

🕒 Создано: 11.08.2025 в 09:29

Обновлено: 28.11.2025 в 22:34

<https://perm.move.ru/objects/9284044280>

Александр Меркушев, Ракурс

79120688652

Пермский край, Пермь, улица

Архитектора Связева, 48

5 450 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Архитектора Связева, 48

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Архитектора Связева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

10.4 м²

Общая площадь

62.6 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

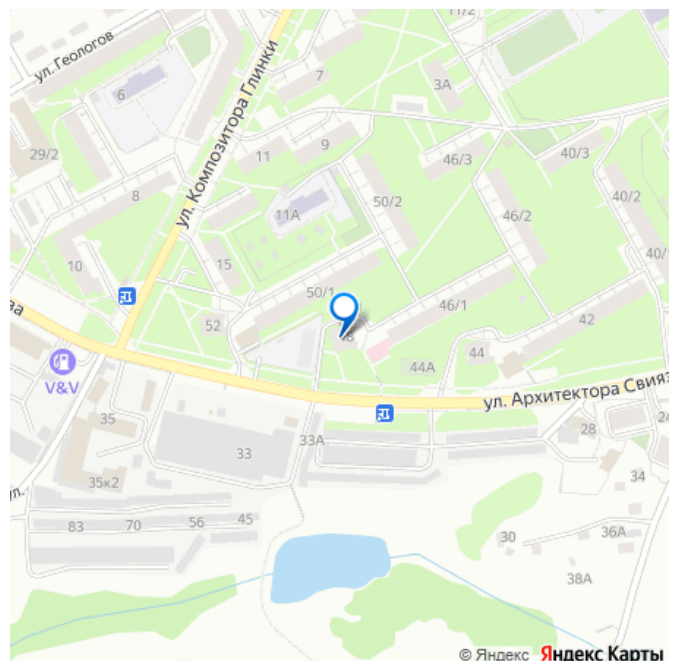
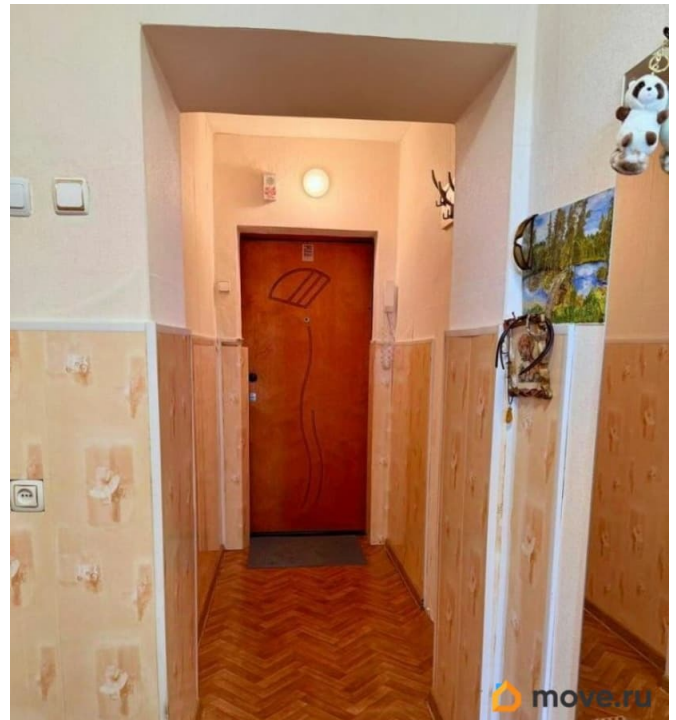
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

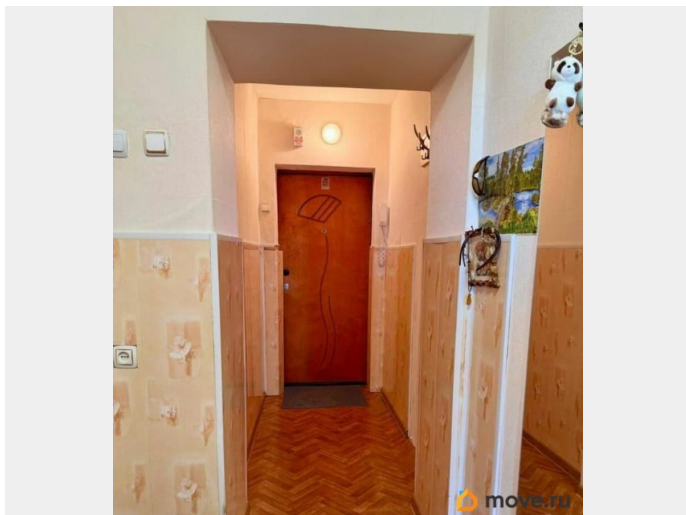
да

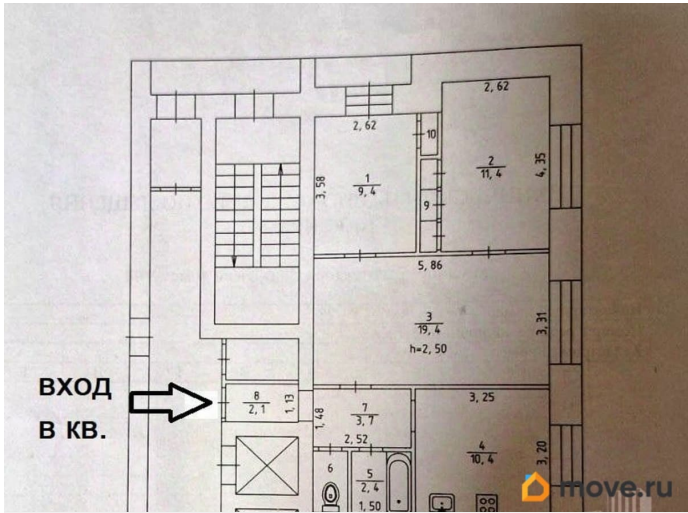
возможна ипотека, лифт

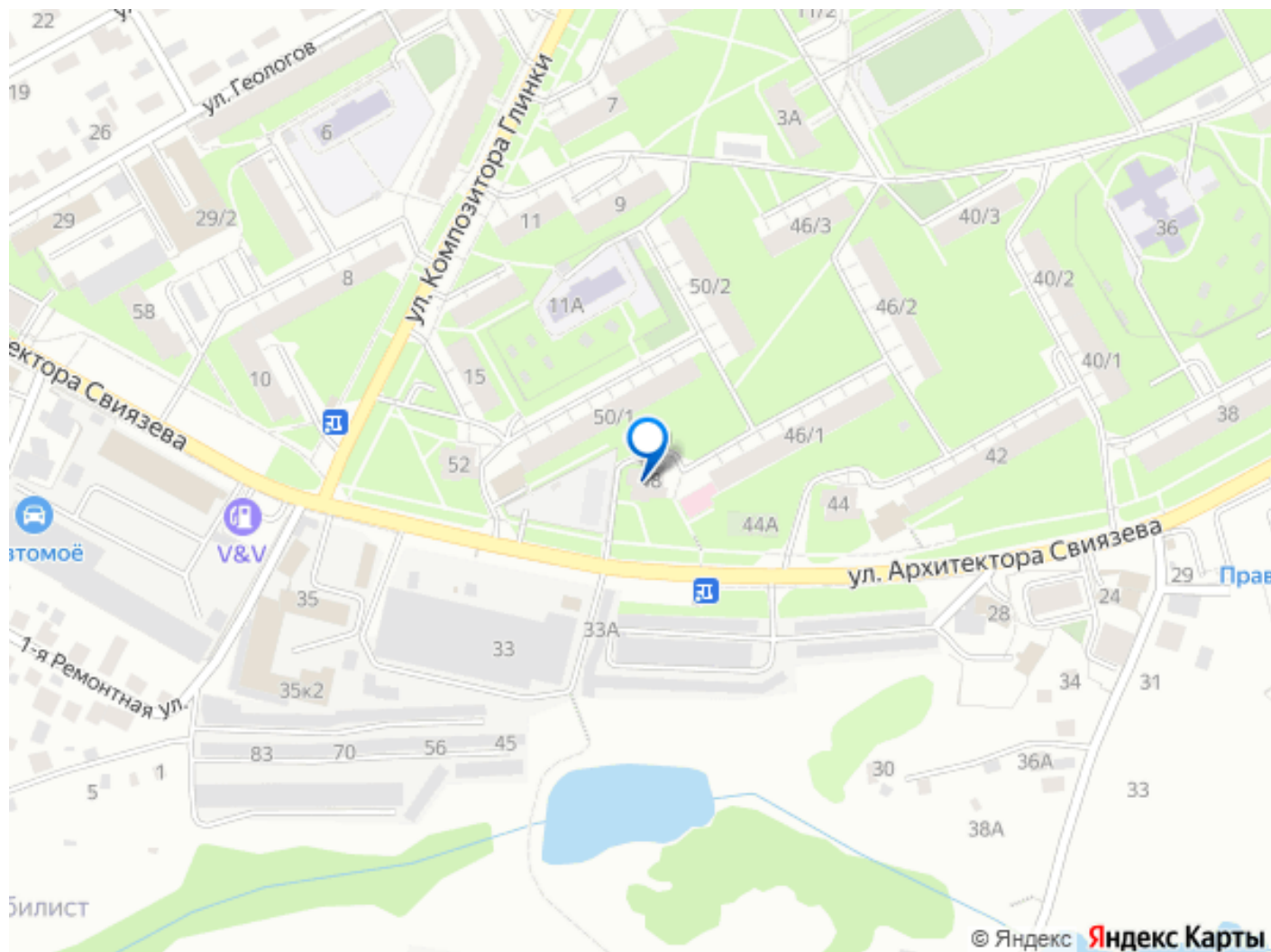
Описание

Отличная 3-комнатная квартира на 6 этаже 12-этажного КИРПИЧНОГО дома, Индустриальный район, до центра города 15 минут езды, до ТРК Планета и Леруа Мерлен 5 минут! Квартира от собственника! Общая площадь квартиры 62.60 кв.м., жилая 40.2 кв.м., кухня 10,4 кв.м., застекленная лоджия около 3 кв.м. НЕ входит в общую площадь квартиры, санузел раздельный, коридор функциональный, поделен на 2 зоны «грязную» и «чистую». Окна квартиры направлены на две стороны света, такие квартиры хорошо проветриваются и в них всегда хороший микроклимат. Все пространство квартиры использовано максимально эффективно и вы сможете применить любые дизайнерские решения при обустройстве квартиры. Состояние квартиры обычное, в квартире всегда поддерживается чистота и порядок! Наша квартира - идеальный вариант для большой и дружной семьи. Инфраструктура Уникальное расположение дома сочетает в себе тихое пространство для семейной жизни в окружении развитой городской

инфраструктуры: в шаговой доступности есть свои детские и спортивные площадки, торговые центры, супермаркеты, аптеки, салоны красоты, большое количество магазинов формата «у дома», пункты выдачи OZON и Wildberries, в соседнем дворе находится детский сад 35, в 5 минутах ходьбы Лицей 8. Транспортная доступность Жилой дом расположен в непосредственной близости к основным транспортным магистралям города: Связьева-Леонова-Восточный обход и ул. Шоссе Космонавтов. Остановки общественного транспорта находятся в радиусе 300 метров от нашего дома, здесь проходит около 10 маршрутов общественного транспорта, на которых вы можете уехать в любую точку города. Как купить Возможно приобретение квартиры на различных условиях: - 100 оплата; - ипотека от 20 ведущих банков России, с одобрением поможем бесплатно; - военная ипотека; - рассмотрим материнский и жилищные сертификаты. Чистая продажа без обременений, один взрослый собственник. Звоните/пишите прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и получить более подробную информацию о квартире!







Move.ru - вся недвижимость России