

🕒 Создано: 20.10.2025 в 10:29

Обновлено: 21.10.2025 в 17:05

**Пермский край, Пермь, улица Карла  
Модераха, 7**

**11 125 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

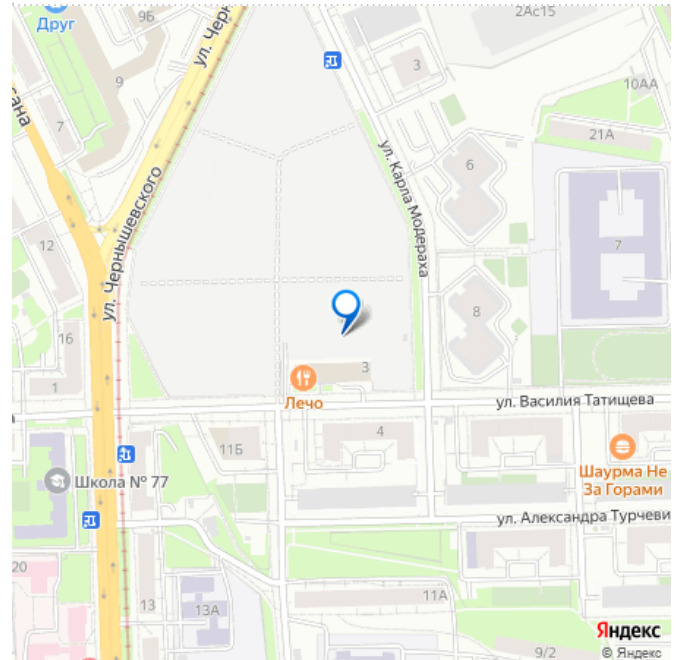
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира N 85. Новый дом в Свердловском районе на Карла Модераха, 7! Квартиры от застройщика «Мегаполис» 30 лет на рынке. Сдали 32 объекта и все в срок. Дома находятся всего в 5 минутах от Комсомольской площади, вся необходимая инфраструктура от школ до ресторанов в шаговой доступности. Из ЖК Моменты вы доедете в любой район города (Ленинский, Дзержинский, Индустриальный, Мотовилихинский / Мотовилиха, Кировский / Закамск, Орджоникидзевский). Живые кварталы Моменты изменят ваше представление о комфортной жизни в центре Перми:

- Своя пешеходная улица с амфитеатром и центральной площадью
- Дизайнерские холлы с колясочной
- Наземная и подземная парковки
- Видеонаблюдение и консьерж 24/7
- Дзен-двор для детей и взрослых
- Фильтры очистки воды на вводе в дом
- Интересные планировочные решения

В ЖК Моменты есть несколько вариантов отделки квартир черновая и чистовая. Что входит в черновую отделку:

- Металлопластиковые окна
- Входная сейф-дверь
- Электротехническая разводка до щитка
- Установлены приборы учета электроэнергии
- Проведена разводка интернета и телевидения до квартиры

Чистовая отделка в ЖК Моменты представлена в двух вариантах классика и модерн. Что входит в чистовую отделку:

- Входная сейф-дверь
- Мастер-выключатель
- Ламинат 33 класса
- Виниловые обои
- Межкомнатные двери из эко-шпона
- Белый

матовый натяжной потолок • 2-камерные  
стеклопакеты на окнах • Стальные  
радиаторы с терморегулятором • В санузлах:  
керамическая плитка на полу и стенах и вся  
сантехника Говорят счастье в моментах,  
поэтому не упустите возможность стать  
обладателем этой уникальной квартиры.  
Узнайте больше о Живых Кварталах Моменты  
прямо сейчас, напишите нам в Сообщения  
или позвоните. Ваш персональный менеджер  
сделает всё необходимое, чтобы процесс  
приобретения квартиры и получения ключей  
стал лёгким и приятным. Срок сдачи: 3 кв.  
2028 г. \_\_\_\_\_ \*Застройщик ООО СЗ  
«СТМ». Проектная декларация на сайте  
наш.дом.рф. Не является публичной офертой.  
Окраска и архитектура модели здания, а  
также придомовая территория может  
отличаться от фактической.

