем; • Шумозащитные

окна из 5-камерного профиля; •

Коммуникации в 80% квартир вынесены в

МОПы, а в квартирах применяются

шумопоглощающие трубы; СОВРЕМЕННЫЕ

ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ • Теплые наружные

стены из автоклавного газобетона с

дополнительным слоем теплоизоляции; •

Горизонтальная система отопления Uponor; •

Панельные радиаторы с подключением от стены; • Теплый пол в прихожей и ванной; • Автономная газовая котельная; • Бесшумные лифты в каждом подъезде; • Питьевой водопровод в каждой квартире и очистка воды до уровня бутилированной.

БЕЗОПАСНОСТЬ • Огороженная территория • Закрытый двор без машин; •

Видеонаблюдение 24/7; • Бесключевой доступ для жителей дома; • Консьерж.

ИНФРАСТРУКТУРА ДОМА • Просторные холлы с дизайнерской отделкой • Колясочные в каждом подъезде • Детская площадка с концепцией «Солнечной системы» • Зоны отдыха для взрослых • Много цветущих деревьев, кустарников и разнотравья

ОТДЕЛКА Квартиры сдаются в предчистовой отделке white box. • Установлены

индивидуальные приборы учета электроэнергии, горячей и холодной воды, отопления • Производится подводка труб холодной и горячей воды, питьевого водопровода и канализации • Устройство тёплого пола в санузле и прихожей •

Выполнена стяжка пола с шумоизоляцией •

Смонтирована система отопления, установлены радиаторы со скрытым

подключением «от стены» • Стены выровнены и оштукатурены • Установлены оконные конструкции, откосы закрыты

ПВХпанелями, установлены подоконники

*Возможно включить ЧИСТОВУЮ ОТДЕЛКУ в договор. Стоимость - 16 000 р/ кв.м.



move.ru



3-комнатная
квартира



move.ru



move.ru

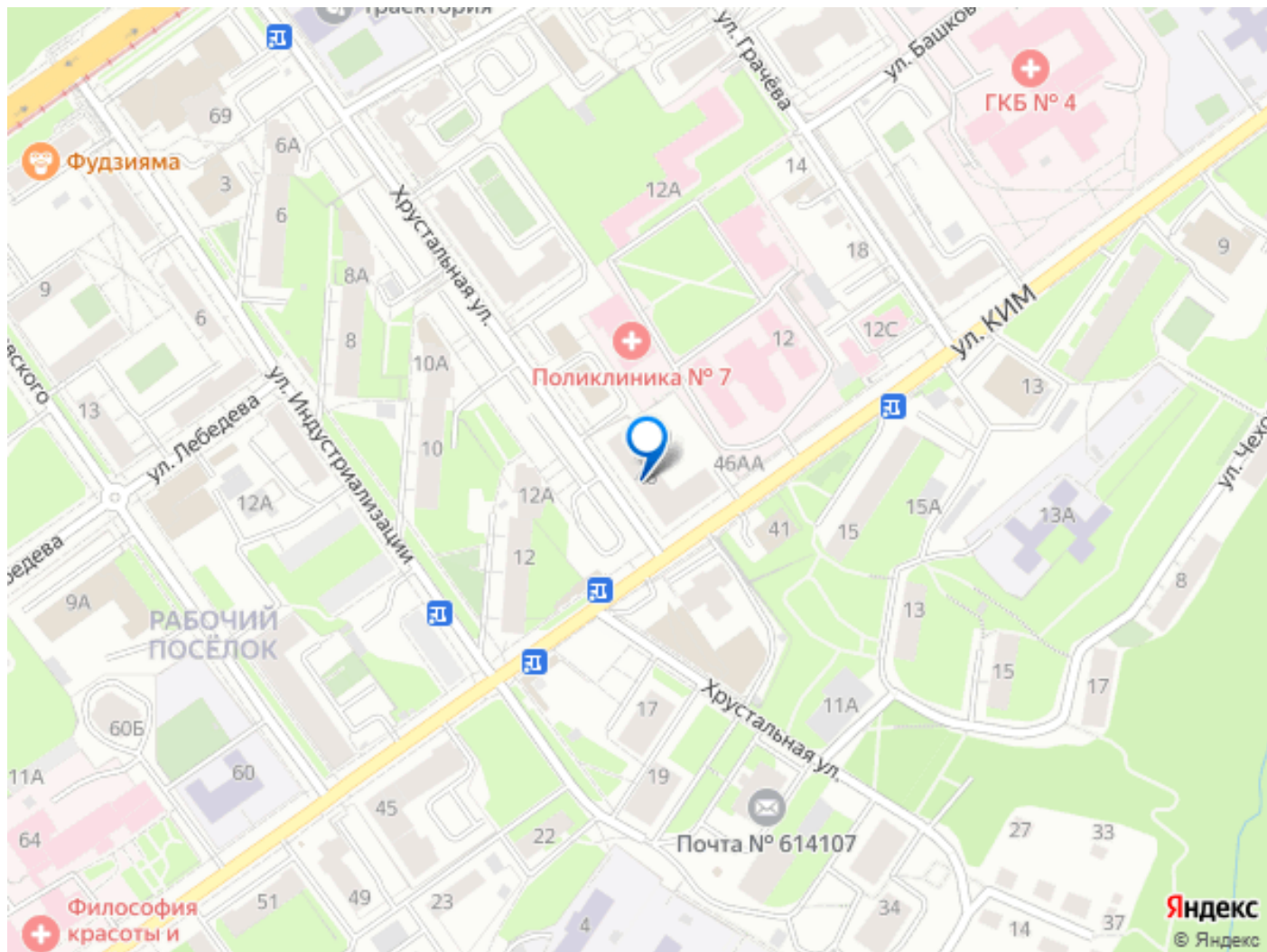


ove.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России