

**Пермский край, Пермь, улица Карла**
**Модераха, 7**
**11 493 500 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

 63.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

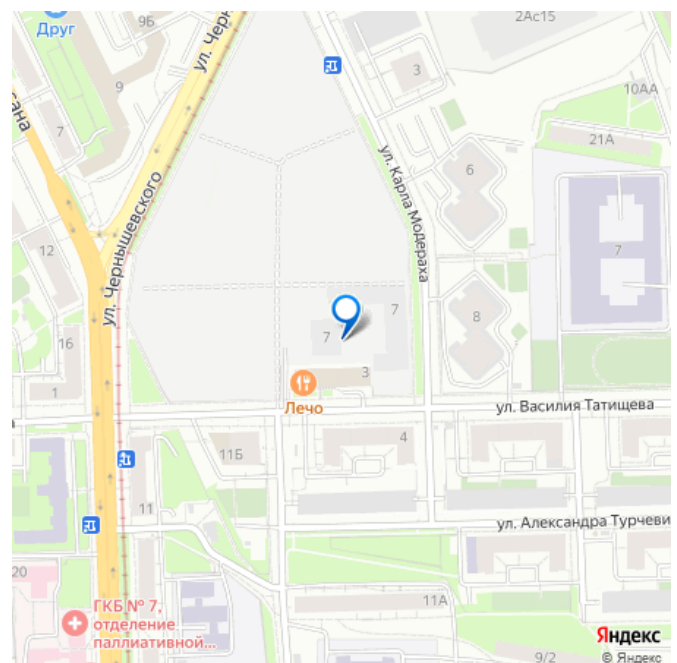
на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира N 104. Новый дом в Свердловском районе на Карла Модераха, 7! Квартиры от застройщика «Мегаполис» 30 лет на рынке. Сдали 32 объекта и все в срок. Дома находятся всего в 5 минутах от Комсомольской площади, вся необходимая инфраструктура от школ до ресторанов в шаговой доступности. Из ЖК Моменты вы доедете в любой район города (Ленинский, Дзержинский, Индустриальный, Мотовилихинский / Мотовилиха, Кировский / Закамск, Орджоникидзевский). Живые кварталы Моменты изменят ваше представление о комфортной жизни в центре Перми:

- Своя пешеходная улица с амфитеатром и центральной площадью
- Дизайнерские холлы с колясочной
- Наземная и подземная парковки
- Видеонаблюдение и консьерж 24/7
- Дзен-двор для детей и взрослых
- Фильтры очистки воды на вводе в дом
- Интересные планировочные решения

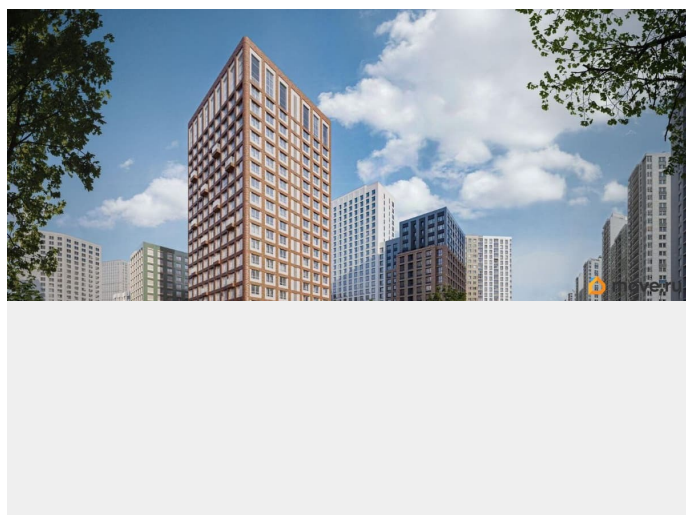
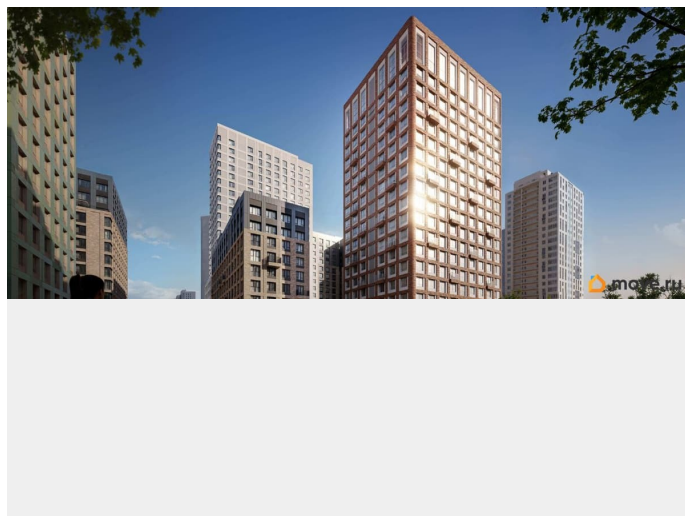
В ЖК Моменты есть несколько вариантов отделки квартир черновая и чистовая. Что входит в черновую отделку:

- Металлопластиковые окна
- Входная сейф-дверь
- Электротехническая разводка до щитка
- Установлены приборы учета электроэнергии
- Проведена разводка интернета и телевидения до квартиры

Чистовая отделка в ЖК Моменты представлена в двух вариантах классика и модерн. Что входит в чистовую отделку:

- Входная сейф-дверь
- Мастер-выключатель
- Ламинат 33 класса
- Виниловые обои
- Межкомнатные двери из эко-шпона
- Белый

матовый натяжной потолок • 2-камерные  
 стеклопакеты на окнах • Стальные  
 радиаторы с терморегулятором • В санузлах:  
 керамическая плитка на полу и стенах и вся  
 сантехника Говорят счастье в моментах,  
 поэтому не упустите возможность стать  
 обладателем этой уникальной квартиры.  
 Узнайте больше о Живых Кварталах Моменты  
 прямо сейчас, напишите нам в Сообщения  
 или позвоните. Ваш персональный менеджер  
 сделает всё необходимое, чтобы процесс  
 приобретения квартиры и получения ключей  
 стал лёгким и приятным. Срок сдачи: 3 кв.  
 2028 г. \_\_\_\_\_ \*Застройщик ООО СЗ  
 «СТМ». Проектная декларация на сайте  
 наш.дом.рф. Не является публичной офертой.  
 Окраска и архитектура модели здания, а  
 также придомовая территория может  
 отличаться от фактической.



Квартал 2 | Секция А, этажи 8, 10, 12, 14



