

Создано: 16.07.2025 в 15:21

Обновлено: 27.09.2025 в 14:00

<https://perm.move.ru/objects/9283000787>

Собственник

79197009284

**Пермский край, Пермь, улица Космонавта
Беляева, 45**

9 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Космонавта Беляева, 45

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Космонавта Беляева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62.5 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

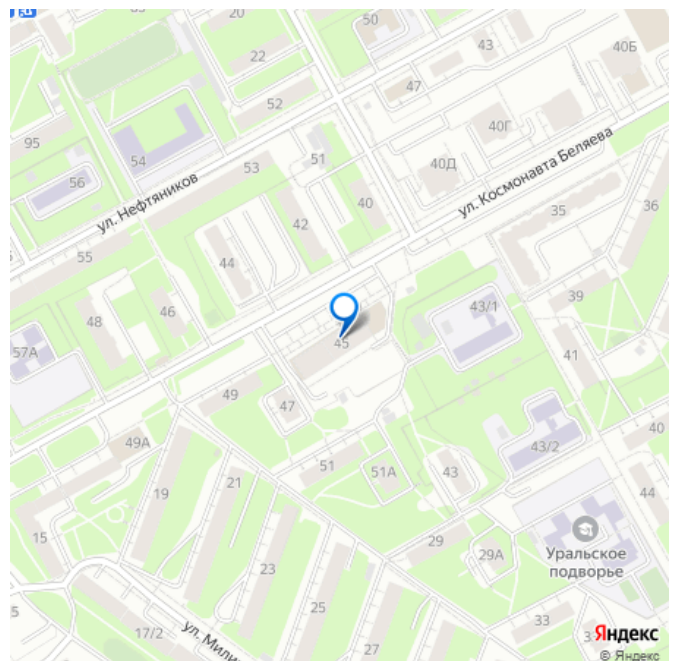
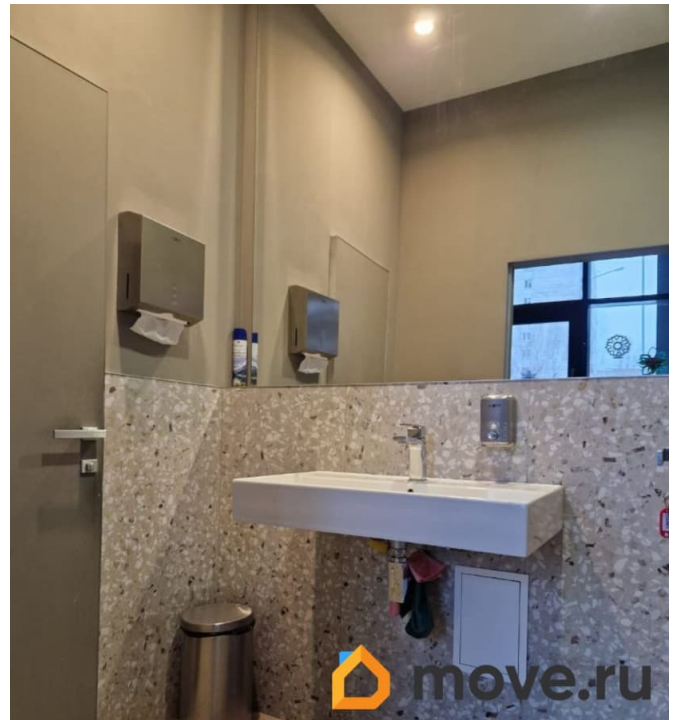
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 3-комнатную квартиру (евро-формата) в Новом доме комфорт-класса Nova City Беляева, 45. Квартира располагается на высоком этаже - светлая, не угловая, а потому очень теплая. Расположение дома гарантирует отсутствие рядом высотных построек, что убережет вас от назойливых глаз с соседних домов. Особенностью данного застройщика является дополнительная шумоизоляция между этажами и малым количеством квартир на этаже (всего 5). Территория дома закрыта, современный холл с помещением для матери и ребенка, колясочной, помывочной для домашних животных. Видеонаблюдение и доступ через телефонное приложение, консьерж, умные счётчики с системой самотерморегуляции, общий домовый чат и общение с управляющей компанией. На первом этаже располагаются гипермаркет

Магнит, Красное и Белое, Ozon, Wildberries, салон красоты, автомат с кофе. За домом современная, закрытая детская площадка с зонами семейного отдыха и досуга, настольный теннис. Рядом с домом продуктовые магазины, школы и дет/сады. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, Балатовский парк, ТРК Планета, ТЦ Лемана ПРО, СК «Сухарева». Один взрослый собственник, без каких либо ограничений и обременений. Рассмотрим все формы оплаты. Все вопросы по телефону.

