

Создано: 06.10.2025 в 16:48

Обновлено: 13.01.2026 в 12:12

<https://perm.move.ru/objects/9285514039>

**Екатерина Козырева, МАКРОМИР**

**Пермь**

**79194706469**

**Пермский край, Пермь, улица Макаренко,  
10**

**5 350 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Макаренко, 10

Округ

[Пермь, Мотовилихинский район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

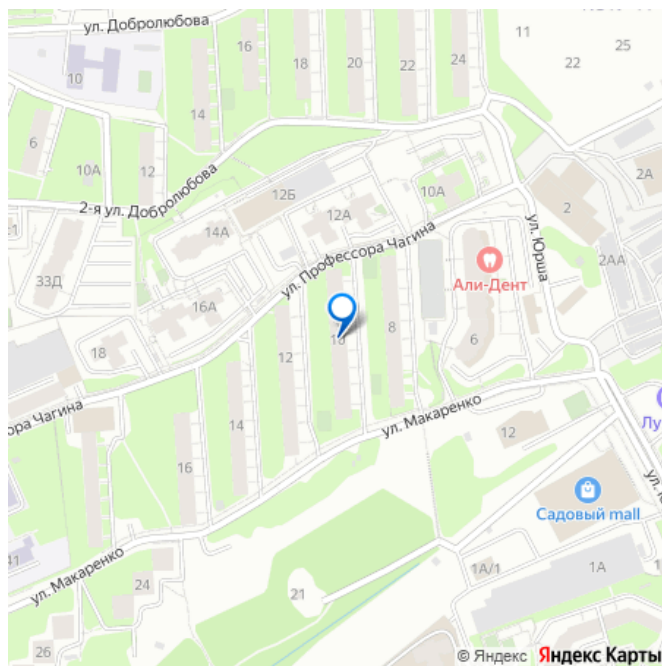
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

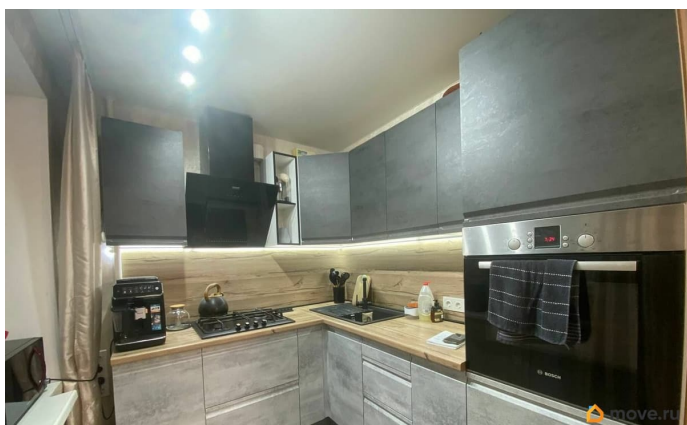
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

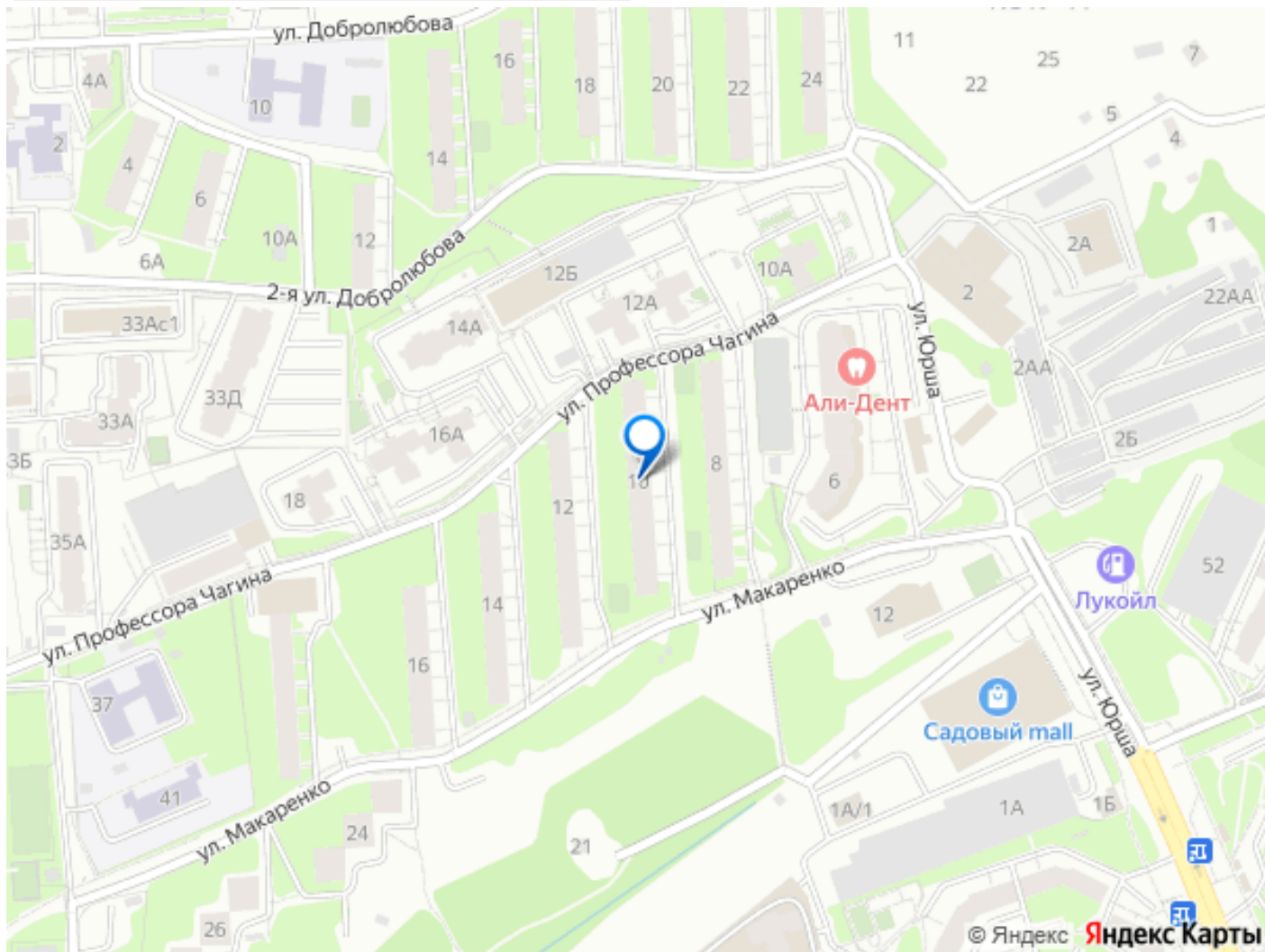
Уютная трехкомнатная квартира с большой кухней-гостиной ждет вас! Квартира обладает просторной планировкой с тремя комнатами, что идеально подойдет для семьи, ценящей комфорт и удобство. Кухня предоставляет достаточно места для приготовления вкусных домашних блюд. Просторная гостиная легко разместит большую компанию друзей или родных. В кухне остается современный и функциональный кухонный гарнитур с навесными шкафами, вытяжкой, раковиной. В гостиной остается вместительный встроенный шкаф и современная гостиная с навесными шкафами и тумбой под телевизор. Все окна из гостиной выходят в зеленый тихий двор. Две комнаты - спальня и детская - располагаются в удалении от входа в квартиру. Всегда можно уединиться и отдохнуть от домашней суеты. Комнаты правильной формы, окна также выходят во двор. В квартире тепло зимой и прохладно в жару. Недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему жильё выглядит свежо и аккуратно. Во всех комнатах установлены современные стеклопакеты, на полу в комнатах ламинат, в гостиной - линолеум, заменены межкомнатные двери. Натяжные потолки с точечными светильниками и люстрой делают квартиру

светлой и просторной. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. В санузле на полу и стенах плитка, натяжной потолок. Санузел хорошо вентилируется, все коммуникации аккуратно зашиты в сантехнический шкаф, есть смотровые окна. Вся сантехника и трубы новые. Установлены счетчики на воду и электроэнергию. Прихожая квадратной формы легко поместит сразу несколько человек. В прихожей остается встроенный шкаф, в который легко поместятся все сезонные вещи, обувь, инструменты и прочее. Шкаф лаконично вписывается в пространство прихожей. Из окон квартиры открывается приятный вид на тихий двор, где расположена детская площадка идеальное место для игр ваших детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, въезд во двор с противоположной стороны - машины не будут ездить мимо ваших окон! Расположение дома особенно выгодно тем, что рядом находятся: - детские сады Почемучка, Светлячки; - центры развития детей; - лицей Дельта и гимназия 2 на Садовом в пешей доступности; - лицей НИУ Высшая школа экономики 10 минут пешком; - магазины Красное&Белое, продуктовый магазин и Пятёрочка - в 5 мин пешком Садовый mall, где можно купить все необходимое для жизни - салоны красоты - ближайшие поликлиники для детей и для взрослых - на Садовом Близкое расположение учебных учреждений, магазинов и торговых центров делает этот район особо привлекательным для семей с детьми. В 5 минутах от дома автобусная остановка Макаренко, где курсирует 6 автобусных маршрутов: 4, 10, 16, 26, 37 и 70. Вы легко доберетесь в любую точку города. На машине до Комсомольской площади

можно добраться за 10-15 минут, до  
Эспланады за 20 минут. Эта квартира -  
отличный выбор для тех, кто ищет спокойный  
район с удобствами городской жизни прямо у  
порога своего дома! Показы по  
предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России