

🕒 Создано: 15.04.2026 в 16:59

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 18:07

**Валерий Маланчев, Metri-x**

**79194003680**

**Пермский край, Пермь, улица Вильямса,  
45**

**5 700 000 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Вильямса, 45

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Вильямса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

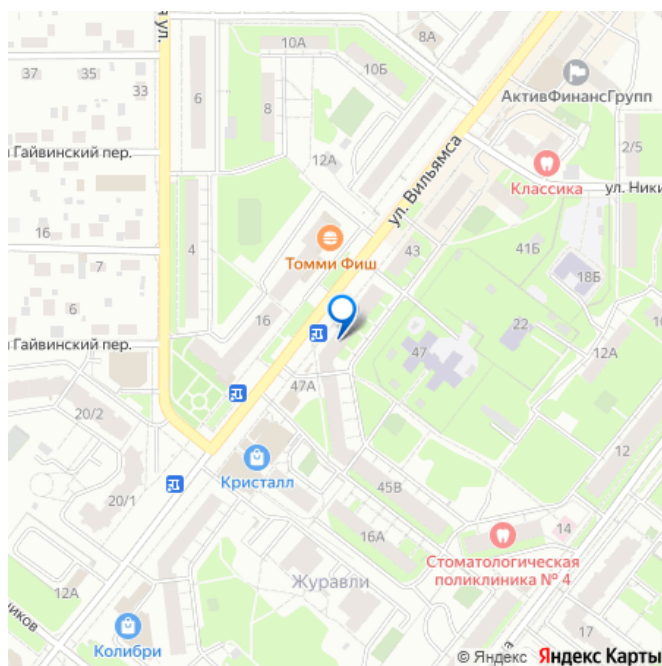
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенном в 5-ом микрорайоне Гайвы. Общая площадь составляет 62.2 квадратных метра, жилая площадь — 46.5 квадратных метров, (комнаты:17.5,12,5,16,5м). Квартира находится на 4-м этаже из 5-ти, окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее естественное освещение. Квартира с евроремонтом и мебелью, готова к проживанию. Комнаты светлые и просторные, в каждой из них вы почувствуете себя комфортно. Кухня площадью 6.3 квадратных метра оснащена всей необходимой техникой и удобна для приготовления пищи. В квартире один совмещенный санузел. Потолки высотой 2.5 метра создают ощущение простора. Также есть балкон, где можно приятно проводить время на свежем воздухе. Дом построен в 1976 году, находится в хорошем состоянии. На территории имеется наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Область ухоженная, с зелеными насаждениями и комфортными

подъездами. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады и клиники, что делает его идеальным для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, поэтому все необходимые товары всегда под рукой. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до ближайших остановок общественного транспорта. Продажа осуществляется по договору купли-продажи, возможна Ипотека. 1 взрослый собственник, в собственности давно. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Покупка этой квартиры — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе города. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы убедиться в том, что эта квартира — именно то, что вы искали.

