

Создано: 23.12.2025 в 15:45

Обновлено: 19.01.2026 в 12:39

Пермский край, Пермь, улица Аркадия Гайдара, 9А

**8 990 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Аркадия Гайдара, 9А

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Аркадия Гайдара](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

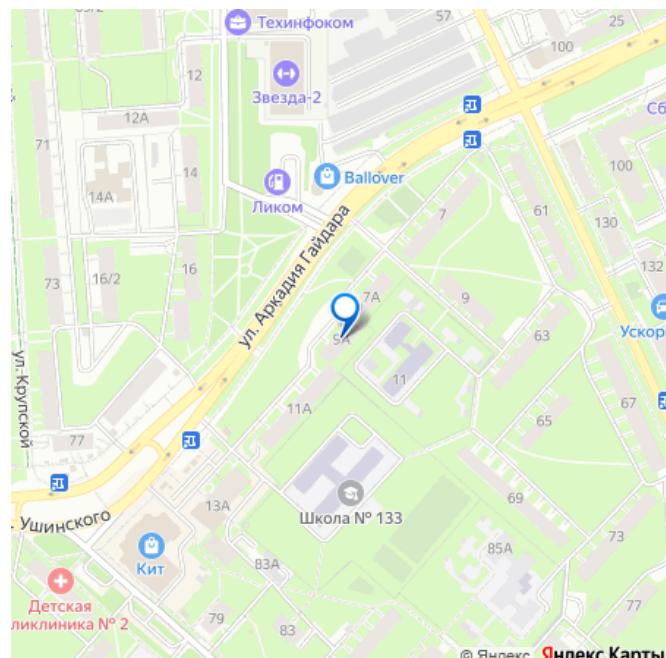
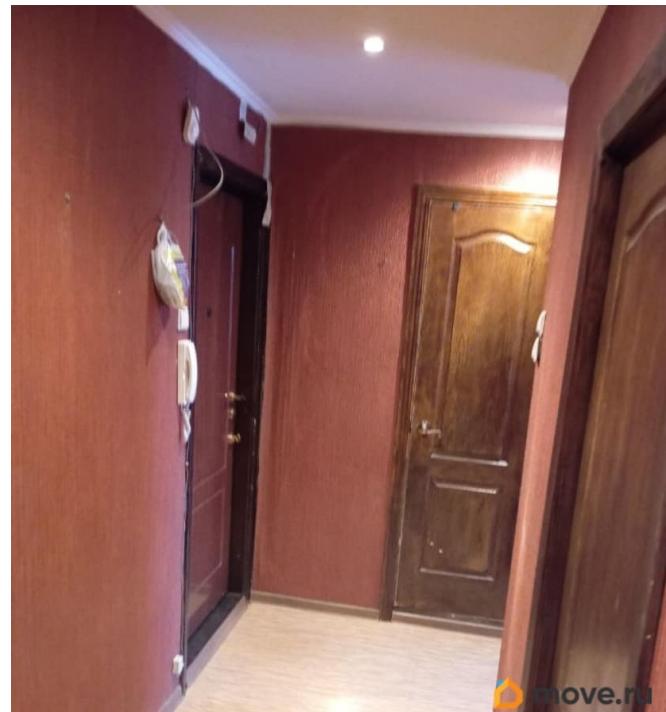
Тип балкона

<https://perm.move.ru/objects/9287623799>

Романова Наталья Сергеевна, Смени Квартиру

**79194705536, 79194404952**

для заметок



## балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Для превью: 3-комнатная квартира, 6 этаж. Окна на две стороны, много света, открытые виды без окна в окно. Балкон + лоджия. Тихо: толстые стены, чистый подъезд без запахов, хорошие соседи. Тепло зимой, комфортно летом. Детский сад за домом, транспорт и магазины рядом. Общая площадь — 63 кв. м, жилая — 48 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного дома, построенного в 1980 году. Высота потолков составляет 2.55 метра. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошую освещенность и возможность наслаждаться как городской жизнью, так и спокойствием двора. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому вы можете сразу заехать и жить. Просторная кухня площадью 8 кв. м станет отличным местом для семейных ужинов. Санузел совмещенный, что удобно для современных семей. В квартире есть лоджия и балкон, где можно организовать уютные зоны отдыха. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом. Для вашего удобства предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда

найдете место для своего автомобиля. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до всех районов города. Квартира продается по договору купли-продажи. Ипотека возможна, что делает покупку еще более доступной. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

