

Создано: 10.10.2025 в 12:48

Обновлено: 20.10.2025 в 11:52

Пермский край, Пермь, улица Крисанова,
8

7 290 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 8

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Крисанова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

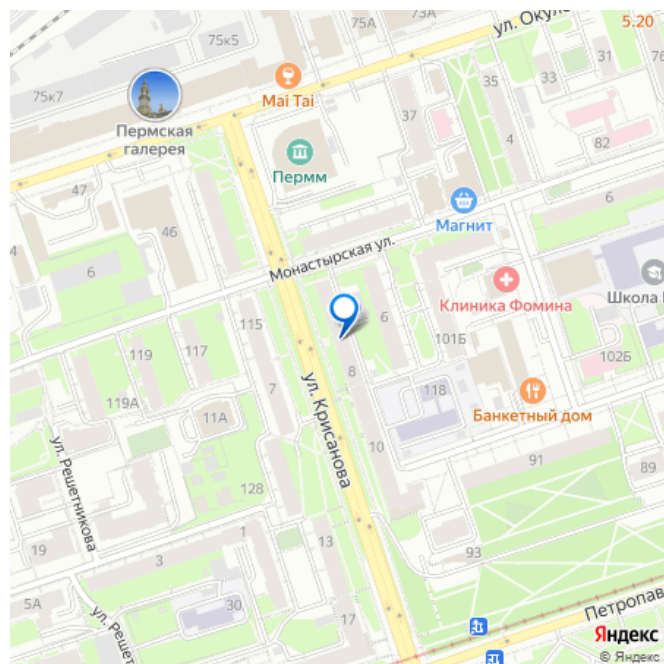
Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9285629996>

Елена Ярославцева, Елена
Ярославцева

79194003202

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

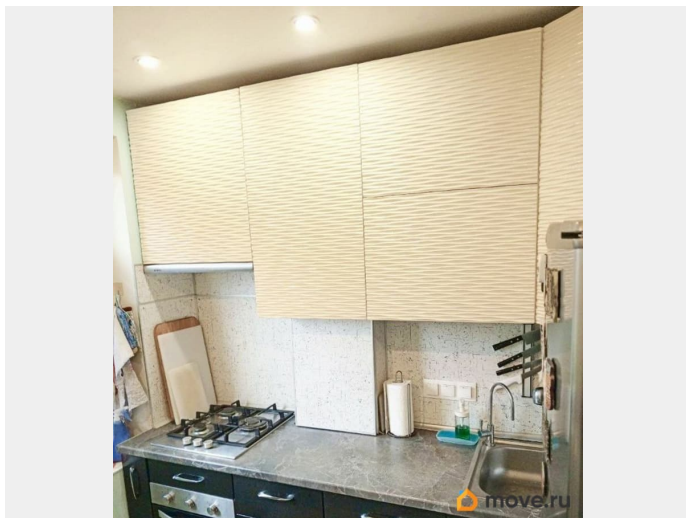
возможна ипотека, лифт, парковка

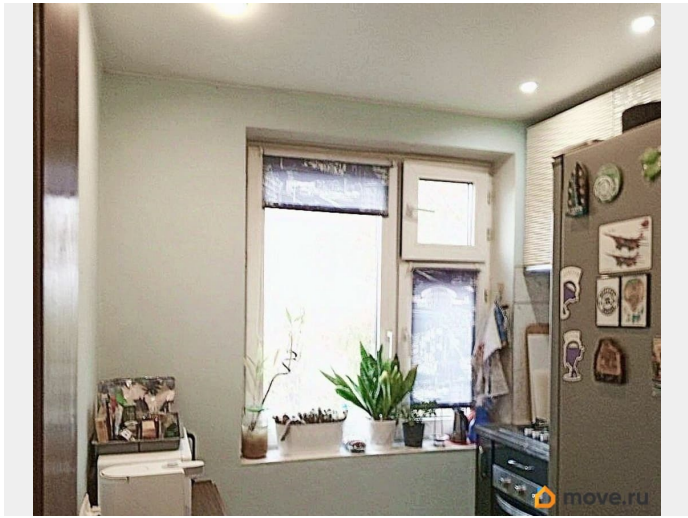
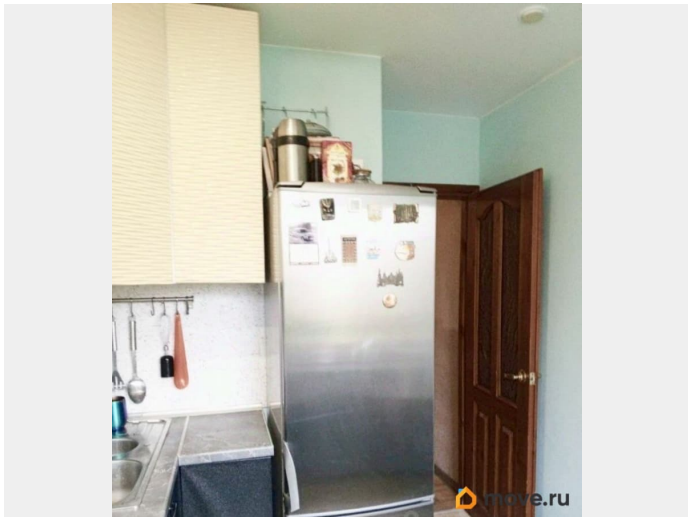
Описание

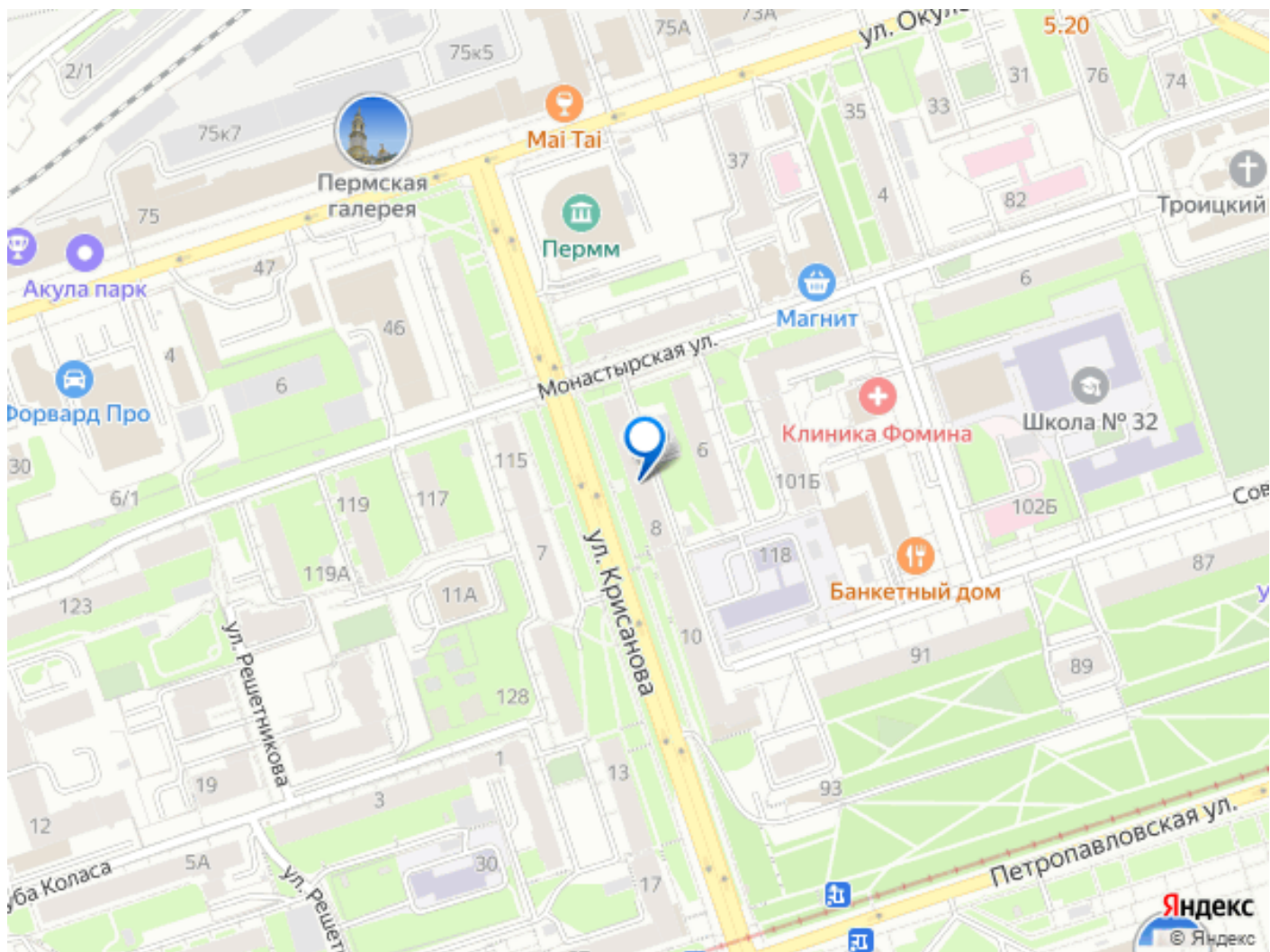
Уютная 3-комнатная квартира в центре города — с дополнительной комнатой для спальни или гардеробной. Если вы ищете просторную, тёплую и функциональную квартиру в самом сердце города — этот вариант точно стоит посмотреть. Здесь продумано всё: комфорт, удобство планировки и тишина, несмотря на центр. О квартире: • Общая площадь — 61,1 м² • Комнаты: 17,3 + 10,3 + 9,4 м² • Две комнаты изолированные, одна проходная • Есть дополнительная отапливаемая комната (7,7 м²), официально оформлена как кладовая, но используется как спальня, ранее была полноценная комната, сейчас нет окна. • Есть прохладная кладовая — идеальное место для хранения заготовок или сезонных вещей • Балкон застеклён и обшит деревом • Отделка квартиры в спокойных пастельных тонах • Пол: в комнатах ламинат и линолеум, в кухне и коридоре — кварц-виниловая плитка • Ванная и санузел — полностью в плитке, установлена система инсталляции • Новая электропроводка во всей квартире • В коридоре удобная ниша под гардеробную • Окна выходят на ул. Крисанова — солнце в квартире после обеда • Установлен домофон

Что остаётся покупателю: • Кухонный

гарнитур со встроенной электродуховкой и посудомоечной машиной • Холодильник, стиральная машина, водонагреватель • Шкаф-купе в одной из комнат О доме: • Панельный дом, 1970 года постройки • Подъезд ухоженный, после ремонта, установлены новые окна и почтовые ящики • Камеры видеонаблюдения • Огороженная территория, аккуратный двор с просторной детской площадкой • Парковка за шламбаумом — бесплатная для жителей и гостей • Удобный въезд с ул. Монастырская О районе: • Центр города • Рядом — Академический Театр-Театр, Эспланада, кафе, рестораны • В шаговой доступности детские сады, школы, университеты, банки, остановки общественного транспорта • До набережной и ст. Пермь-2 — 57 минут пешком Документы и условия: • Один взрослый собственник • Без обременений • Чистая продажа • Ключи в день полной оплаты Квартира, где есть место каждому — и даже чуть больше, чем написано в документах. Показы по предварительной договорённости. Звоните — расскажу все детали, помогу с ипотекой и сопровожу сделку до ключей.







Move.ru - вся недвижимость России