

Создано: 02.02.2026 в 14:52

Обновлено: 02.02.2026 в 15:36

<https://perm.move.ru/objects/9288722876>

Собственник

79193304094

Пермский край, Пермь, улица Толмачева,
13

12 300 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Толмачева, 13

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Толмачева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

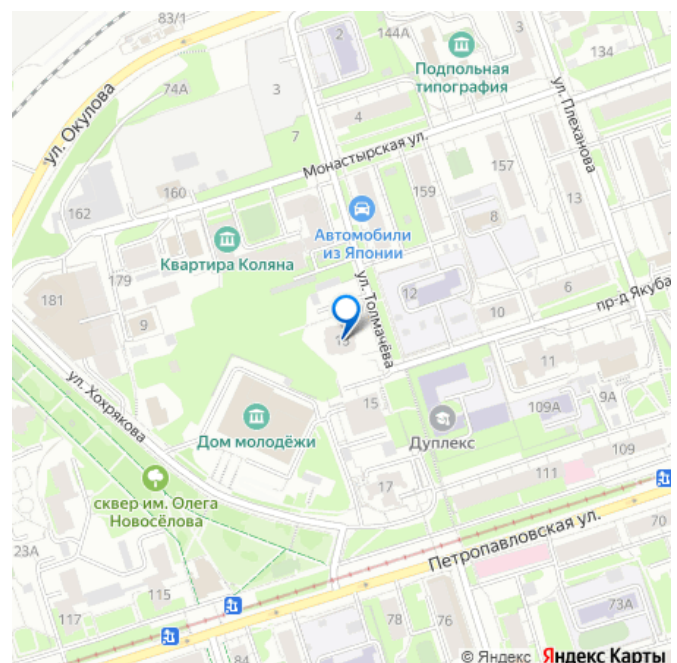
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная благоустроенная квартира в доме с идеальным местоположением (детские сады, школы, поликлиники, магазины, социально-культурные объекты в шаговой доступности). Квартира без долгов, без обременений (была куплена в своё время за деньги, без использования маткапиталов и ипотечных кредитов). Один взрослый собственник. Три изолированные комнаты, две застеклённые лоджии (на кухне и в одной из комнат). В доме два лифта (грузовой и пассажирский), на входе вахтёр, организовано ТСЖ. Просмотр квартиры ТОЛЬКО по предварительной договоренности. В квартире проживает семья с детьми, поэтому: 1) показать в любой момент квартиру не сможем (нас просто не может быть дома); 2) мы тут мимо проходим, можно ли заскочить посмотреть тоже не получится, потому что к просмотру квартиру нужно подготовить (это не наша прихоть, а УВАЖЕНИЕ к потенциальным покупателям): грязная посуда, сохнувшее бельё, незаправленные кровати и пр.- думаем, что это не то, что бы Вам хотелось увидеть. 3) фото реальные, для фото был убран весь визуальный мусор, но будьте готовы к тому, что при просмотре в квартире всё будет: и одежда, и обувь, и игрушки, и пр. УВАЖАЕМЫЕ СПЕЦИАЛИСТЫ ПО НЕДВИЖИМОСТИ! Если наша квартира соответствует запросам Ваших клиентов, то добро пожаловать с клиентами! Если у Вас клиентов нет и Вы под видом покупателя надеетесь заключить с нами

договор, то зря потратите время и своё и наше (очень похвально Ваше желание помочь с продажей, но не надо портить свою карму подлым обманом). Показываем квартиру сами , ибо кто, как не сами собственники лучше всего знают свою квартиру и инфраструктуру вокруг. А для сопровождения сделки у нас есть свой семейный многоопытный профессиональный юрист. PS: в связи с большим количеством мошеннических звонков, просьба сначала писать сюда (просим понять и простить))

