

О Создано: 12.11.2025 в 19:29

Обновлено: 12.11.2025 в 19:32

### Пермский край, Пермь, улица Василия Каменского, 3

# 7 200 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Василия Каменского, 3

Округ

Пермь, Дзержинский район

Улица

улица Василия Каменского

#### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $44.3 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $8.9 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

67.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<u>Квартиры</u>

Тип балкона

балкон

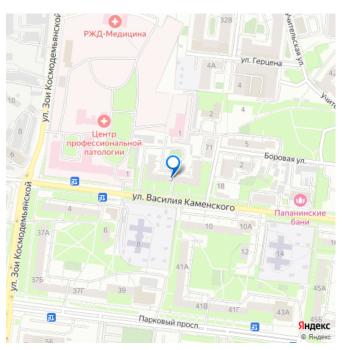
Покупка в ипотеку

#### Владис, Владис

## 79824902914







возможна ипотека, парковка

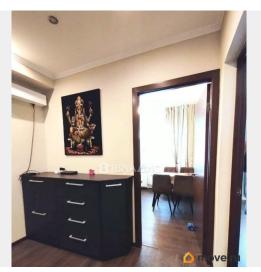
#### Описание

Код объекта: 1915667. Продажа 3-х ком. квартиры улучшенной планировки на 3 этаже 10 этажного дома! Дом расположен вдоль улицы Василия Каменского в 5 минутах ходьбы до любимого места встреч и прогулок жителей микрорайона Парковый-Черняевского леса, ТЦ Лента, ДКЖ. Про инфраструктуру: В шаговой доступности продовольственные магазины: Лента, Магнит, Монетка, Блинная сковородка, Спорт Холл, аптеки, два детских сада, Краевая музыкальная школа и многое другое. Все что нужно для жизни, все рядом с домом. От подъезда до лучших школ микрорайона -Лицей 10, Гимназия 31 15 минут ходьбы спокойным шагом. В квартале от дома находиться детская поликлиника (одна из лучших поликлиник), чуть подальше взрослая поликлиника (с хорошей репутацией). В шаговой доступности: автобусные и трамвайные остановки «ЖД Больница», «Зои Космодемьянской» с которых легко можно добраться в любую точку города. Про дом: Жилой дом построен в 1992 году. На сегодняшний день дом находится под управлением ТСЖ. Подъезд чистый, ухоженный без посторонних запахов. Общедомовое имущество находиться в отличном состоянии: заменены все трубы, установлены счетчики. Большой внутренний двор с зелеными насаждениями разбит на зоны отдыха и парковку автомобилей. Парковка машин во дворе свободная. Детская площадка огорожена. Есть хоккейная коробка. Про квартиру: Просторная, светлая

квартира с тремя изолированными комнатами общей площадью 67,3 кв.м и это без учета балкона, а если его учесть то все 73 кв.м. В квартире сделан хороший ремонт: выровнены стены, потолки, залит пол, поменяна проводка, трубы, межкомнатные двери. Кухня площадью 8,9 кв.м оборудована кухонным гарнитуром и системой очистки воды «Гейзер» (оставляем в квартире). Балкон застеклен новыми стеклопакетами, утеплен, обустроен шкафом для хранения. Коридор очень просторный, квадратной формы с вместительным шкафом и зеркалами, что очень современно и не требует дополнительных шкафов. Встроенный шкаф оставляем в квартире. Санузел раздельный отделан новым современным кафелем. Счетчики на воду в поверочном интервале. Фишка и преимущество три окна выходят во двор и одно на улицу поэтому в квартире нет шума от дороги. Солнце равномерно освещает квартиру, создавая прохладу знойным летим днем. Самое важное: КВАРТИРА НЕ ТРЕБУЕТ ВЛОЖЕНИЙ! И поэтому вам остается только распаковать свои вещи. Все хлопоты по ремонту взяли на себя нынешние хозяева квартиры. Про документы: Два взрослых собственника. Принимаем любые формы оплаты, помогу с одобрением ипотеки. Звоните, записывайтесь на просмотр! С удовольствием отвечу на Ваши вопросы!





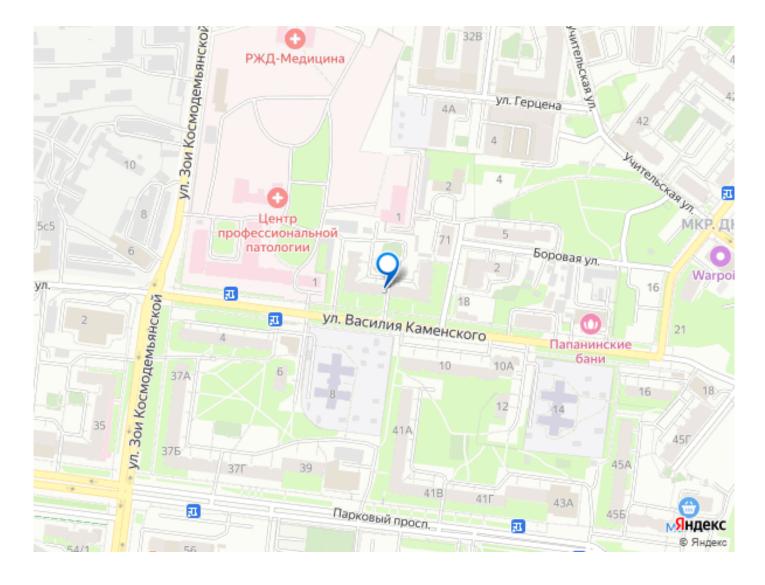












Move.ru - вся недвижимость России