

Создано: 16.09.2025 в 22:03

Обновлено: 16.10.2025 в 22:45

## Пермский край, Пермь, Норильская улица, 13к1

# 7 050 000 ₽

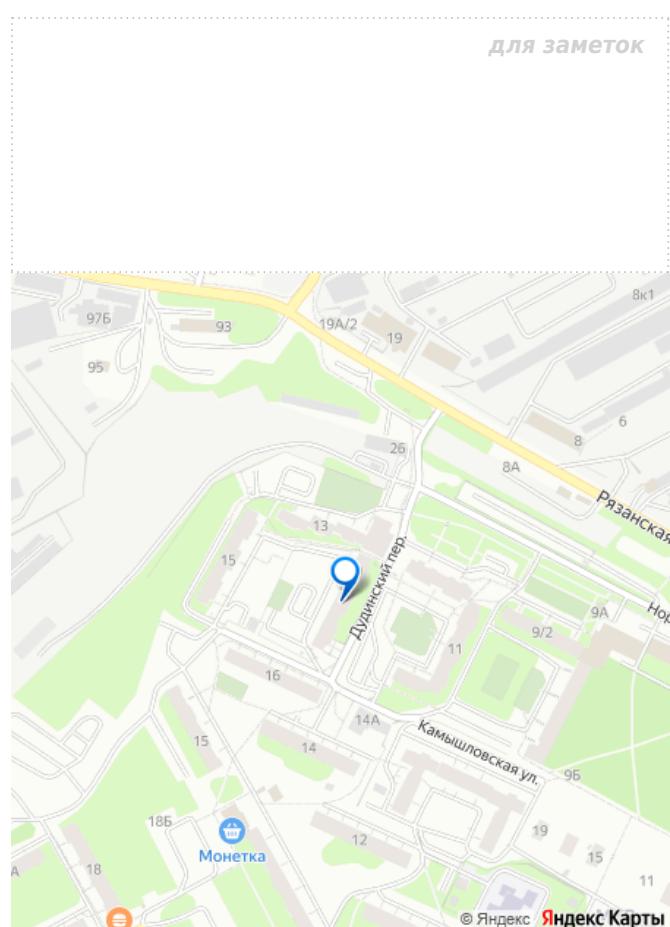
Пермский край, Пермь, Норильская улица, 13к1

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Норильская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

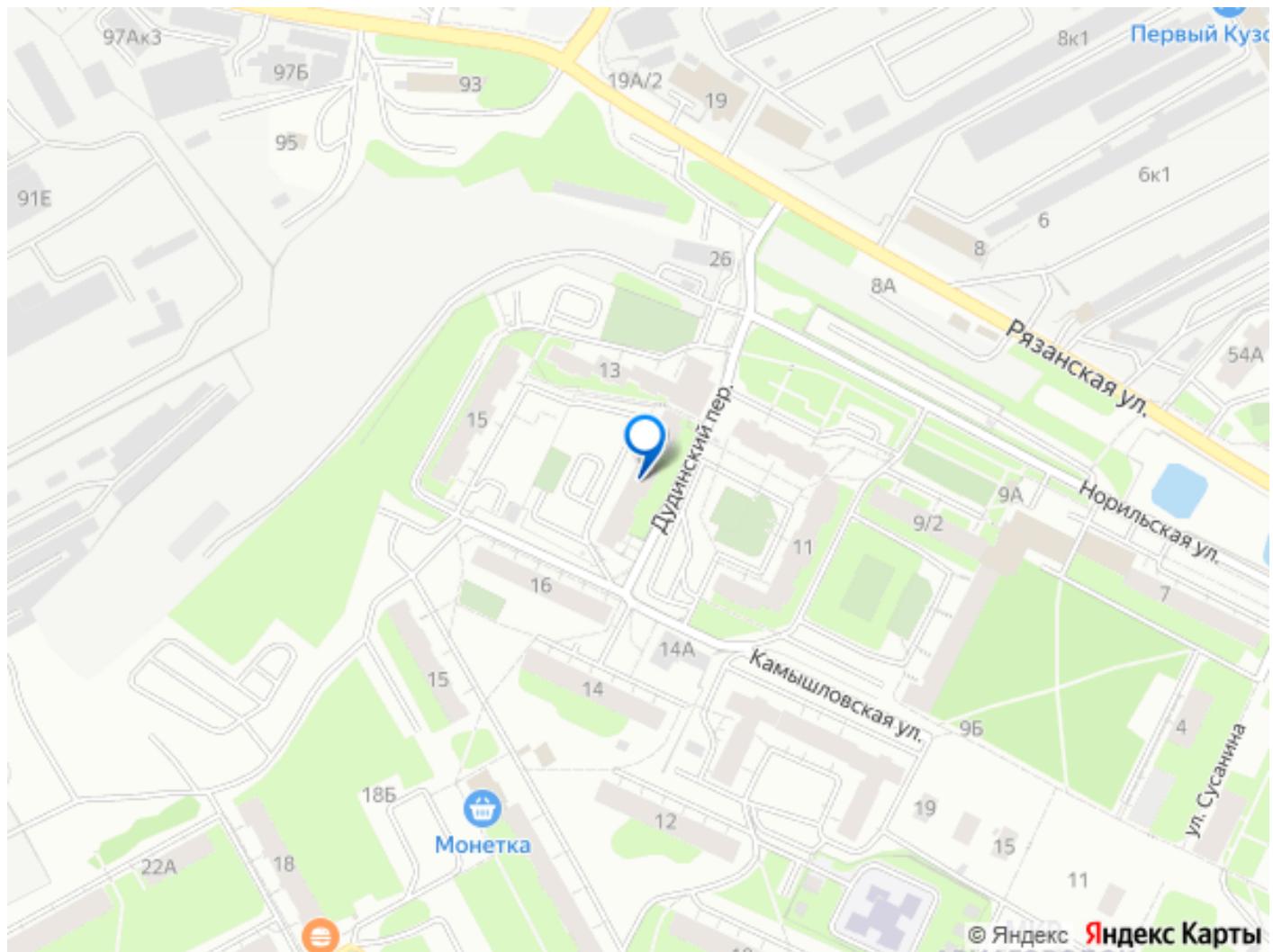
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира по адресу: Россия, Пермь, Норильская улица, 13к1. Общая площадь — 68,4 кв. м, жилая — 50 кв. м, кухня — 10,4 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного дома, построенного в 2005 году. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому можно наслаждаться спокойствием и тишиной. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить с комфортом. Просторная кухня оборудована всей необходимой техникой, а также имеется раздельный санузел. Лоджия 8кв.м - отличное место, где можно отдохнуть на свежем воздухе, не покидая квартиры. Высота потолков составляет 2,6 метра, что создает ощущение простора и свободы. Дом находится в хорошем состоянии, под управлением ТСЖ,,Норильская 13/1», оснащен пассажирскими лифтами, поэтому подниматься на 9 этаж будет легко.На придомовой территории есть наземная парковка, сама территория огорожена , поэтому можно без проблем оставлять

автомобиль рядом с домом. Район предлагает развитую инфраструктуру: в пешей доступности находятся: лицей 3, школы, детские сады, клиники, почта, новый зоопарк и магазины (Пятёрочка, Магнит, Монетка, Семья), что делает проживание здесь удобным для семьи. Хорошая транспортная доступность — рядом есть остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до любой части города. Во дворе имеется детская площадка и парковка (своё машиноместо), которая охраняется, территория огорожена, въезд через шлагбаум. В подъезде имеется домофон. Подключен газ и центральное отопление. Продажа квартиры осуществляется от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая сделка, без обременений и скрытых условий. Все документы готовы к оформлению. Рассмотрю варианты обмена на 1комн.квартиру в центре Перми с вашей доплатой. Потенциальному покупателю возможна небольшая скидка на ремонт. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с удовольствием покажем вам эту замечательную квартиру. Риелторы и специалисты без покупателей, просьба - не беспокойте.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России