

🕒 Создано: 16.12.2025 в 22:53

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 11:47

<https://perm.move.ru/objects/9287471199>

**Марина Никонова, АЛЬФА**

**79824413148, 7982240  
2887**

**Пермский край, Пермь, Каслинский  
переулок, 6**

**12 900 000 ₺**

Пермский край, Пермь, Каслинский переулок, 6

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[Каслинский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

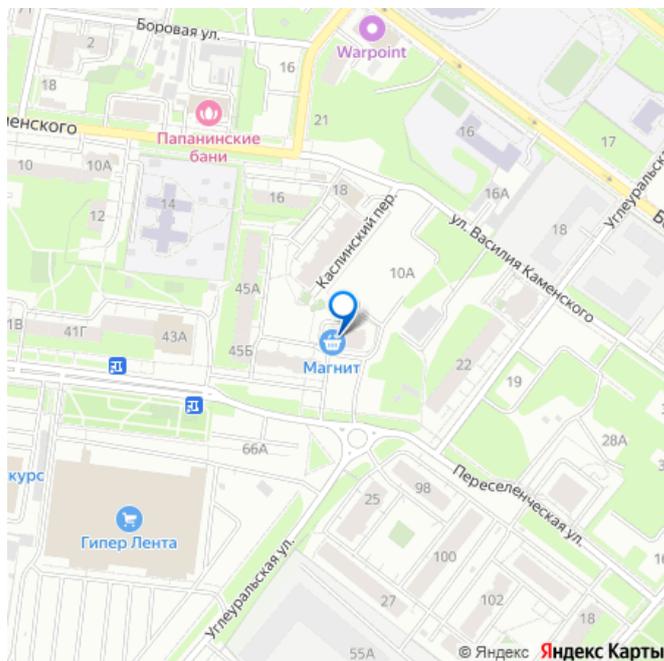
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

---

Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

---

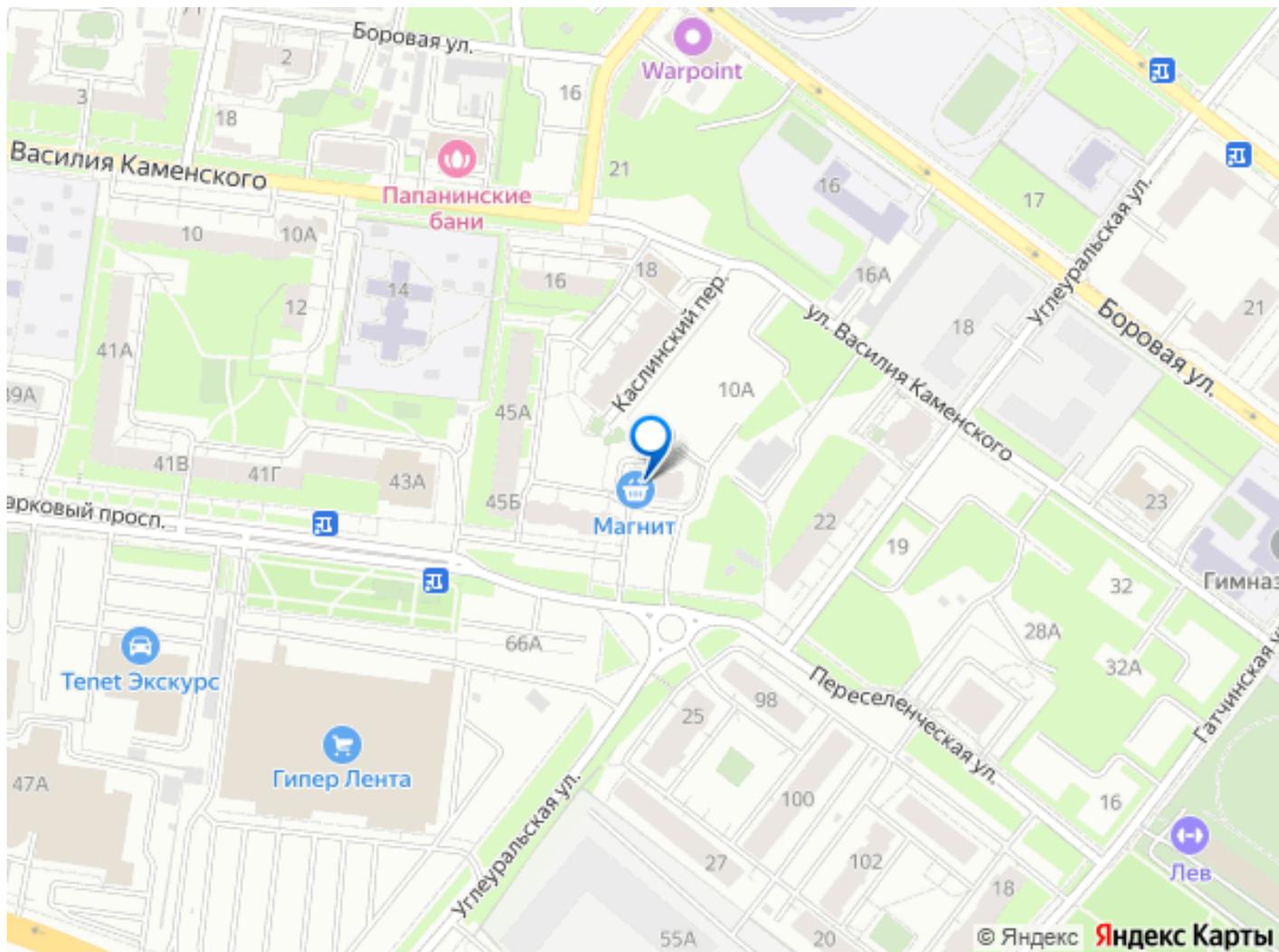
лифт, парковка

## Описание

Продается уютная, светлая, тёплая 3-х комнатная квартира, расположенная в малоквартирном (всего 57 квартир) монолитно-кирпичном доме на 5 этаже по адресу: г. Пермь, переулок Каслинский, дом 6. Общая площадь квартиры 65.6 кв.м., жилая площадь 41.3 кв.м, гостиная 15.4 кв.м, с кухней-нишей 6.2 кв.м., спальня 13.6 кв.м. и мастер-спальня 12.3 кв.м., со своим сан. узлом, гардеробная, ванная с окном, 2 балкона 7.3 кв.м. и 1.8 кв.м., большой коридор, высота потолков 3 метра. В квартире хороший ремонт, качественные материалы. Низкие коммунальные платежи, так как собственная газовая котельная (экономия на платежах до 30%, комфортное поддержание температуры по погодозависимой автоматике, ГВС круглый год без отключений), не начисляется оплата за кап ремонт, установка очистки воды до качества питьевой бутилированной на весь дом с подачей в каждую квартиру. Малоэтажный, малоквартирный (всего 57 квартир) дом класса ультра комфорт: закрытая приватная территория дома, служба консьержа, системы безопасности, видеонаблюдение, теплый тамбур, удобный вход в дом с уровня земли, дизайнерский

лобби (вестибюль) на 1 этаже и оформленные холлы на каждом этаже, специальное место для хранения колясок и велосипедов на 1 этаже, комната для мойки лап питомцев и гостевой СУ на 1 этаже, два современных скоростных бесшумных лифта (грузовой и пассажирский) с доступом на подземный паркинг, наземный паркинг, ландшафтный дизайн территории, качественное благоустройство и двор без машин, современная двух уровневая детская и спортивная площадка с местом под кровлей, гулять можно даже под дождем, зоны отдыха для взрослых и детей оборудованные Wi-Fi/ USB/ TV / розетками для зарядки, на крыше - терраса с зоной релаксации и лежаками, подземный (-1) этаж с 23 машиноместами и 17 кладовыми. Инфраструктура и транспортная развязка отличная, все в шаговой доступности: гипермаркет «Лента», продуктовые магазины «Пятерочка», «Магнит», «Семья», «Монетка», продовольственные магазины, детские сады - 24, 55, 90, 100, 136, гимназии 10, 31, школа 146 с углубленным изучением математики, физики и информатики. В квартире никто не проживал, квартира не в ипотеке, ключи в день полной оплаты. Есть машиноместо и кладовая за дополнительную плату. Рассмотрим обмен квартиры на Вашу квартиру с Вашей доплатой. Звони, смотри, покупай!!! Заезжай и живи Счастливо!!!





Move.ru - вся недвижимость России