

Создано: 16.09.2025 в 20:01

Обновлено: 18.09.2025 в 05:38

<https://perm.move.ru/objects/9284992009>

Агент

**79193408003**

**Пермский край, Пермь, улица Маршала  
Толбухина, 23**

**6 700 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Маршала Толбухина, 23

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Маршала Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

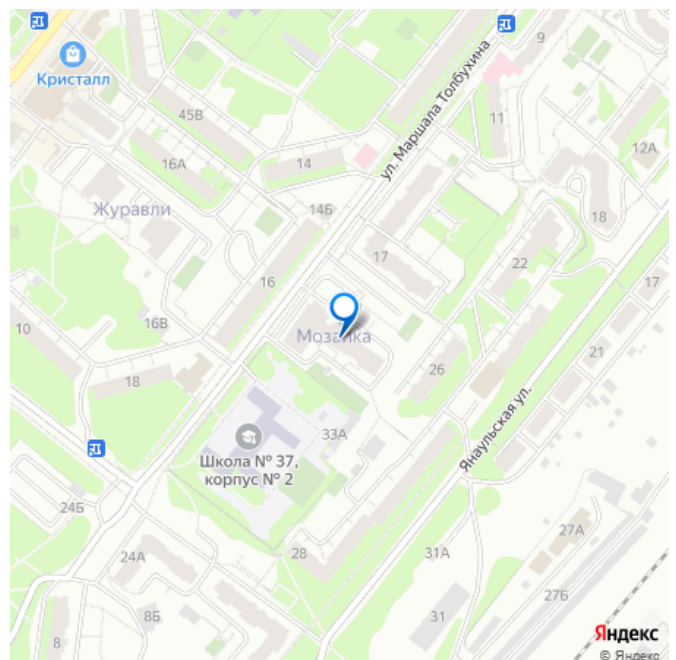
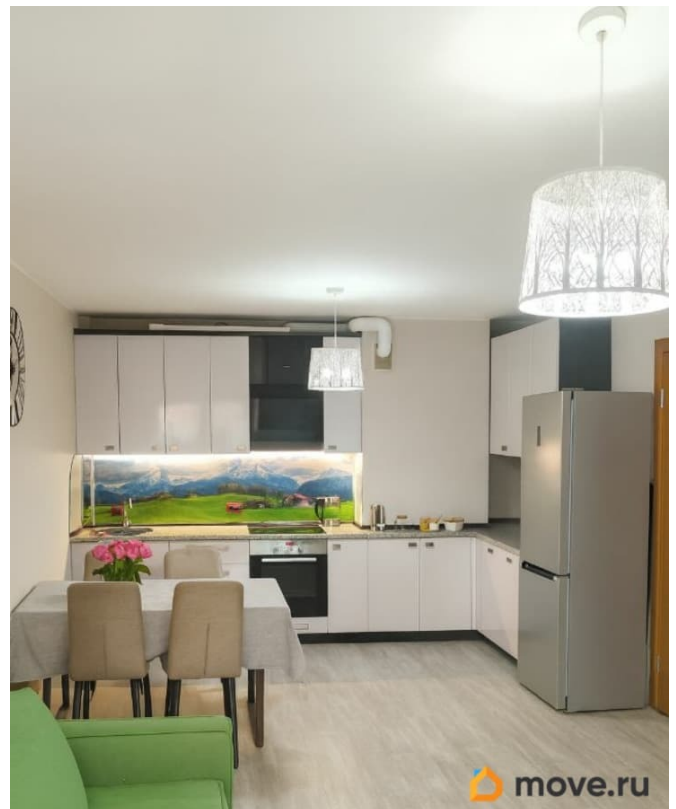
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира евро-формата с отличным ремонтом! Район Квартира расположена в одном из самых чистых и спокойных районов города. Всё необходимое — рядом: школа, детский сад, парк, магазины, транспорт. Тихие дворы, ухоженная территория и комфортная среда для жизни семьи. О квартире • Уютная кухня-гостиная 21,4 кв.м. — жемчужина квартиры, где удобно собираться всей семьёй. • Две комнаты правильной формы: детская - 14,9 кв.м. и спальня - 13,4 кв.м. • В спальне установлен большой шкаф-купе 4 метра. • В коридоре — функциональный шкаф-купе для хранения сезонных вещей. • Балкон с удобной рабочей зоной и тёплым полом, как дополнительное пространство • В ванной комнате установлена просторная ванна длиной 180 см. • Раздельный санузел. • Качественный ремонт • В квартире отличный микроклимат - зимой тепло, а летом комфортно. О доме • ЖК Мозаика, 2016 года

постройки. • Второй подъезд — всегда чистый и тихий, работает консьерж. • Современный дом с видеонаблюдением и системой безопасности. • Парковка под окнами и вокруг дома — места всегда есть. • Детская площадка во дворе. • На первом этаже расположены магазины, что очень удобно для жителей. Об инфраструктуре • Всё в пешей доступности: школа, детский сад, парк для прогулок и отдыха. • Рядом остановка автобуса 22 — удобный выезд в любую часть города. • Тихий и спокойный район, идеально подходит для семей с детьми. О документах • Два взрослых собственника. • Чистая продажа, без обременений. • Документы полностью готовы к сделке. • Возможна ипотека и использование материнского капитала.

