

🕒 Создано: 24.07.2025 в 23:25

Обновлено: 29.09.2025 в 13:20

<https://perm.move.ru/objects/9283530223>

Собственник

79824910275

**Пермский край, Пермь, улица Пушкина,
11**

6 850 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Пушкина, 11

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

67.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

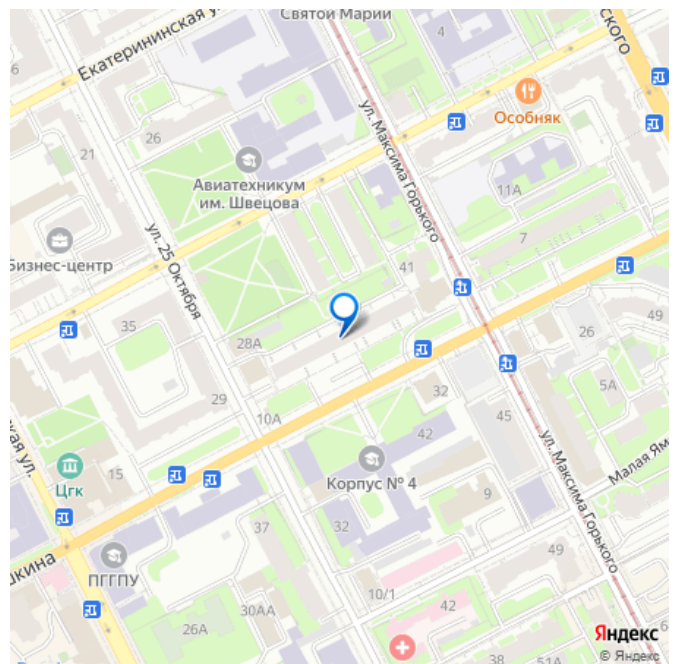
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

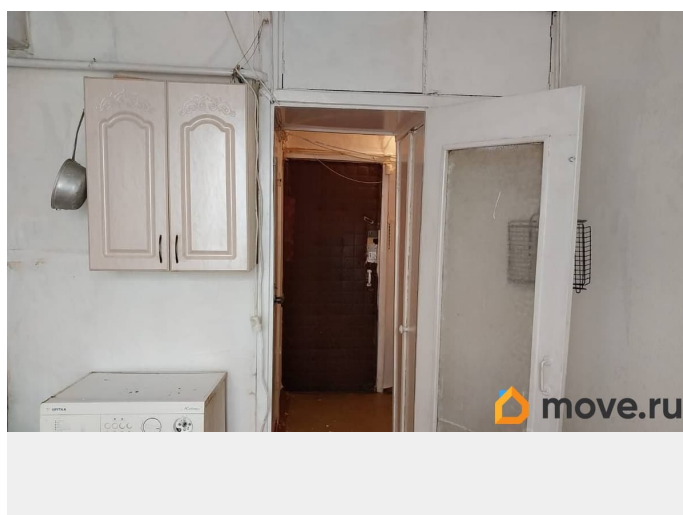
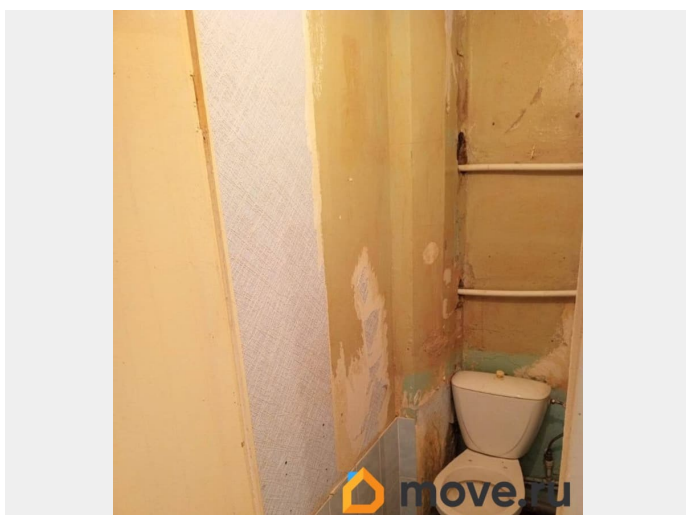
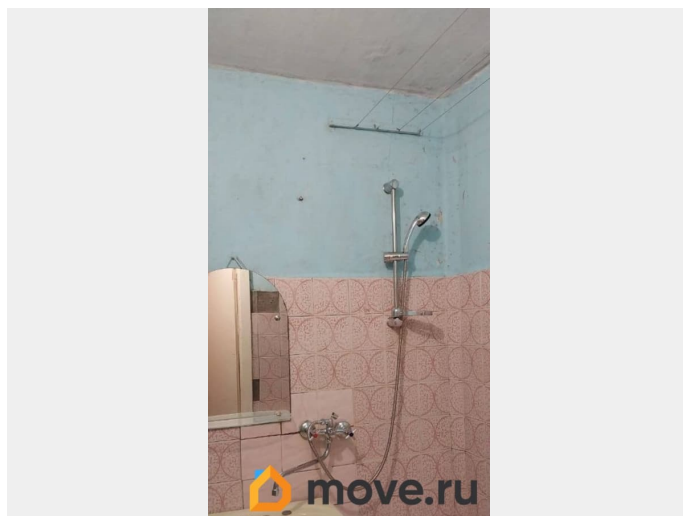
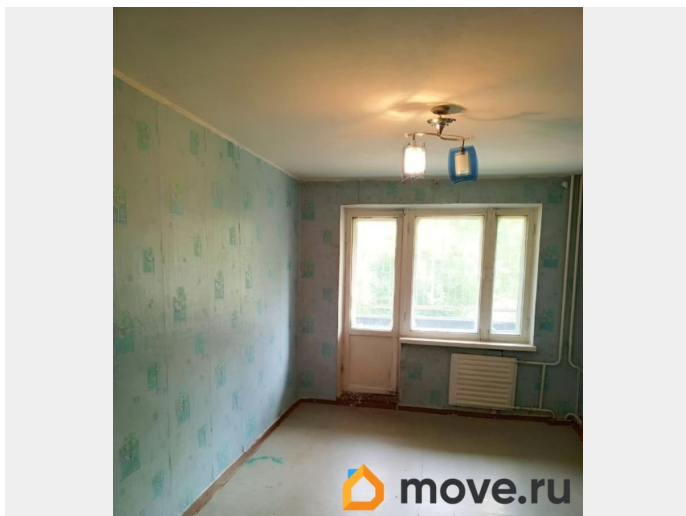
без ремонта

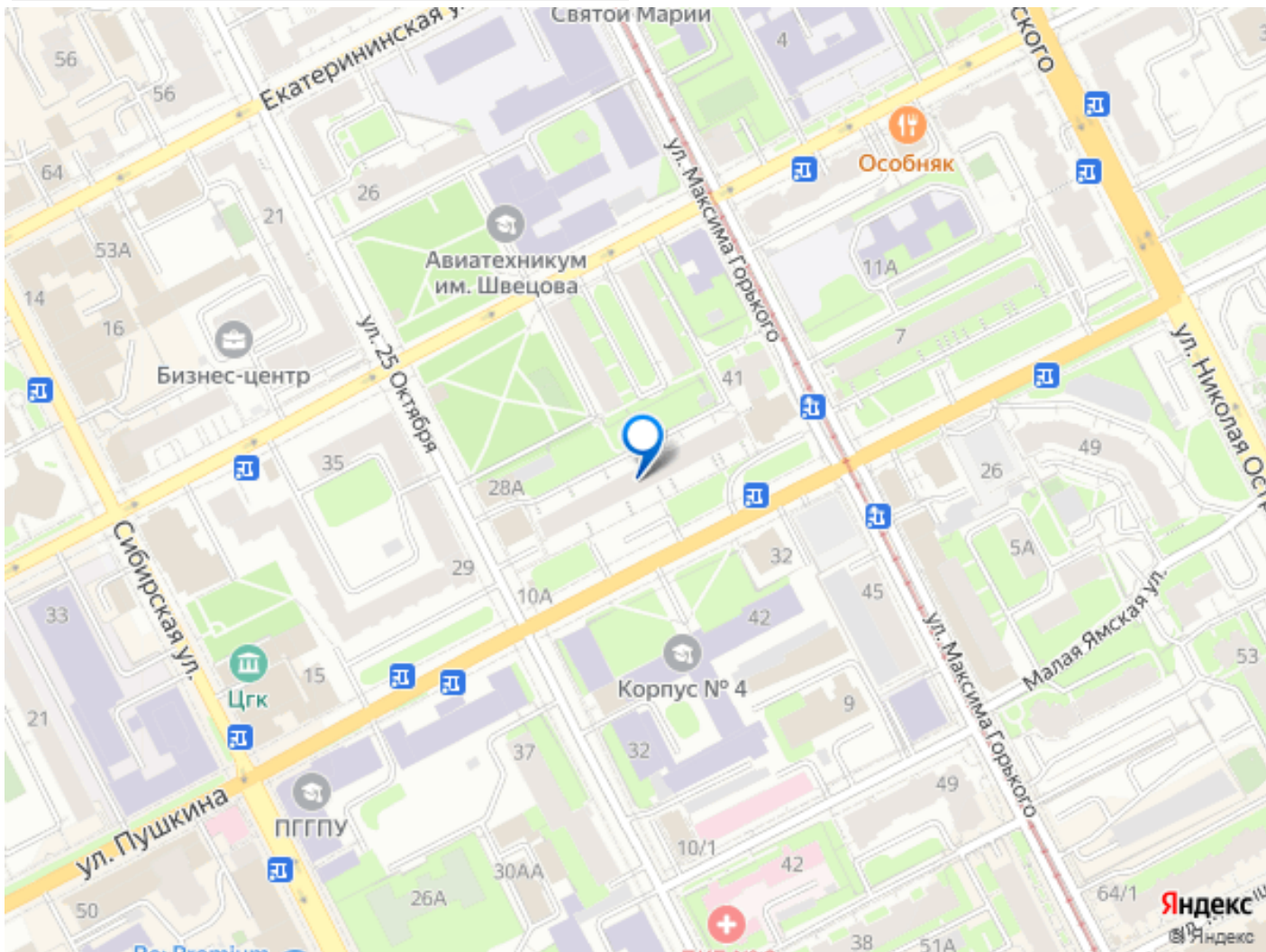
лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 67.4 квадратных метров на втором этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного в центре Перми по адресу улица Пушкина, 11. Жилая площадь составляет комфортные 48 квадратных метров, а кухня занимает 9.7 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. В квартире балкон - который выходит во двор и большая лоджия с решеткой с выходом на улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Для вашего удобства предусмотрен раздельный санузел и парковка во дворе со шлагбаумом, что гарантирует безопасность вашего автомобиля. Окружающая инфраструктура включает в себя: напротив находится ПГПУ (Педагогический Университет), в трёх минутах находится Пермский авиационный техникум им. А.Д.Швецова, школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, обеспечивая все необходимое для качественной жизни прямо у порога вашего дома. Рядом расположены популярные заведения общественного питания, такие как лаундж-бар Willabong x Pushkin, а также супермаркет «СЕМЬЯ» где можно приобрести свежие продукты. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную

возможность обустроить её согласно вашим личным предпочтениям и вкусам, превратив её в идеальное место для жизни вашей семьи. Квартира в чистой продаже, 2 взрослых собственника, ипотеку не рассматриваем. Приглашаем вас оценить потенциал этой прекрасной квартиры, которая ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё жизнь и создать собственный уголок комфорта и тепла.





Move.ru - вся недвижимость России