

Создано: 06.10.2025 в 14:10

Обновлено: 06.10.2025 в 12:58

<https://perm.move.ru/objects/9285514042>**Собственник****79111676357****Пермский край, Березники, проспект Ленина, 62****5 550 000 ₽**

Пермский край, Березники, проспект Ленина, 62

Улица

[проспект Ленина](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

**Описание**

Продаётся 3-к квартира в Идеальном состоянии! Заходи и живи — есть всё и даже больше. Продаётся светлая, тёплая и

абсолютно готовая к проживанию 3-комнатная квартира — всё продумано до мелочей, вложений не требует вообще. Гостиная объединена с лоджией (7 м?) — очень тепло даже зимой, стоит качественное остекление + тёплый пол. Вся электрика выведена на отдельные автоматы, установлено реле напряжения и защитный ноль — максимальная безопасность.

Идеально ровные стены и пол, надёжный ламинат, моющиеся обои со стекловолокном — не царапаются, можно перекрашивать. Потолки из гипсокартона, покрашены моющейся краской — не дешёвые натяжные, а экологичный и долговечный вариант.

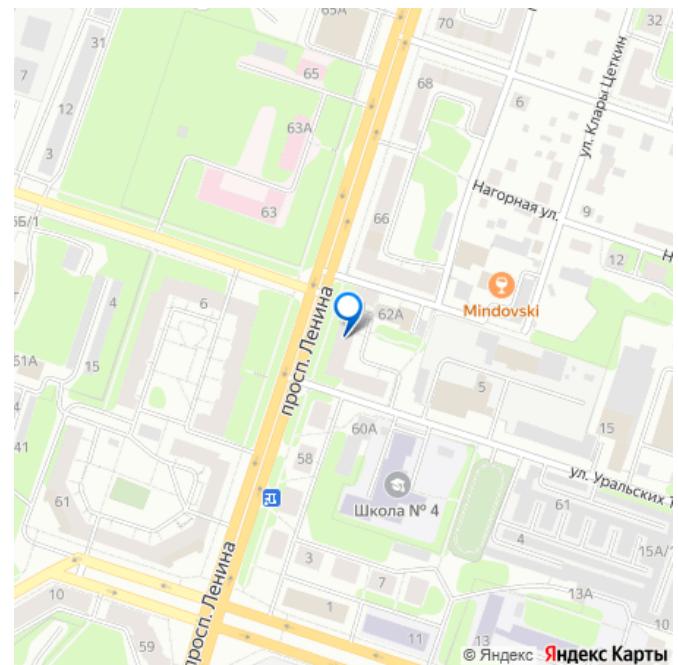
Качественные магнитные замки на дверях, доводчики, единый уровень пола без порогов. Входная дверь с банковским уровнем защиты и шумоизоляцией. Отдельная детская комната с Узо, розетки и освещение безопасны даже для малышей. Встроенен надёжный сейф для документов и ценностей.

Окна ориентированы по солнцу — утром свет в спальне, вечером — закат в гостиной.

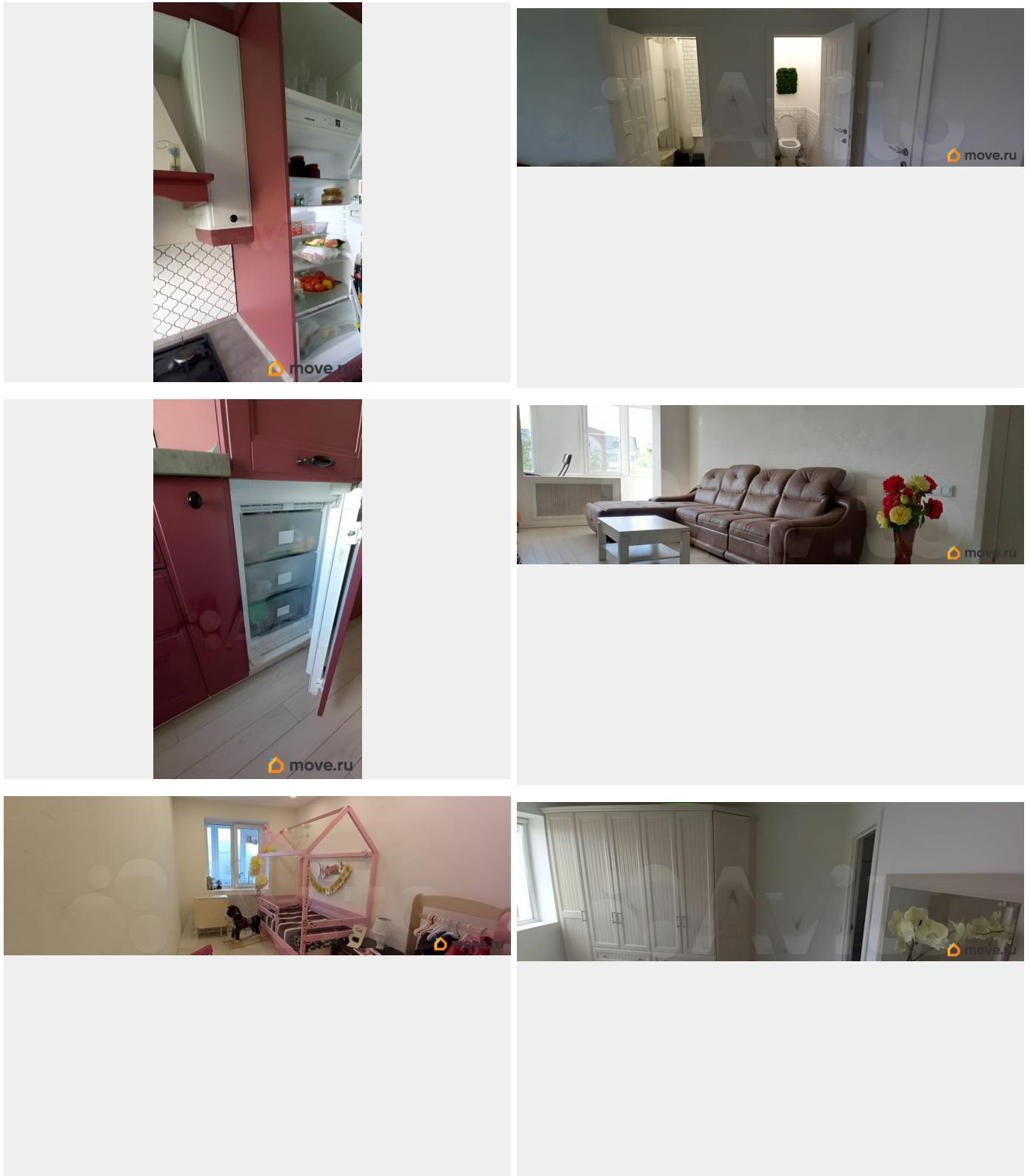
Остаётся техника и мебель: духовой шкаф и варочная поверхность Bosch. Двухкамерный холодильник Liebherr. Телевизор 64».

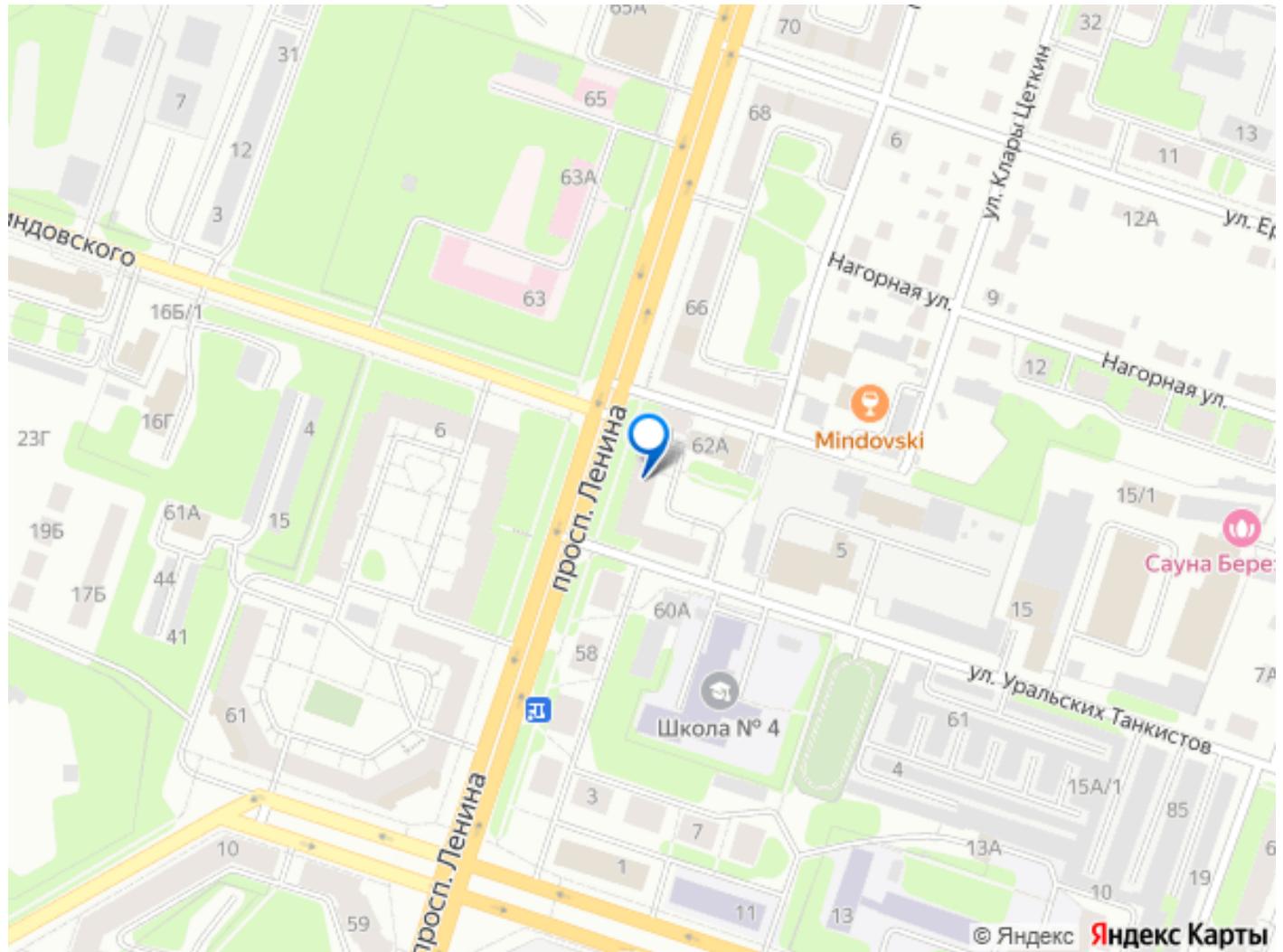
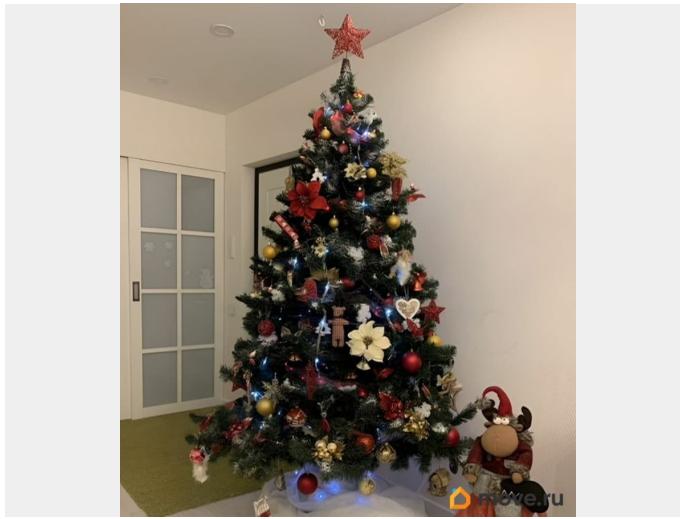
Кухонный гарнитур и спальня Lazurit (по договорённости). Сантехника Grohe, мебель Kerama-Marazzi. Мягкая мебель в гостиной.

Дом с отличной локацией: Тихий непроездной двор, всегда есть парковка. Соседи — семейные, спокойные. В 3 минутах — Магнит, Магнит Косметик, Красное & Белое. Рядом — центральный городской парк, остановки, детские площадки, всё в шаговой доступности. Квартира принадлежит одной семье с момента сдачи дома. Один собственник. Без обременений, никто не отказывался от приватизации, история абсолютно прозрачная. Переезд по работе —



не стали бы продавать, если бы не  
обстоятельства. Звоните и приезжайте  
смотреть — покажем в любое удобное время.  
Квартира, в которую вы влюбитесь с порога.  
Документы готовы, быстрый выход на сделку.  
Разумный Торг уместен при осмотре.





Move.ru - вся недвижимость России