

Создано: 08.12.2025 в 21:48

Обновлено: 09.02.2026 в 20:09

<https://perm.move.ru/objects/9287258359>

**Алексей Ушаков, Самолет Плюс Пермь
Балатово**

79128013588



**Пермский край, Пермь, улица
Архитектора Свиязева, 40/2**

5 050 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Архитектора Свиязева, 40/2

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Архитектора Свиязева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

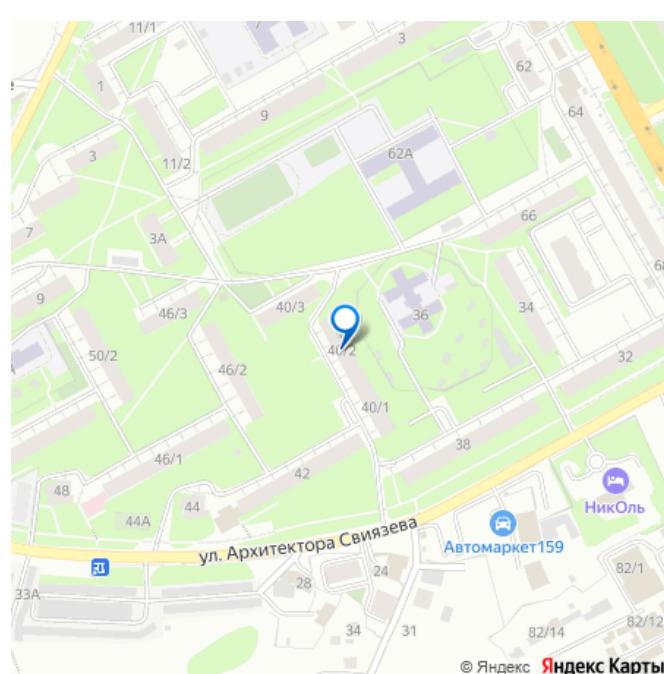
6 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

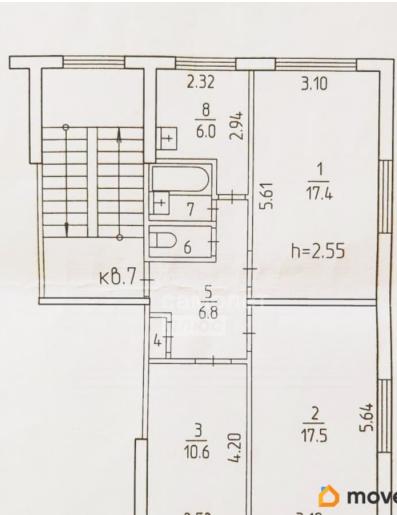
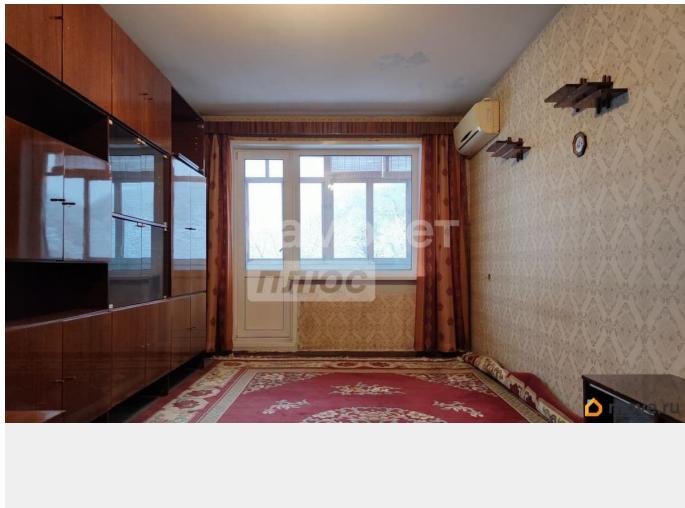
да

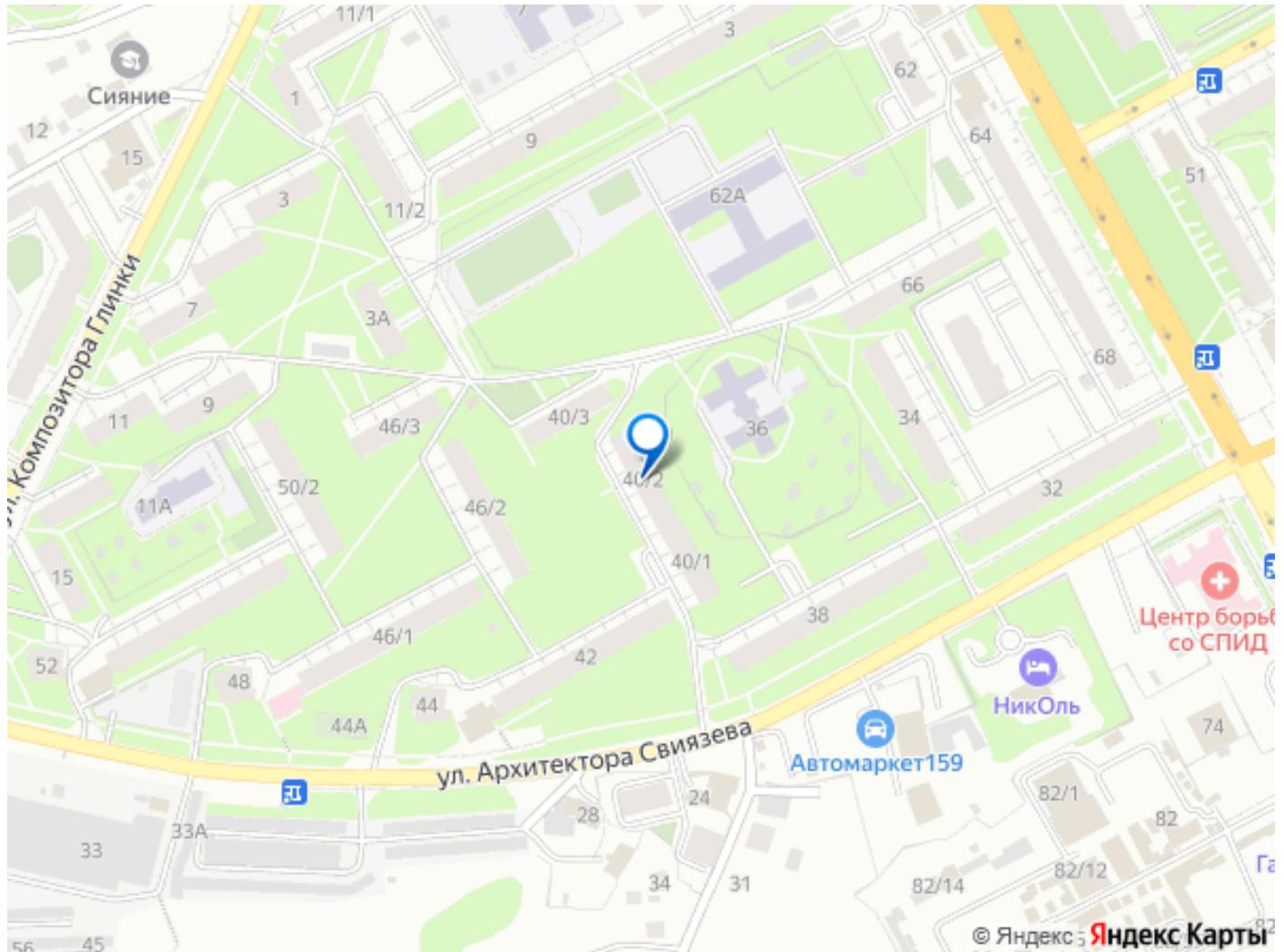
возможна ипотека

Описание

Арт. 127528182 Продаётся 3-х комнатная квартира в Индустриальном районе, микрорайон Нагорный. Превосходный вариант для дружной семьи! Удобный доступ к инфраструктуре района: строительный гипермаркет «Лемана Про», ТРК «Планета», дворец спорта им. В.П. Сухарева, недалеко расположены ТРК «Столица», спорткомплекс «Олимпия», а также поликлиники и медицинские центры. В минутной доступности: продуктовые магазины на любой вкус, аптеки, общеобразовательная школа 136, лицей 8, лицей 3 им. В. А. Штэфана, на базе которого организована футбольная школа «Импульс»; а также три корпуса детского сада 35. Отличная транспортная развязка: рядом с домом остановка общественного транспорта «Свиязева» - автобусы 4, 9, 27, 28, 40, 40к, 59, 59к; а также остановка «Нагорный», автобусы 3, 4, 9, 10, 29. Большая дворовая территория с красивым озеленением и чистой детской площадкой, которая прекрасно подойдёт для активных игр. Рядом с домом много парковочных мест. О квартире: Все

комнаты изолированные. Раздельный санузел. Соседи спокойные, давно живут рядом. Долги, обременения отсутствуют. Один взрослый собственник. Самостоятельный покупателям оказываем помощь в одобрении ипотеки. Звоните. Отвечу на все вопросы. Проведение показов по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России