

Менеджер, UDS

89251234567

🕒 Создано: 12.02.2026 в 04:09

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 04:08

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха
Энгельса, 22**

12 446 619 ₹

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

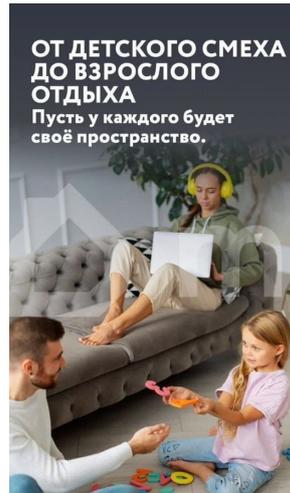
Квартира в новостройке

да

Описание

Жилой комплекс «Ньютон.745» — продолжение легендарного квартала «Ньютон» в сегменте бизнес-класса. Он расположен в районе ДКЖ, между центром Перми и Черняевским лесопарком. В комплексе представлены квартиры с

для заметок



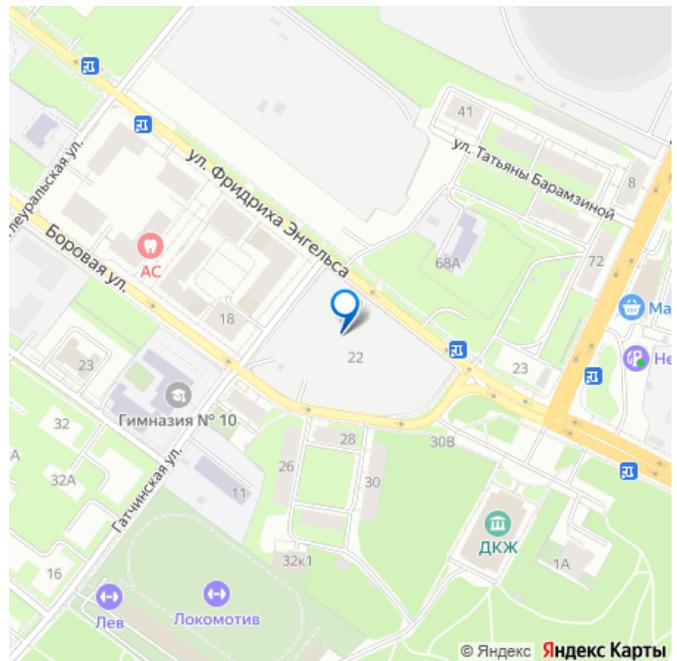
Площадь
67,60 м²

К 7
4 5



-  КУХНЯ-ГОСТИНАЯ
-  БАЛКОН
-  НИША ПОД ШКАФ-КУПЕ

 UDS



потолками 3 метра, в которых предусмотрены мастер-спальни, гардеробные, прачечные, два санузла, «грязные» зоны у входа. В ряде квартир — антресоли, панорамное остекление и личные террасы с подогревом. Для жителей открыт соседский центр площадью 343 м²: кинозал, коворкинг, кухня для мастер-классов, зал для спорта и йоги — всё для отдыха и встреч в формате «спуститься в тапочках». Во дворе — маршруты развития для детей от 0 до 18 лет, игровые и подростковые пространства. Комплекс оснащён современными технологиями безопасности: видеонаблюдение с AI, видеодомофония, доступ по QR-коду, управление через приложение. Собственная газовая котельная с немецким оборудованием обеспечивает бесперебойную горячую воду, приточные клапаны вентиляции — свежий воздух и тишину. Подземный паркинг с электрорядками, зоной подкачки шин и автоматическим въездом по номеру авто. Архитектура — монолитно-кирпичная застройка из 4 домов высотой 5–23 этажа с единым стилобатом. Благоустроенная территория включает прогулочную аллею, велодорожки, арт-объекты, сенсорный сад и многослойное освещение. Рядом — легендарная музыкальная школа, Театр-Театр, Эспланада, крупные магазины, будущие Пермь-Арена и Пермь-Сити. — это продуманный мини-город для комфортной жизни в ритме центра и рядом с природой.

**ОТ ДЕТСКОГО СМЕХА
ДО ВЗРОСЛОГО
ОТДЫХА**

Пусть у каждого будет
свое пространство.



Площадь
67,60 м²

**К 7
4 5**



- КУХНЯ-ГОСТИНАЯ**
- БАЛКОН**
- НИША ПОД ШКАФ-КУПЕ**



**К 7
4 5**

СЕКЦИЯ 3
ЭТАЖ 2/10
КВАРТИРА 3

**2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
С КУХНЕЙ-СТОЛОВОЙ**

Общая площадь 67,60 м²

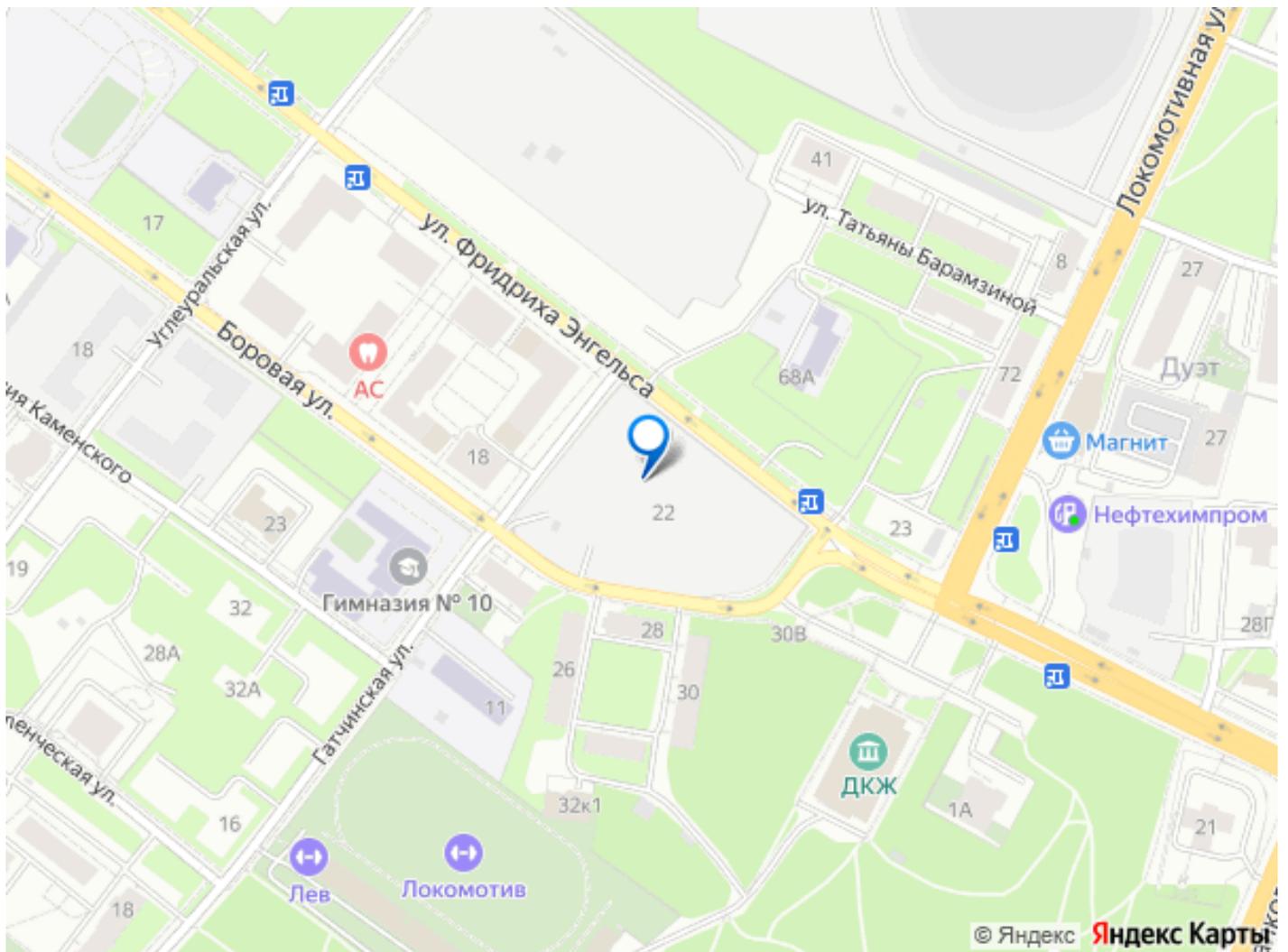


ПЛАН ЖК



ПЛАН ЭТАЖА





Move.ru - вся недвижимость России