

🕒 Создано: 25.04.2025 в 16:39

🔄 Обновлено: 27.09.2025 в 10:33

Собственник

79194815443

**Пермский край, Пермь, Коломенская
улица, 7**

6 400 000 ₹

Пермский край, Пермь, Коломенская улица, 7

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

67.2 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

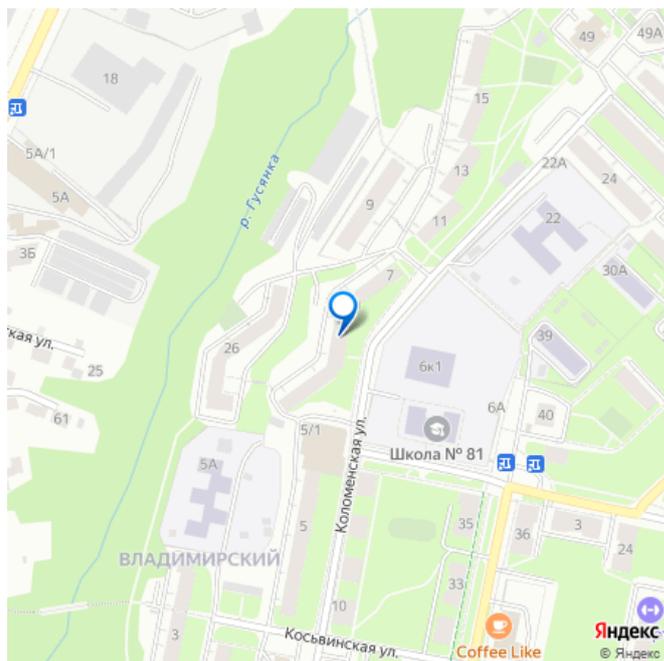
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 67.2 квадратных метров на пятом этаже десятиэтажного панельного дома, улучшенной планировки проект 97 серии. Дом построен в 1987 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад и торговый центр, поликлиника, остановка общественного транспорта, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Обращаю внимание, что площадь квартиры указана без учета площади двух лоджий! Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 44.1 квадратных метра, а кухня — 8.9 квадратных метров, комнаты изолированы, предоставляя достаточно пространства для комфортного проживания. Два балкона с остеклением - стеклопакеты, открывают приятный вид на тихий двор. балконы широкие и просторные, один имеет «Г»-образную форму. В квартире выполнен современный косметический ремонт, благодаря чему она выглядит комфортно и уютно. Комнаты имеют правильную форму и хорошие квадратные метры: 18,9/12,8/12,4 кв.м. При заселении срочных вложений не требует. Санузел раздельный, что добавляет удобства при использовании квартиры

несколькими людьми одновременно. В квартире остается без дополнительной оплаты кухонный гарнитур, газовая плита с духовым шкафом, вытяжка, 3 шкафа купэ: в коридоре и двух комнатах, встроенный письменный стол. Квартира без долгов, залогов и обременений. Сделка альтернативная + органы опеки. Торг обсуждается при согласовании со встречным вариантом. Этот вариант станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество жизни и хочет создать свой уголок уюта и спокойствия. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах! Риелторов без клиентов просьба по просмотру не беспокоить.

