

🕒 Создано: 25.10.2025 в 10:32

Обновлено: 25.10.2025 в 10:34

<https://perm.move.ru/objects/9286040890>

**Роман Черноиванов, Частный маклер**

**79824412374**

**Пермский край, Пермь, Подлесная улица,  
5**

**6 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Подлесная улица, 5

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Подлесная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

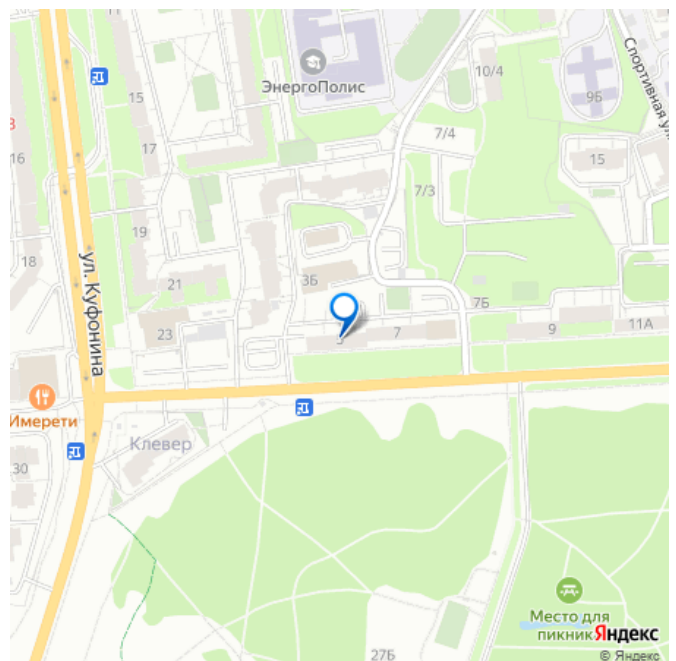
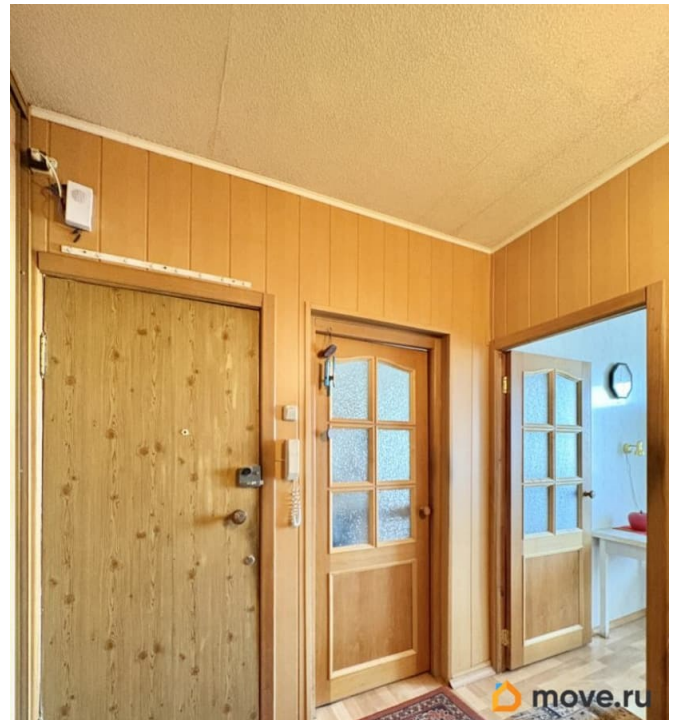
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Здравствуйте Предлагаем к продаже 3-комнатную квартиру в микрорайоне Парковый. - О квартире. Квартира расположена на 7 этаже. Из окон, которые расположены на разные стороны, открываются хорошие виды, в том числе на лес. Общая площадь квартиры 66,3 кв.м (без учёта балкона). Удобная, функциональная планировка: прихожая и коридор (8,9 кв.м.); кладовая комната; три изолированные жилые комнаты: гостиная (18,5 кв.м.) с выходом на балкон и две спальные/детские комнаты (12,7 кв.м. и 12,3 кв.м.); кухня (8,6 кв.м.); раздельный санузел. Приличные соседи, тамбур на две квартиры. Состояние квартиры жилое, можно сделать ремонт на Ваш вкус. - О доме. Дом улучшенной планировки 1984 года постройки. Форма управления домом - УК. Хорошая придомовая территория: вся в зелени, достаточное количество парковочных мест, детская площадка. В подъезде чистота и порядок. Адекватные коммунальные платежи. - Инфраструктура. Парковый отличный район для проживания, с развитой инфраструктурой и близостью к центру города! В микрорайоне есть всё для комфортного проживания: розничные магазины, сетевые продуктовые магазины,

торговые центры, магазин строительных материалов, отделения банков, почтовое отделение, фитнес клубы, медицинские лаборатории, поликлиники. Школы, детская музыкальная школа, детские сады. Хорошее расположение дома: рядом с домом школа ЭнергоПолис, детский сад Уральские самоцветы. Через дорогу от дома Черняевский лес (Балатовский парк), в котором есть много обустроенных детских познавательных площадок, уличных тренажёров, мест для отдыха и прогулок! Транспортная развязка отличная - позволяет добраться в любую точку города. Рядом с домом автобусная остановка. - Торг возможен. - Звоните, отвечу на Ваши вопросы, договоримся на просмотр.

