

Создано: 12.11.2025 в 19:29

Обновлено: 18.12.2025 в 17:35

<https://perm.move.ru/objects/9286538573>

Владис, Владис

79824902914

**Пермский край, Пермь, улица Василия
Каменского, 3**

7 100 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Василия Каменского, 3

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Василия Каменского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.3 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

67.3 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

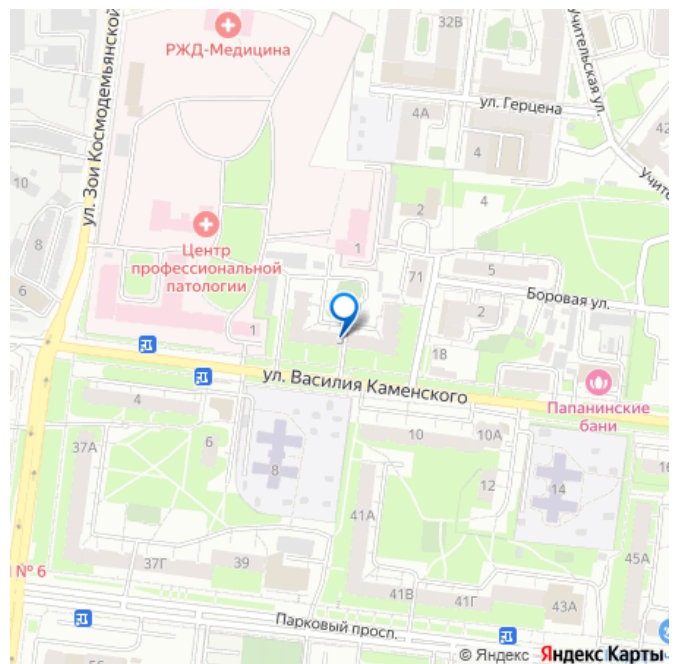
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1915667. Продажа 3-х ком. квартиры улучшенной планировки на 3 этаже 10 этажного дома! Дом расположен вдоль улицы Василия Каменского в 5 минутах ходьбы до любимого места встреч и прогулок жителей микрорайона Парковый-Черняевского леса, ТЦ Лента, ДКЖ. Про инфраструктуру: В шаговой доступности продовольственные магазины: Лента, Магнит, Монетка, Блинная сковородка, Спорт Холл, аптеки, два детских сада, Краевая музыкальная школа и многое другое. Все что нужно для жизни, все рядом с домом. От подъезда до лучших школ микрорайона - Лицей 10, Гимназия 31 15 минут ходьбы спокойным шагом. В квартале от дома находится детская поликлиника (одна из лучших поликлиник), чуть подальше взрослая поликлиника (с хорошей репутацией). В шаговой доступности: автобусные и трамвайные остановки «ЖД Больница», «Зои Космодемьянской» с которых легко можно добраться в любую точку города. Про дом: Жилой дом построен в 1992 году. На сегодняшний день дом находится под

управлением ТСЖ. Подъезд чистый, ухоженный без посторонних запахов. Общедомовое имущество находится в отличном состоянии: заменены все трубы, установлены счетчики. Большой внутренний двор с зелеными насаждениями разбит на зоны отдыха и парковку автомобилей. Парковка машин во дворе свободная. Детская площадка огорожена. Есть хоккейная коробка. Про квартиру: Просторная, светлая квартира с тремя изолированными комнатами общей площадью 67,3 кв.м и это без учета балкона, а если его учесть то все 73 кв.м. В квартире сделан хороший ремонт: выровнены стены, потолки, залит пол, поменяна проводка, трубы, межкомнатные двери. Кухня площадью 8,9 кв.м оборудована кухонным гарнитуром и системой очистки воды «Гейзер» (оставляем в квартире). Балкон застеклен новыми стеклопакетами, утеплен, обустроен шкафом для хранения. Коридор очень просторный, квадратной формы с вместительным шкафом и зеркалами, что очень современно и не требует дополнительных шкафов. Встроенный шкаф оставляем в квартире. Санузел отдельный отделан новым современным кафелем. Счетчики на воду в поверочном интервале. Фишка и преимущество три окна выходят во двор и одно на улицу поэтому в квартире нет шума от дороги. Солнце равномерно освещает квартиру, создавая прохладу знойным летним днем. Самое важное: КВАРТИРА НЕ ТРЕБУЕТ ВЛОЖЕНИЙ! И поэтому вам остается только распаковать свои вещи. Все хлопоты по ремонту взяли на себя нынешние хозяева квартиры. Про документы: Два взрослых собственника. Принимаем любые формы оплаты, помогу с одобрением ипотеки. Звоните, записывайтесь на просмотр! С

удовольствием ответу на Ваши вопросы!

