

Создано: 25.11.2025 в 10:02

Обновлено: 02.02.2026 в 12:57

## Пермский край, Пермь, проспект Декабристов, 35

# 6 700 000 ₽

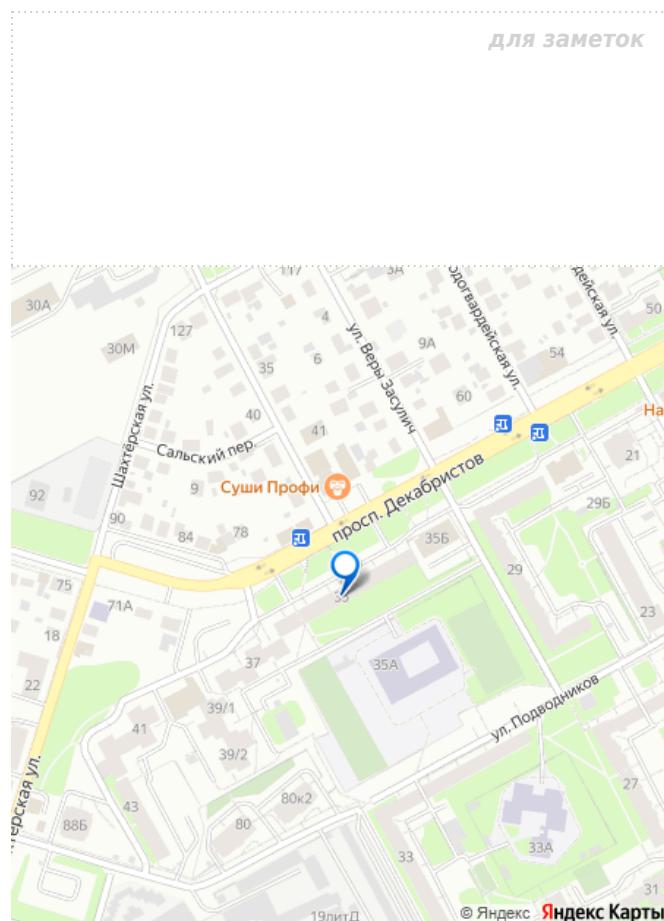
Пермский край, Пермь, проспект Декабристов, 35

Округ

[Пермь, Индустриальный район](#)

Улица

[проспект Декабристов](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

9 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-х комнатная квартира от собственника. Риэлторов без клиентов прошу не беспокоить. Дом находится в отличном зелёным районе вблизи Черняевского леса и парка Миндовского, за домом детская площадка. Квартира ухоженная, светлая, теплая, все исправно работает, не требует ремонта. Характеристика квартиры: Этаж 5/9 Площадь 61 кв.м Окна в квартире ПВХ На балконе произведен ремонт фирмой Стеклодом (Установлены окна ПВХ+ москитные сетки, пол обшит влагозащитными досками, стены, потолок обшиты пластиком + встроенный шкаф). На лоджии окна застеклены, установлен встроенный шкаф для хранения вещей). В ванной установлена душевая кабина (Германия) с гидромассажем. Установлено биде. В квартире есть гардеробная для вещей и шкаф для хранения верхней одежды. Установлено видеонаблюдение мест общего пользования на этаже. Установлена охранная сигнализация с датчиками движения. Подъезд чистый. Закрывается металлической дверью+ домофон.

установлен новый лифт. Всё Интернет-провайдеры присутствуют в доме. Коридор дополнительно отгорожен, соседи по тамбуру два пожилых человека, снизу и сверху спокойные семейные и пожилые пары. Во дворе дома, а также на площадке напротив дома имеется место для парковки автомобилей. Автобусная остановка в 30 метрах. Инфраструктура развита: несколько детских садов, школы: 100 (прямо за домом), лицей 4; продуктовые магазины в доме Пятерочка, Аптека, ТЦ Столица (в зоне видимости из окон дома) гипермаркет Лента, магазины бытовой техники, СК Олимпия; 15 минут до центра города в любое время! В квартире остается кухня, холодильник, газовая плита, все шкафы, диваны, спальный гарнитур, шторы и прочее все что есть на фото. Один взрослый собственник. Никто не прописан.

