

🕒 Создано: 16.07.2025 в 13:09

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 08:42

**Агент**

**79127907089**

**Пермский край, Березники, улица  
Свердлова, 166**

**4 850 000 ₽**

Пермский край, Березники, улица Свердлова, 166

Улица

[улица Свердлова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

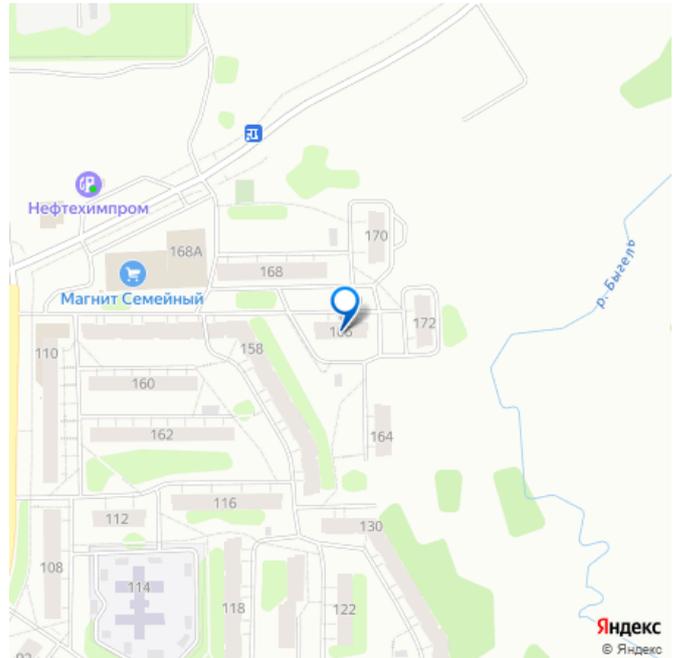
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА УЛУЧШЕННОЙ ПЛАНИРОВКИ г. Березники, ул. Свердлова, д. 166 Дом панельный, с ж/б перекрытиями, 1984 года постройки. Дом обслуживает УК «Околица» с 11.06.2015. Квартира расположена на 9 этаже 9 этажного дома. В подъезде установлен новый современный лифт. • Общая площадь квартиры — 64,5 кв. м. • Комнаты изолированные, площадь: 17 / 10,3 / 13 кв. м. • Санузел раздельный. • Лоджия 3 метра, застеклена ПВХ. • Окна выходят на две стороны, на солнечную сторону. В квартире сделан ремонт: новая проводка (медь), выровнены стены, заменена сантехника в туалете и ванной комнате. Поклеены обои, постелен ламинат, натяжные потолки, в ванной и санузле плитка на стенах и на полу. В туалете установлена инсталляция. Заменена ванна. Установлен двухтарифный электросчётчик, оборудованный УЗО и УЗИП. Остается встроенный кухонный гарнитур, индукционная варочная поверхность, встроенный духовой шкаф Bosch, посудомоечная машина AEG, кондиционер Carrera, микроволновая печь Samsung, вытяжка Maunfeld, холодильник Haier, водонагреватель на 80 литров. В доме

установлен общедомовой счетчик на тепло, благодаря чему низкие коммунальные платежи. Интернет-провайдер + телевидение : «Ростелеком», «ТТК». Подъезд отремонтирован, во дворе отсыпанная парковка для автомобиля (парковочные места распределены между собственниками по устной договоренности), детская площадка. Развитая инфраструктура района:

- ТЦ «Универсам-2», «ТЦ Вега»; «ТЦ Европа».
- Продуктовые магазины: «Пятерочка», «Монетка», «Гипер Магнит».
- Аптеки
- Для семей с детьми в шаговой доступности от дома располагается д/сад 24, школа 16, школа искусств им. Старкова.
- В шаговой доступности расположена остановка общественного транспорта «Околица»: маршруты 1, 8, 11, 12, 18, 41, 43, 44, 135, 138, 527. Арт. 106903415



