

🕒 Создано: 05.10.2025 в 11:43

Обновлено: 05.10.2025 в 11:08

**Пермский край, Соликамск, проспект
Ленина, 17**

5 900 000 ₽

Пермский край, Соликамск, проспект Ленина, 17

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

63 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

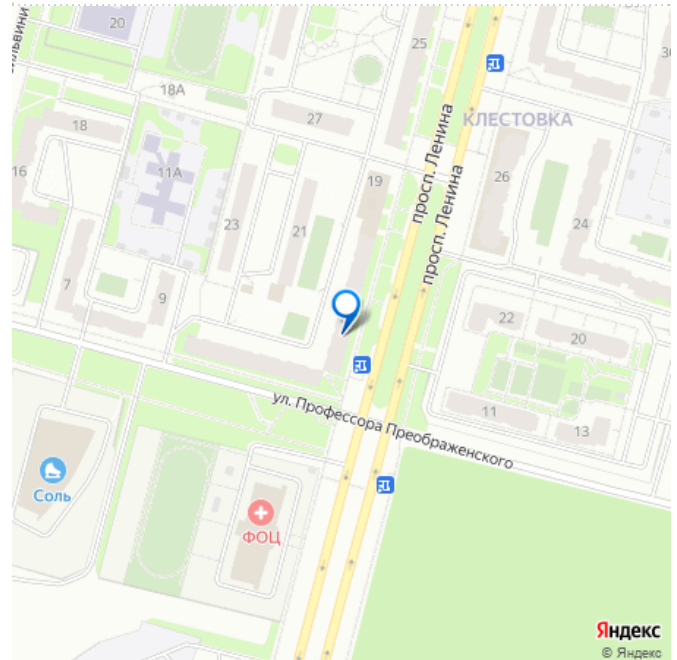
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в панельном доме, в одном из самых тихих и спокойных районов города, Клестовка. Общая площадь квартиры составляет 63 кв. м, из которых 39 кв. м — жилая площадь. Квартира расположена на 6-м этаже 9-этажного панельного дома, что обеспечивает отличный вид из окон как на улицу, так и во двор.

Кухня площадью 8 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и начать обживать. Удобная планировка включает в себя три комнаты, отдельный санузел и лоджию, где можно организовать зону отдыха. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой во дворе, поэтому вам не придется беспокоиться о поиске места для автомобиля. Дом в хорошем состоянии, все коммуникации работают исправно. Квартира тёплая, уютная.

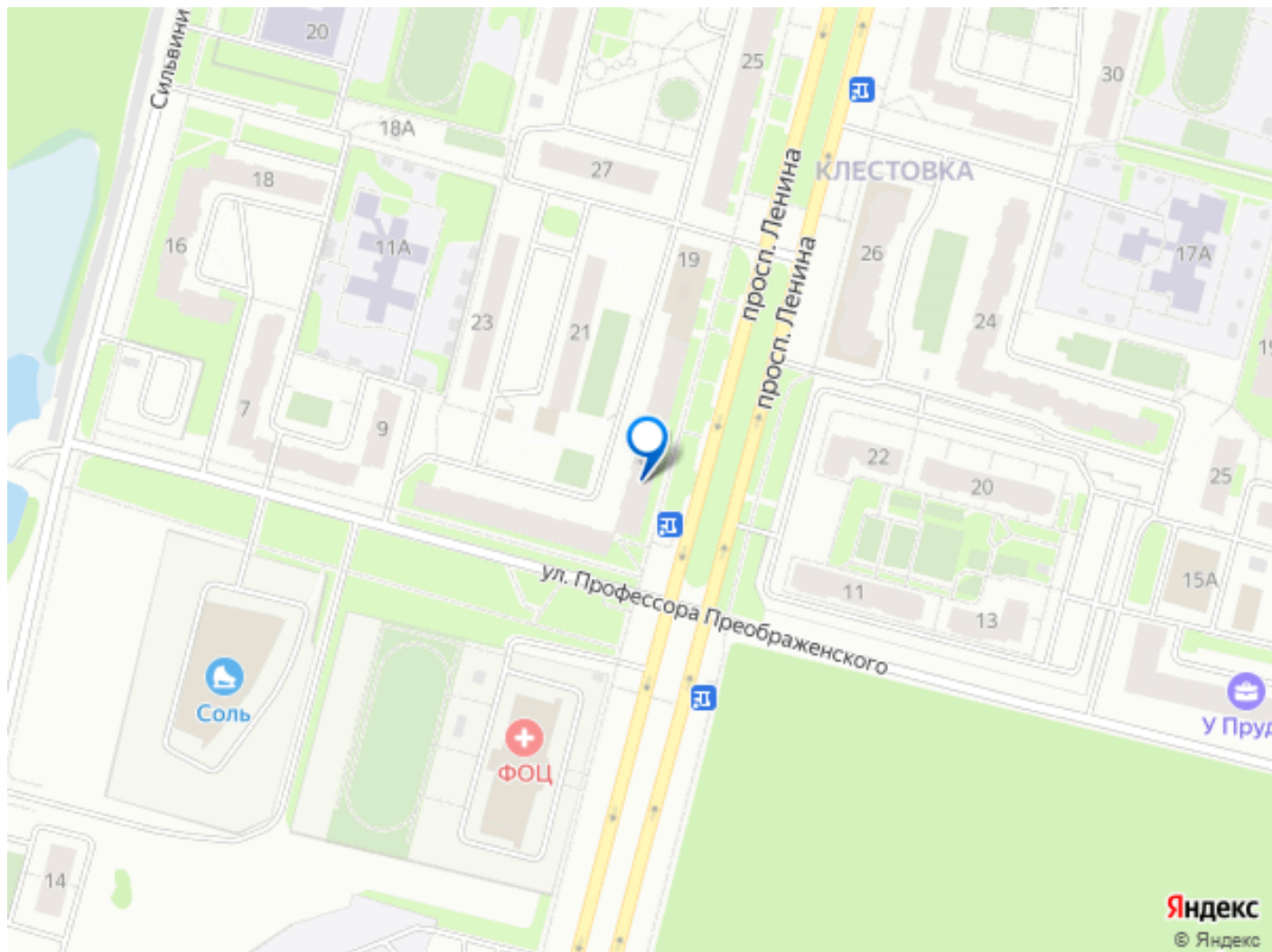
Заменена проводка и радиаторы, потолки натяжные, новые стеклопакеты, в т.ч. на балконе. Окна выходят на обе стороны: во двор и на город, в сторону гимназии, ФОЦ и соль-арены. В подарок остается встроенная кухня с духовым шкафом, варочной панелью и вытяжкой, а также большая встроенная гардеробная. для удобства хранения велосипедов , лыж, роликов и коляски есть

уличная кладовка. Район, где находится дом, предлагает развитую инфраструктуру. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, гимназия «Солнечная радуга», что особенно удобно для семей с детьми.

Также в 100 м от дома расположен физкультурно-оздоровительный центр и соль-арена, где круглый год можно кататься на коньках, заниматься фигурным катанием и хоккеем. Кроме того, рядом есть сосновый бор, эко-тропа -тропа здоровья, где летом можно собирать грибы и ягоды, а зимой кататься на лыжах. Здесь чистейший воздух, пруд и озеро, «Уточкин пруд». Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли оценить все преимущества этого жилья.

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время! Риэлторов, без покупателей, просьба не беспокоить!



Move.ru - вся недвижимость России