

🕒 Создано: 28.04.2024 в 14:15

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 17:03

**Пермский край, Пермь, Ижевская улица,  
38**

**9 405 061 ₹**

Пермский край, Пермь, Ижевская улица, 38

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

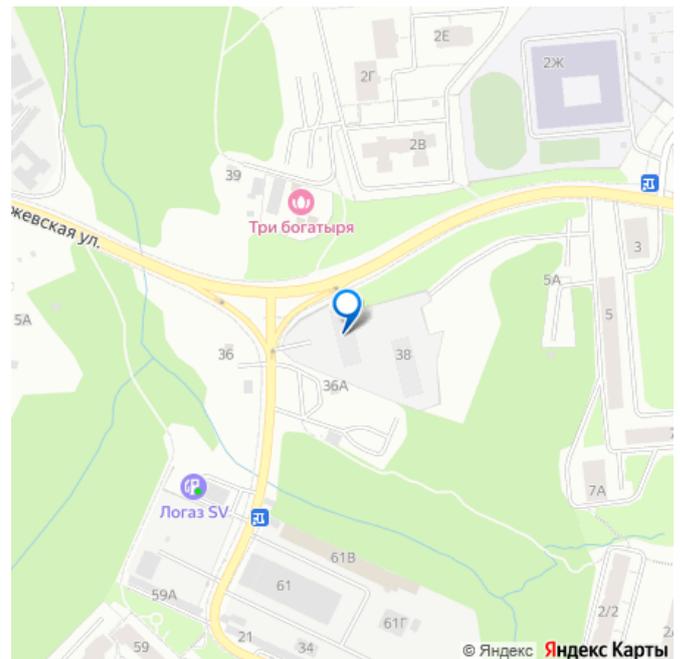
Тип балкона

лоджия

Ремонт

для заметок

Корпус 2. План 3-15 этажей



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продается 3- комнатная квартира 531  
Ипотека 0,11% на 2 года!\* Несемейная  
ипотека от 4,4%\*\*\*. Скидка 2% для семей с  
детьми\*\*\*. Сдача дома в этом году! Нет  
программ без первоначального взноса! ПВ от  
20%. ЖК Утро расположен в Свердловском  
районе Перми на ул. Ижевская, 38. Дома  
находятся в непосредственной близости к  
центру города. Всего в 10 минутах от  
Комсомольской площади, а выехать на  
крупные транспортные артерии города ул.  
Героев Хасана и ул. Старцева можно за  
считанные минуты. Вокруг уже есть все, что  
нужно вам и вашей семье, чтобы жить с  
комфортом! Новая школа через дорогу,  
супермаркет в соседнем доме, заправка в 100  
метрах не нужно ждать, пока вокруг  
появится инфраструктура. Чтобы жить  
комфортно и с удовольствием, в ЖК Утро  
есть: • Дизайнерские холлы; • Собственная  
газовая котельная; • Крытая парковка на  
придомовой территории; • Видеонаблюдение  
и консьерж 24/7; • Доступ в дом через  
приложение или по магнитному ключу; •  
Отдельное помещение для колясок и  
велосипедов; • Мульти-двор; • 10-и  
ступенчатая контурная изоляция и  
повышенная теплоизоляция. Квартиры в ЖК  
Утро сдаются с современной отделкой  
готовой для жизни. Не тратьте деньги и

время на ремонт. Заезжайте сразу как получите ключи! Отделка включает в себя: • Металлическая сейф-дверь • Межкомнатные двери из экошпона • Виниловые обои • Ламинат • Радиаторы с терморегулятором • Плитка в санузле в мокрой зоне •

Установлена вся сантехника В квартирах формата «студия» установлен поддон. В квартирах других форматов установлена акриловая ванна. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры и начинать каждое утро с улыбкой на лице. Узнайте больше о ЖК Утро прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Успеете забронировать свою квартиру, цены растут ежедневно! Срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

\_\_\_\_\_ \* Ипотеку предоставляет АО «Альфа-Банк». ПСК (полная стоимость кредита) 2,306%-15,378%. Субсидированная ставка 0,11% на первые 24 месяца. Далее ставка 21,59 % при наличии личного страхования заемщика. Первоначальный взнос от 20,1%. Срок кредита от 3 до 30 лет. Сумма кредита от 600 тыс. руб. до 35 млн. руб. Подробнее на сайте АО «Альфа-Банк», ген. лицензия ЦБ РФ 1326 от 16.01.2015. Не является публичной офертой. \*\*Реклама. Застройщик ООО СЗ «ПЗТИ» ИНН 5905024600. Проектная декларация на сайте наш дом рф. Кредит предоставляет банк ПАО «Совкомбанк». ПСК 25,147% - 25,311%. Ставка 4,4% применяется в случае присоединения заемщика с его согласия к акции «Сниженный платеж» на приобретения квартиры в ЖК Утро. Срок действия ставки до окончания строительства. Далее применяется базовая ставка 21,99%.

Валюта: российский рубль. ПВ от 20,01%.  
Срок кредита 30 лет. Максимальная сумма  
кредита 50 млн руб. Банк вправе отказать в  
выдаче кредита без объяснения причин.  
Подробнее об условиях кредитования на  
сайте ПАО «Совкомбанк»

Корпус 2. План 3-15 этажей

