

🕒 Создано: 03.02.2026 в 12:23

Обновлено: 03.02.2026 в 12:46

**Пермский край, Пермь, улица Гусарова,
24**

8 500 000 ₹

Пермский край, Пермь, улица Гусарова, 24

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Гусарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

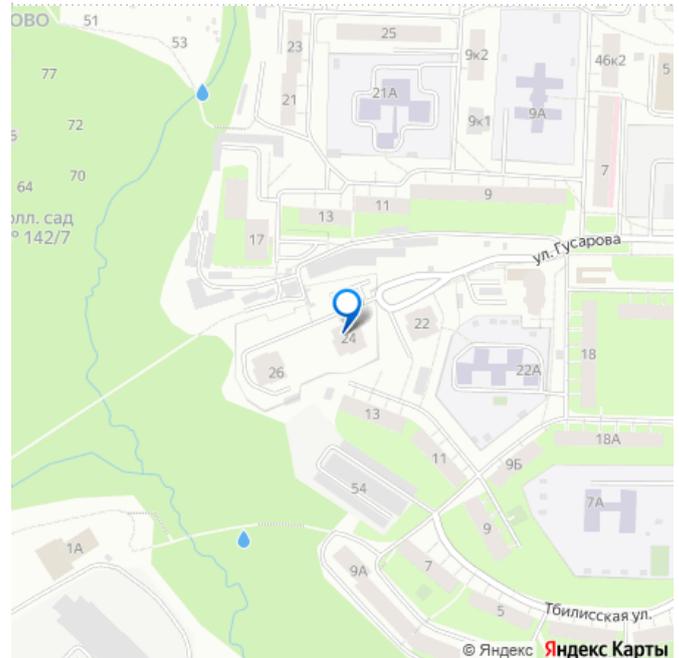
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Перми на улице Гусарова, 24. Общая площадь — 66.7 кв. м, жилая площадь — 40.8 кв. м.

Квартира расположена на 7 этаже 16-этажного кирпичного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков — 2.7 метра, что создает ощущение простора. В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам сэкономить на начальном этапе и сразу заехать. Просторная кухня площадью 10.4 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Окна выходят как на улицу, так и во двор, а две лоджии обеспечат дополнительное место для хранения или отдыха. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Дом отличается хорошим состоянием, в нем работают пассажирский и грузовой лифты, а также есть мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о бытовых неудобствах. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, что решает проблему с местом для автомобиля. Район отлично развит: рядом находятся школы, детские сады, клиники и

