

🕒 Создано: 02.09.2025 в 14:22

Обновлено: 08.01.2026 в 20:56

**Пермский край, Пермь, улица Пушкина,
91**

12 909 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Пушкина, 91

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

3.5 м²

Общая площадь

67.4 м²

Этаж

11/30

Детали объекта

Тип сделки

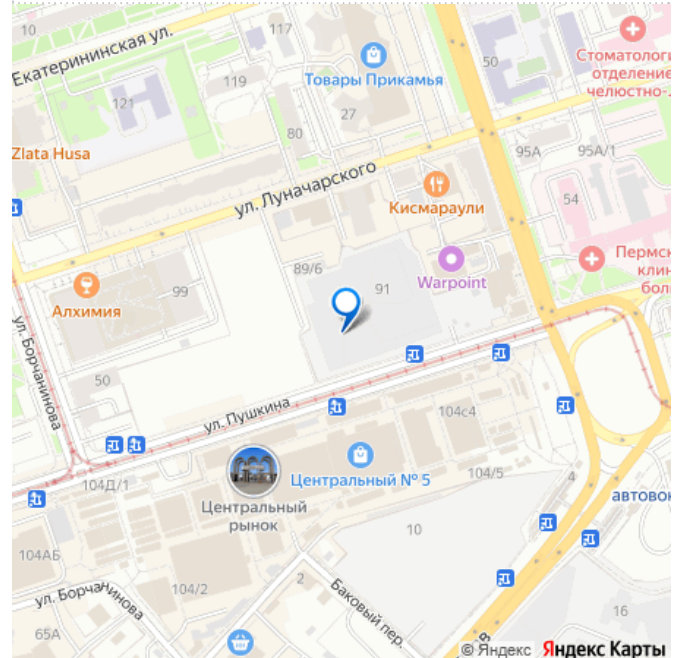
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

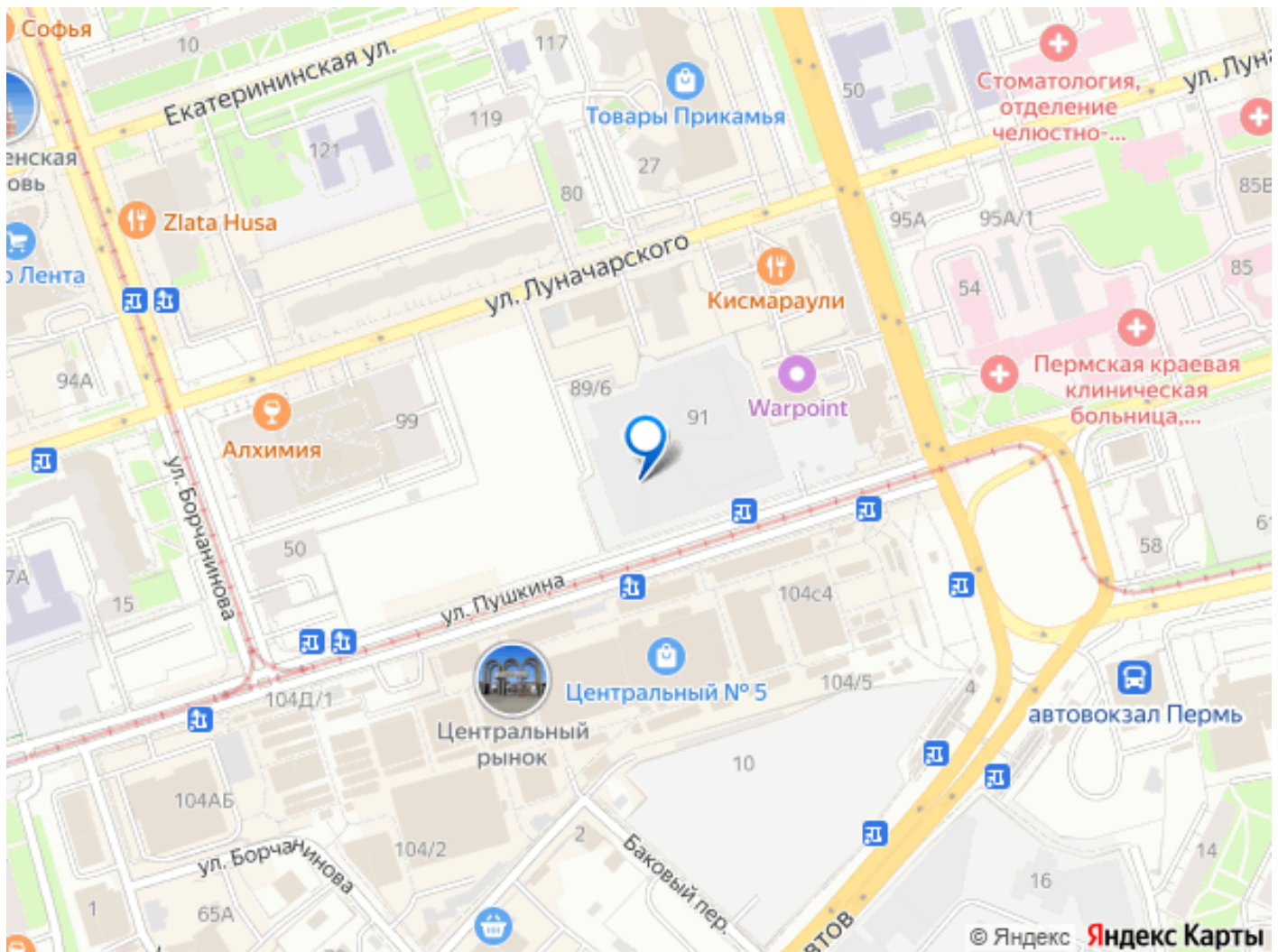
лифт

Описание

Эволюция — это квартал бизнес-класса в самом центре Перми на ул. Пушкина, 91. 5 мин. до Эспланады -Фонтан и «парящий» мост во дворе -Видовая терраса с шезлонгами на крыше дома -Детский активити-парк в помещении комплекса 3-комнатная квартира 492 Квартиры продаются с 2 видами отделки: 1. ОТДЕЛКА «ПРЕМЬЕР» В основе концепции отделки бизнес-класса Премьер создание качественной базы для реализации эффектных дизайнерских решений. Оцените современную нейтральную палитру оттенков, продуманную эргономику и отделочные материалы высокого качества: - Ламинат дуб даннинтон светлый, 32 класс, 8 мм - Виниловые обои под покраску, цвет светло-бежевый - Белые межкомнатные двери с фурнитурой и плинтусы в цвет - Керамическая плитка Kerama Marazzi и Italon для стен и пола в с/у, -Теплые полы и комплект санфаянса в с/у, 2. БЕЛАЯ ОТДЕЛКА - Металлические входные двери - Металлопластиковые окна - Трубы расположены в полу и не портят интерьер - Установлены современные радиаторы с регулировкой подачи тепла - Разводка электрики по всей квартире - Остекление лоджий и балконов - Выровненные полы

цементно-песчаной стяжкой - Ровные стены и потолок - Установленные счетчики и электрощит - Коммуникации готовы к подключению. 5 МИН ДО ЭСПЛАНАДЫ Место в самом центре Ленинского района определяет высокий статус квартала: это исторически респектабельное место жительства для тех, кто ценит, что все лучшее — рядом: 500 м - обновлённая Эспланада; 50 м - школа 7 с углубленным изучением английского языка; новый корпус школы; 900 м - Пермская филармония, КДЦ; 600 м - Пермский государственный медицинский университет им. академика Е. А. Вагнера; 800 м - Пермский национальный исследовательский политехнический университет; 1200 м - реконструированная набережная реки Кама; 800 м - ТРК «Колизей», другие ТРЦ в пешей доступности; 200 м - частные и муниципальные дошкольные учреждения; 1000 м - Пермский академический Театр-Театр; 300 м - медицинские центры и государственные больницы. О КВАРТАЛЕ - Квартал бизнес-класса в центре -Двор-парк на стилобате: «парящий» мост внутри двора; сосны, злаковые тропы и цветники. - Смотровые площадки на крыше - Футуристичные холлы -Двухуровневый паркинг -Широкий выбор планировок ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ Видеонаблюдение 24/7, включая подземный паркинг и лифты. Всегда с вами в смартфоне Управление автоматическими воротами и калитками через смартфон Бесключевой доступ во двор и в подъезд с помощью системы распознавания лиц Счетчики ресурсов с дистанционной передачей показаний Разводка систем интернета и TV в квартиры Система умягчения и очистки воды Датчики протечки КУПИТЬ КВАРТИРУ ПРОСТО — Онлайн-регистрация сделки. Все

необходимые документы из дома, с отметкой о государственной регистрации, без визита в росреестр или МФЦ — Выбор банка-партнера застройщика — Принимаем государственные сертификаты (мат. капитал). Можно использовать в качестве первоначального взноса или как часть платежа по ипотеке. Застройщик ПМД. Проектная декларация на сайте наш.д



Move.ru - вся недвижимость России