

**Елена Долинина, Ступени Плюс**

**79821005793**

**Пермский край, Пермь, улица**

**Карбышева, 38**

**5 499 999 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Карбышева, 38

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

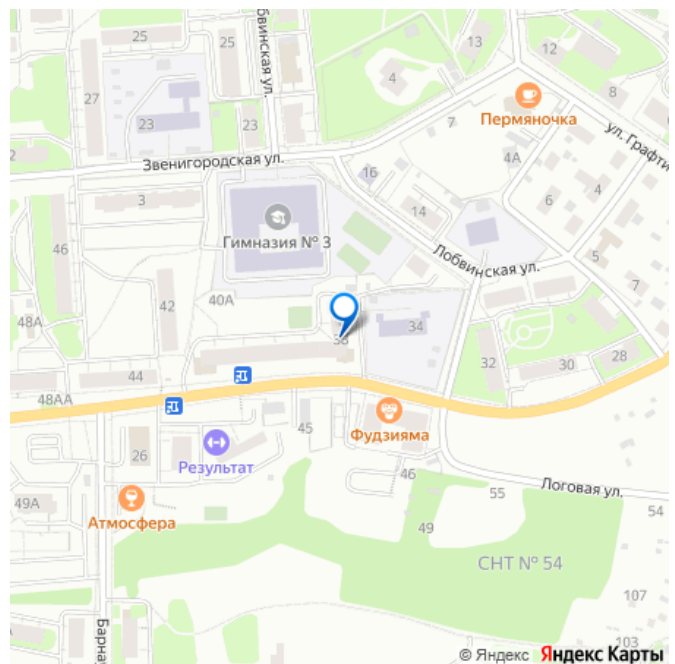
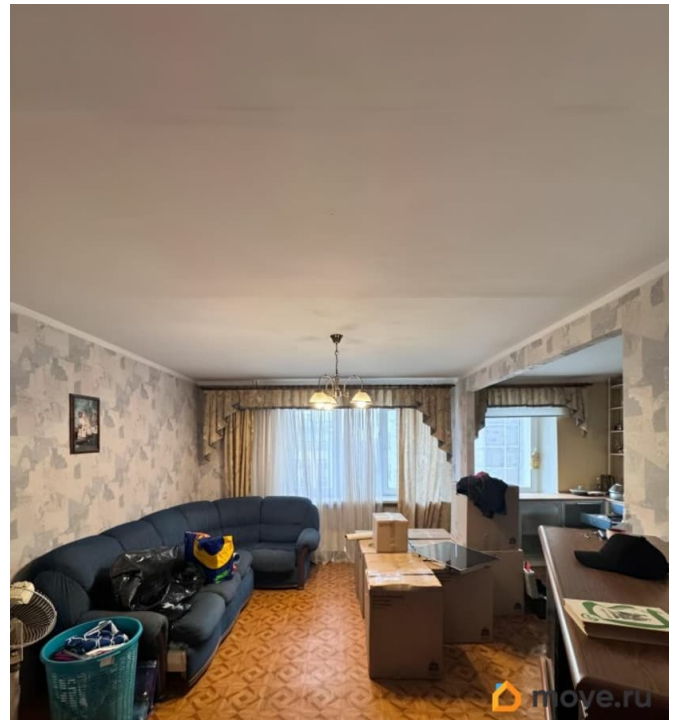
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ваш идеальный дом в центре Гайвы!

Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем 3-комнатной квартиры в кирпичном доме 85 серии, расположенной всего в шаге от гимназии 3. Это не просто квартира — это ваш уютный уголок, где каждый сантиметр продуман до мелочей! О квартире: • Просторная, светлая квартира с качественным евроремонтом. Стены и потолки идеально выровнены, что добавляет комфорта. • Уникальная планировка: объединенная кухня и гостиная создают атмосферу открытости и воздушности, а две уютные спальни с отдельными лоджиями обеспечивают личное пространство для каждого члена семьи. Кирпичный дом: • Надежная звукоизоляция и теплосбережение — вы забудете о шуме городской жизни! • Прописка в этом доме дает вам доступ к гимназии 3, что является большим плюсом для семей с детьми. Развитая инфраструктура: • Все необходимое для

комфортной жизни в пешей доступности:  
остановка общественного транспорта,  
крупные сетевые магазины, столовые,  
детские сады и школы. • В вашем  
распоряжении множество удобств: Дворец  
Чехова, музыкальная школа, стадион и  
торговые центры. Всё, что нужно для  
активной и насыщенной жизни! Безопасность  
и комфорт: • Огороженная территория дома с  
детской площадкой — идеальное место для  
игр и отдыха ваших детей. • Один взрослый  
собственник, без долгов и обременений —  
сделка пройдет быстро и без лишних хлопот.  
Не упустите шанс стать владельцем этой  
замечательной квартиры! Звоните прямо  
сейчас, записывайтесь на просмотр и  
откройте двери в новый уютный мир!

