

Создано: 23.10.2025 в 11:12

Обновлено: 07.01.2026 в 10:59

<https://perm.move.ru/objects/9285977444>

Собственник

**79824807277**

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 8

**7 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 8

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Крисанова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

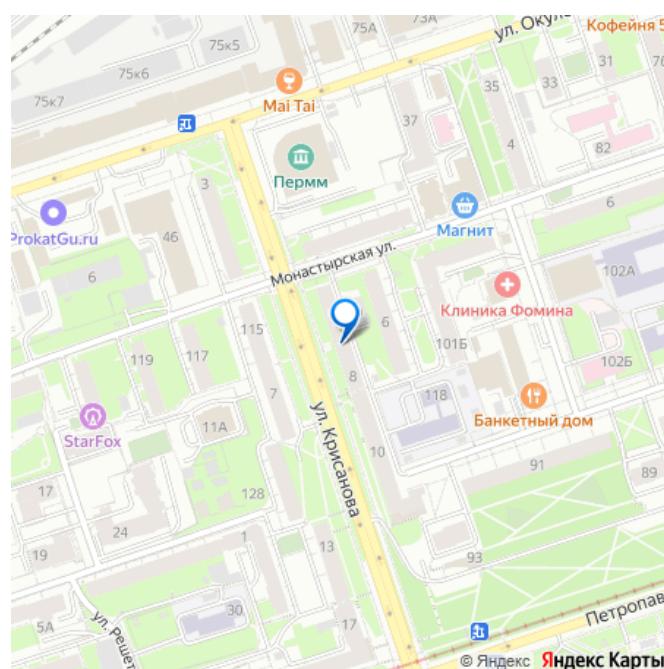
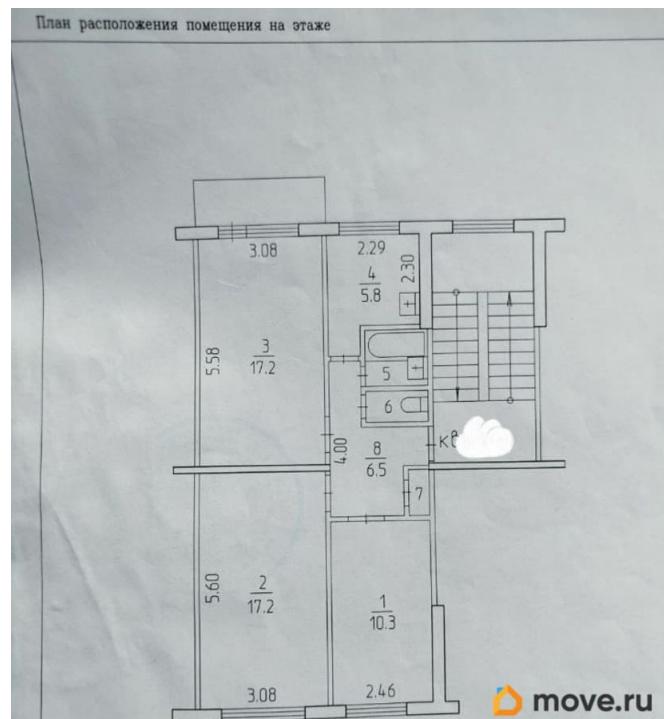
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся 3-комнатная квартира в центре города — ул. Крисанова Продажа от собственников. Без комиссий. Просторная и светлая трёхкомнатная квартира расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома по ул. Крисанова — в одном из самых удобных и востребованных районов города. Преимущества планировки Удачная планировка на две стороны — квартира хорошо проветривается и всегда наполнена светом Комнаты правильной прямоугольной формы, легко зонируются и подходят для любой расстановки мебели Две комнаты выходят на ул. Крисанова, кухня и одна комната — в тихий зелёный двор Балкон 0,9 м?, застеклён, выходит во двор Большой просторный коридор — удобно для хранения Раздельный санузел Кухня 5,8 м?, газ В двух больших комнатах — натяжные потолки В коридоре установлен тёплый пол Что остаётся в квартире Кухонный гарнитур Встроенные шкафы в комнатах и коридоре Шкаф на балконе Кондиционер Водонагреватель Система очистки воды с обратным осмосом По договорённости: —

газовая варочная панель — электрический духовой шкаф — посудомоечная машина — новая двуспальная кровать 180200 (куплена в сентябре 2025 г.) — диван в маленькой комнате Преимущества расположения Отличная транспортная доступность — остановки общественного транспорта в любой район города (автобусы: ул. Ленина и Петропавловская, трамваи: ул. Петропавловская) ЖД вокзал Пермь-2 — рядом В шаговой доступности: Театр-Театр Городская эспланада Набережная Школа 32 Спортивная школа Киокушинкай Стадион Энергия с бассейном Детский сад Продуктовые магазины Дом и двор Закрытый двор со шлагбаумом Детская площадка В подъезде недавно выполнен ремонт, соседи дружелюбные

