

🕒 Создано: 16.10.2025 в 16:43

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 09:58

**Мегаполис, Мегаполис**

**79698140806**

**Пермский край, Пермь, Ижевская улица,  
38**

**9 802 199 ₹**

Пермский край, Пермь, Ижевская улица, 38

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Ижевская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.4 м<sup>2</sup>

Этаж

22/25

### Детали объекта

Тип сделки

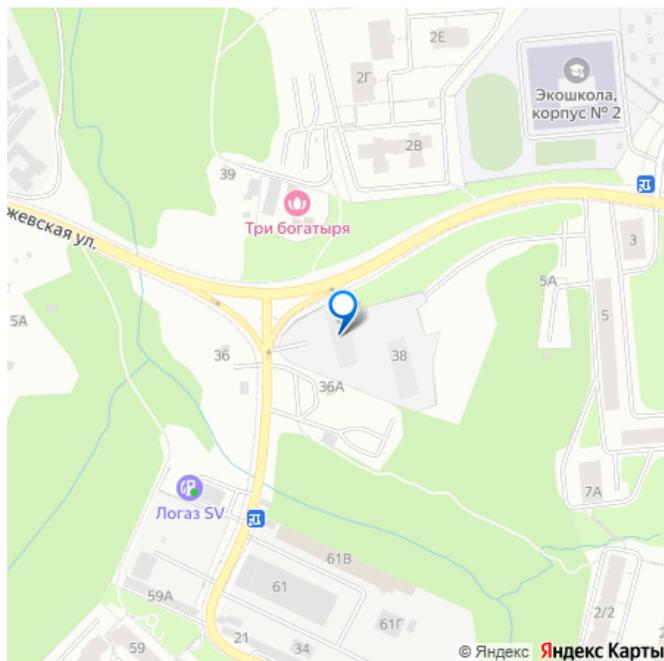
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Продается 3- комнатная квартира 324  
Кладовая в подарок! \* Скидка 2% для семей с  
детьми \*\* Несемейная ипотека от 4,4%\*\*\*  
Сдача дома в этом году! Нет программ без  
первоначального взноса! ПВ от 20% ЖК Утро  
расположен в Свердловском районе Перми на  
ул. Ижевская, 38. Дома находятся в  
непосредственной близости к центру города.  
Всего в 10 минутах от Комсомольской  
площади, а выехать на крупные  
транспортные артерии города ул. Героев  
Хасана и ул. Старцева можно за считанные  
минуты. Вокруг уже есть все, что нужно вам  
и вашей семье, чтобы жить с комфортом!  
Новая школа через дорогу, супермаркет в  
соседнем доме, заправка в 100 метрах не  
нужно ждать, пока вокруг появится  
инфраструктура. Чтобы жить комфортно и с  
удовольствием, в ЖК Утро есть: •  
Дизайнерские холлы; • Собственная газовая  
котельная; • Крытая парковка на придомовой  
территории; • Видеонаблюдение и консьерж  
24/7; • Доступ в дом через приложение или  
по магнитному ключу; • Отдельное  
помещение для колясок и велосипедов; •

Мультидвор; • 10-и ступенчатая контурная изоляция и повышенная теплоизоляция. Квартыры в ЖК Утро сдаются с современной отделкой готовой для жизни. Не тратьте деньги и время на ремонт. Заезжайте сразу как получите ключи! Отделка включает в себя: • Металлическая сейф-дверь • Межкомнатные двери из экошпона • Виниловые обои • Ламинат • Радиаторы с терморегулятором • Плитка в санузле в мокрой зоне • Установлена вся сантехника В квартирах формата «студия» установлен поддон. В квартирах других форматов установлена акриловая ванна. Не упустите возможность стать обладателем этой уникальной квартиры и начинать каждое утро с улыбкой на лице. Узнайте больше о ЖК Утро прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Успеите забронировать свою квартиру, цены растут ежедневно! Срок сдачи: 4 кв. 2026 г.

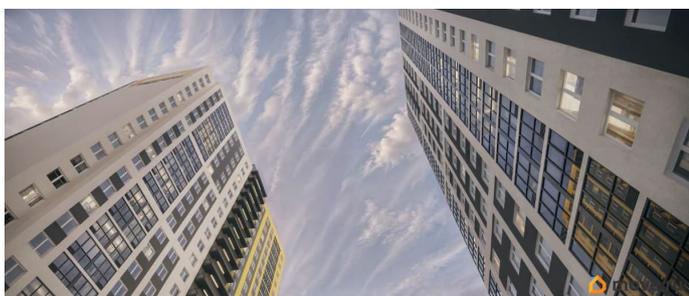
\_\_\_\_\_ \* В акции участвуют квартиры 2Е и 3Е формата.

Количество квартир, участвующих в акции ограничено. Подробные условия уточняйте в офисе продаж застройщика. Рекламодатель может изменить сроки и условия акции. Не является публичной офертой. \*\* Скидка предоставляется для семей, у которых 1 и более детей. Клиенту необходимо предоставить свидетельство о рождении детей. Дети должны быть возрастом до 18 лет. Скидка не суммируется с другими акциями и предложениями. \*\*\* Реклама. Застройщик ООО СЗ «ПЗТИ» ИНН 5905024600. Проектная декларация на сайте наш дом рф. Кредит предоставляет банк ПАО

«Совкомбанк». ПСК 25,147% - 25,311%.  
Ставка 4,4% применяется в случае  
присоединения заемщика с его согласия к  
акции «Сниженный платеж» на приобретения  
квартиры в ЖК Утро. Срок действия ставки  
до окончания строительства. Далее  
применяется базовая ставка 21,99%. Валюта:  
российский рубль. ПВ от 20,01%. Срок  
кредита 30 лет. Максимальная сумма кредита  
50 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче  
кредита без объяснения причин. Подробнее  
об условиях кредито



Корпус 1. План 21-25 этажей





3к  $\frac{32.4}{61.9}$   
63.4

