

**Пермский край, Краснокамский район,  
Краснокамск, ул. Карла Маркса, 26**

**7 389 814 ₹**

Пермский край, Краснокамский район, Краснокамск, ул.  
Карла Маркса, 26

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

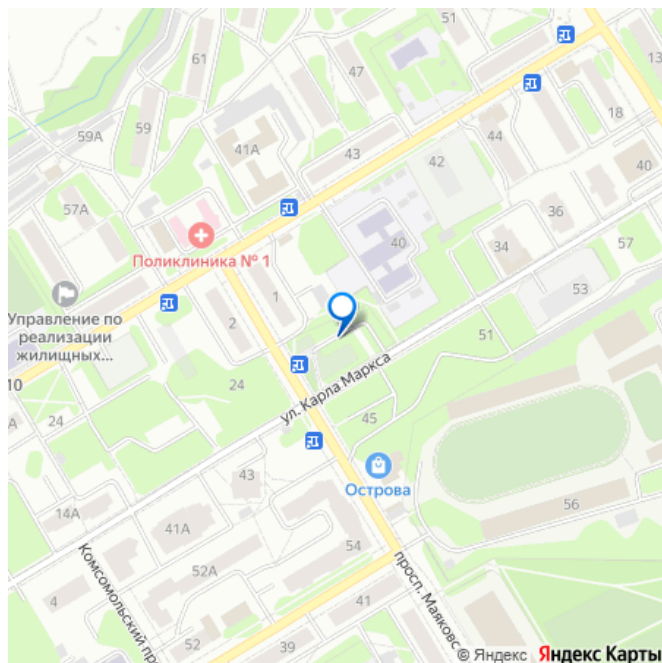
Квартира в новостройке

да

## Описание

Квартиры от застройщика в ЖК «Центр»,  
Краснокамск — Ваш дом в самом сердце  
города! **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:**

для заметок



Кирпичный дом комфорт-класса —  
надежность на десятилетия! Толстые стены  
обеспечивают отличную шумо- и  
теплоизоляцию, защищая ваш покоек и  
комфорт семьи Семейная ипотека 3,9% —  
уникальная возможность только для жителей  
Краснокамска! Программа действует для  
семей с двумя детьми до 18 лет (а не до 7,  
как обычно) Закрытый благоустроенный двор  
— безопасность детей и приватность для  
жителей. Современная детская площадка  
(100,8 м²), спортивная зона (288 м²), зона  
отдыха (21,8 м²) Локация мечты — 10 минут  
пешком до набережной Камы, рядом школы,  
детсады, парки, магазины и вся  
инфраструктура ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС! Успейте  
выбрать лучшую квартиру по специальной  
цене! ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР — Выбор для  
каждой семьи: Секция (подъезд): 3 Этаж: 3  
Условный номер по Проекту: 90 Кол-во  
комнат: 3С Общая площадь без учета летних  
помещений, кв.м: 61,87 Площадь летних  
помещений, кв.м.: 1,28 Проектная общая  
площадь с балконом и лоджией с коэф., кв.м:  
63,15 Отделка: White Box (предчистовая) —  
готовая основа для воплощения ваших  
дизайнерских идей. Также доступна чистовая  
отделка для быстрого заселения. ?  
КОМПЛЕКТАЦИЯ КВАРТИР — Готово к вашему  
въезду: Входная группа: просторный холл с  
теплым тамбуром, стеклянные входные  
группы Входные двери: надежные  
металлические двери с современными  
замками Окна и балконы:  
энергоэффективные двухкамерные  
стеклопакеты, витражные блоки лоджий из  
алюминиевого профиля Отопление:  
современная лучевая система с  
терморегуляторами для индивидуального  
климат-контроля Коммуникации: готовая  
электропроводка с розетками и

выключателями, разводка для ТВ и интернета

Отделка (White Box):

- Стены: штукатурка под чистовую отделку
- Полы: цементно-песчаная стяжка
- Санузел: штукатурка, цементно-песчаная стяжка
- Межкомнатные двери: деревянные

**ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ — Ваш комфорт и безопасность:**

Благоустройство двора:

- Закрытая придомовая территория — безопасность для детей
- Детская игровая площадка — 100,8 м<sup>2</sup> с экологичным оборудованием
- Площадка для занятий физкультурой — 288 м<sup>2</sup> для активного образа жизни
- Зона отдыха — 21,8 м<sup>2</sup> для комфортного времяпрепровождения
- Организованная парковка на 107 мест
- Безбарьерная среда с пандусами

**ИНФРАСТРУКТУРА — Всё необходимое рядом:**

Образование (2-7 минут пешком):

- Средняя школа №8
- Политехнический техникум
- 2 детских сада (№24 и №11)
- Центры раннего развития

Спорт и досуг (5-10 минут):

- Стадион и спортивная школа
- Фитнес-клубы и творческие студии
- Набережная Камы — 10 минут пешком
- Сосновый бор и Парк Победы

Бытовые удобства:

- Продуктовые магазины, супермаркеты
- Аптеки и медицинские центры
- Отделения банков (Альфа-Банк, ВТБ, Сбербанк)

**О ПРОЕКТЕ — Жилой комплекс, где продумано всё:** ЖК «Центр» — это современный 8-этажный кирпичный дом в историческом центре Краснокамска по адресу ул. Карла Маркса, 26 Это место, где сочетаются тишина и уют небольшого камерного комплекса с преимуществами жизни в центре города.

Технические характеристики:

- Тип дома: кирпичный с облицовочным кирпичом и штукатуркой
- Фундамент: свайный с ленточным ростверком
- Наружные стены: керамический кирпич с утеплением минеральной плитой 130 мм

Высота потолков: 2,7 м (типовые этажи), 3 м (1 этаж) • Парковка: 107 машиномест • Лифты: 3 современных грузопассажирских лифта • Окна: двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле ПРЕИМУЩЕСТВА ЗАСТРОЙЩИКА — Надежность и качество: ООО

«Специализированный застройщик «Карла Маркса 26» — профильная строительная компания, работающая строго по 214-ФЗ

Гарантии безопасности: • Строительство через счета эскроу в банках «ДОМ\_РФ» и «Сбербанк» • Разрешение на строительство получено • Проектная декларация размещена на сайте наш дом\_рф •

Официальный срок сдачи: 28 августа 2027 года Опыт и надежность: • Входит в группу компаний, реализующих проекты в Пермском крае • Качественные материалы и соблюдение технологий строительства СПОСОБЫ ПОКУПКИ — Максимально доступно для вас: Семейная ипотека от 3,9% —

эксклюзивная региональная программа для семей с двумя детьми до 18 лет Льготная ипотека — сотрудничаем со всеми крупными банками. Бесплатное одобрение и помощь в подборе лучших условий Трейд-ин — выгодно обменяем вашу старую квартиру на новую.

Берем на себя продажу жилья и быстро оформляем сделку без лишних хлопот Рассрочка от застройщика — оплачивайте частями по удобному графику без переплат и банковских кредитов ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ КВАРТИРУ В ЖК «ЦЕНТР» СЕГОДНЯ: ?

Уникальная семейная ипотека 3,9% — экономия сотен тысяч рублей на процентах ? Надежный кирпичный дом — тепло, тишина и долговечность на десятилетия ? Центр города — вся инфраструктура в шаговой доступности ? Закрытый двор — безопасность и комфорт для детей и всей семьи ? Набережная в 10 минутах —

здоровый образ жизни и активный отдых ?  
Застройщик по 214-ФЗ — максимальная  
защита ваших инвестиций ? Гибкие способы  
оплаты — ипотека, рассрочка, трейд-ин НЕ  
УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ! ЗАБРОНИРУЙТЕ  
КВАРТИРУ МЕЧТЫ ПРЯМО СЕЙЧАС! Количество  
квартир ограничено ! Лучшие планировки и  
этажи разбирают первыми. Запишитесь на  
экскурсию по объекту и получите  
персональную консультацию по выбору  
квартиры и ипотечным программам! ЖК  
«Центр» — современное жилье комфорт-  
класса для жизни и инвестиций в самом  
сердце Краснокамска!





3С	42,63
1	61,87
1	63,15

