

🕒 Создано: 27.02.2026 в 17:24

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 12:58

Мегаполис, Мегаполис

79809621282

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7

12 248 500 ₹

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

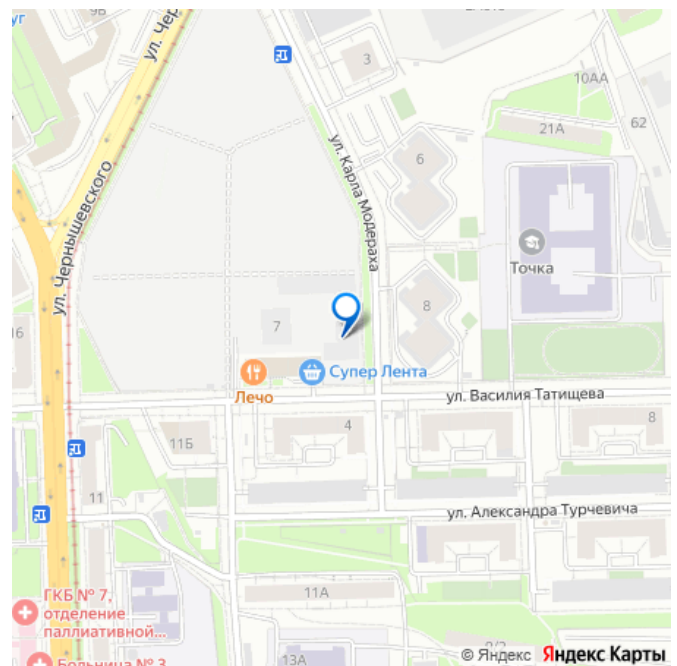
совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2028 г.

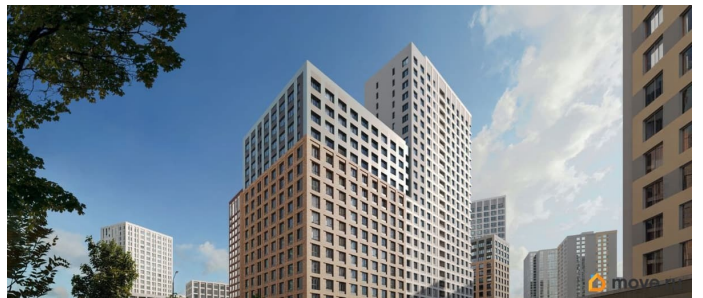
лифт

Описание

Продается 3- комнатная квартира 532 Выгода на квартиры в ЖК Моменты до 500 000 руб* Ипотека для всех от 5,4% без удорожания** Живые кварталы Моменты в Свердловском районе на ул. Карла Модераха, 7 (Район Красных Казарм) Квартиры от застройщика «Мегаполис» 30 лет на рынке. Сдали 32 объекта и все в срок. Квартал находится всего в 5 минутах от Комсомольской площади, вся необходимая инфраструктура от школ до ресторанов в шаговой доступности. Рядом с ЖК школа «Точка», лицей 10, школа с углубленным изучением английского языка 77 Живые кварталы Моменты изменят ваше представление о комфортной жизни в центре Перми: • Квартал с концепцией «Город в городе». Все самое необходимое рядом с вашим домом • Своя пешеходная улица с амфитеатром и центральной площадью • Видеонаблюдение и консьерж 24/7 • Наземная и подземная парковки • Дзен-двор для детей и взрослых • Свой коворкинг • Дизайнерские холлы с колясочными • Фильтры очистки воды на вводе в дом • Квартиры с террасами и мастер-спальнями • Усиленная звукоизоляция в квартирах В Живых кварталах Моменты три вида отделки. В чистовую отделку входит: • Входная сейф-дверь • Мастер-выключатель • Ламинат 33 класса • Виниловые обои • Межкомнатные двери из эко-шпона • Белый матовый натяжной потолок • Стальные радиаторы с

терморегулятором • В санузлах: -
керамическая плитка на полу и стенах от
пола до потолка - раковина с тумбой -
зеркало с подсветкой - акриловая ванная с
экраном - теплый пол - электрический
полотенцесушитель - установлена вся
сантехника Срок сдачи: 3 кв. 2028 г.

_____ *Застройщик ООО СЗ «СТМ».
Проектная декларация на сайте наш дом рф.
Окраска и архитектура модели здания, а
также придомовая территория может
отличаться от фактической. Акция «выгода
до 500 000 руб» действует на определенные
форматы квартир. Подробности уточняйте по
телефону ОП. Срок акции: 01.04.2026
30.04.2026, пока акционные квартиры есть в
наличии. **Реклама. Рекламодатель ИП
Крепак М.Л. ИНН 590584369633. ООО СЗ СТМ.
ИНН 5904032855. Проектная декларация на
сайте наш.дом.рф. ПСК 14,672% 28,091%.
Ставка 5,4 % годовых действует 7 месяцев с
даты заключения кредитного договора при
условии комплексного страхования,
подтверждении дохода и занятости и первом
взносе от 20,1%. Ставка 5,4% обеспечивается
за счет получения застройщиком проектного
финансирования с использованием эскроу-
счетов. По истечении 8 месяцев процентная
ставка в рублях РФ составит 19,50% годовых
в рамках базовой программы кредитования.
Сумма кредита — до 100 млн руб. Валюта
кредита — рубли. Срок кредита — от 20 до 30
лет. Условия действительны с 01.04.2026 г.
до даты изменения банком условий
кредитования. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная
лицензия Банка России 1000. Реклама.

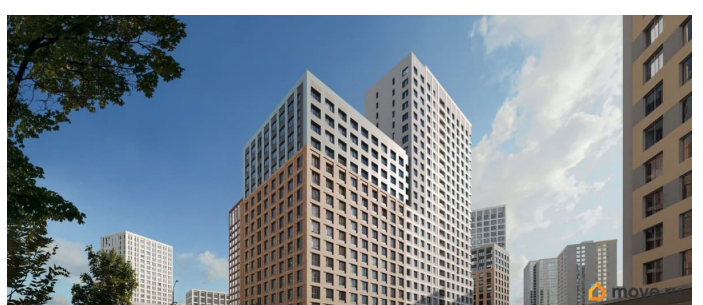


Квартал 2 | Секция Д, этажи 14-16

ДВОР

УЛ. КАРЛА МОДЕРАКА

move.ru



3E
39.8
64.1
65.5

Жилая комната 14.2

Жилая комната 10.4

Лоджия 2.8 (1.4)

Жилая комната 15.2

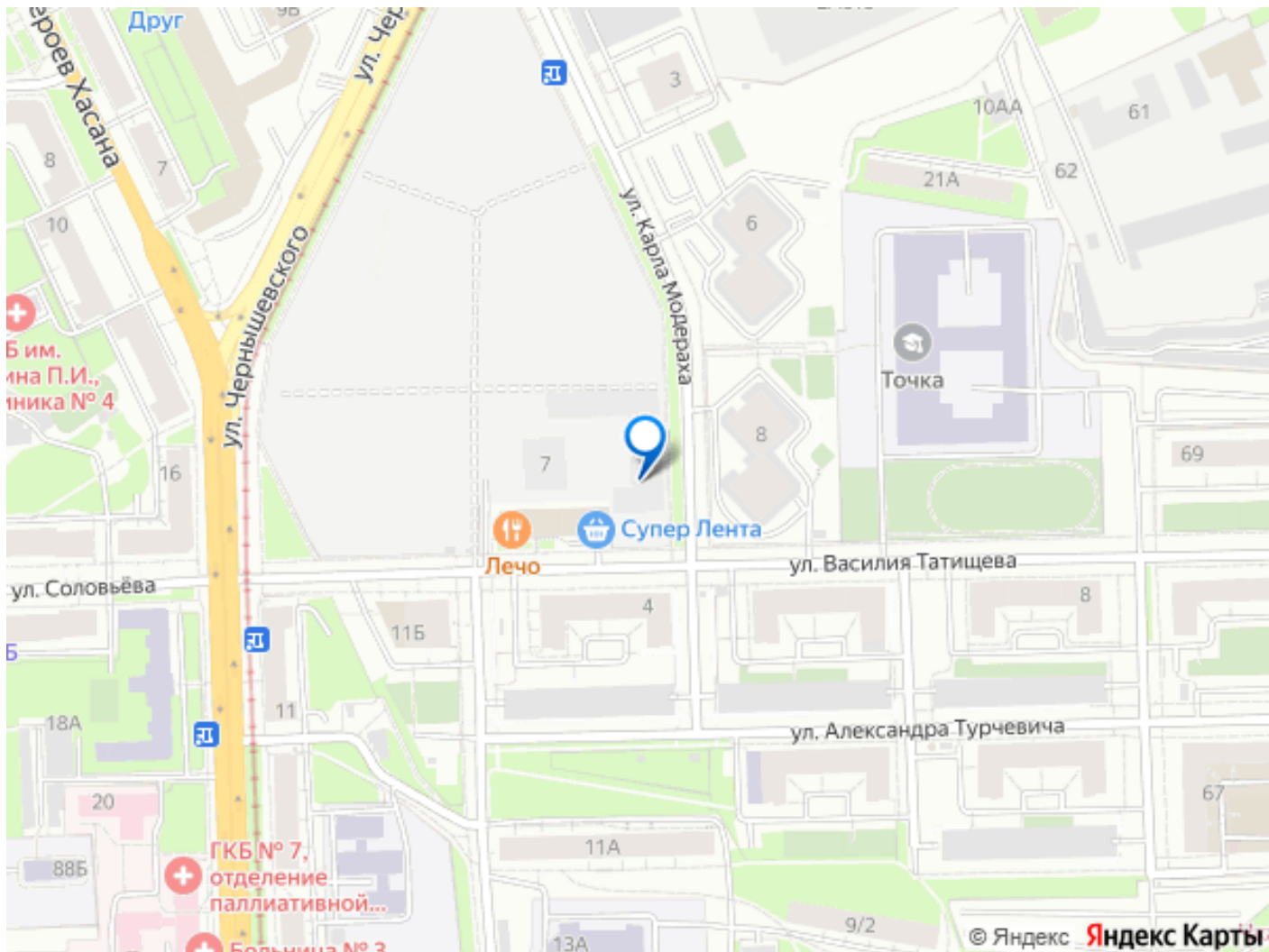
Кухня-ниша 5.0

С/у 6.2

Прихожая 9.2

Гардеробная 3.9

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России