

🕒 Создано: 26.11.2025 в 10:39

Обновлено: 30.11.2025 в 17:40

**Пермский край, Пермь, Коломенская  
улица, 49А**

**7 290 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Коломенская улица, 49А

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Коломенская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.6 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

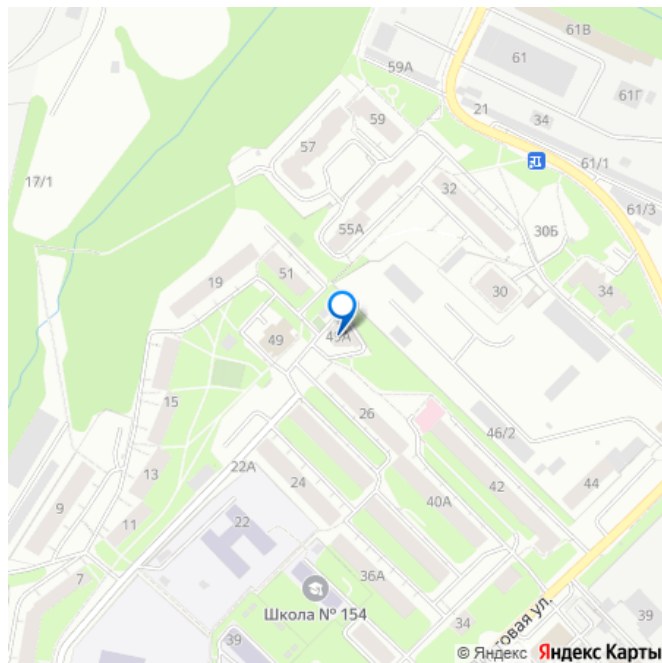
<https://perm.move.ru/objects/9286888522>

**Екатерина Козырева, МАКРОМИР**

**Пермь**

**79194706469**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Комфортная трехкомнатная квартира с отличным ремонтом и мебелью! Квартира с просторной планировкой и тремя комнатами, что идеально подойдет для семьи, ценящей комфорт и удобство. Кухня правильной формы предоставляет достаточно места для приготовления вкусных домашних блюд. В кухне остается современный и функциональный кухонный гарнитур с навесными шкафами, вытяжкой, раковиной, а также встроенной бытовой техникой: посудомоечной машиной и духовым шкафом (состояние практически нового, на гарантии). Первая спальня площадью 16,9 кв м светлая и просторная, с выходом на лоджию с панорамным остеклением. Летом на лоджии можно отдыхать на свежем воздухе и наслаждаться видами на зеленый массив Южного поселка. Остальные две комнаты - вторая спальня и детская - располагаются

изолированно друг от друга. Всегда можно уединиться и отдохнуть от домашней суеты. Комнаты правильной формы, окна также выходят во двор. Недавно был выполнен косметический ремонт, благодаря чему жильё выглядит свежо и аккуратно. Во всех комнатах установлены современные стеклопакеты, на полу в комнатах полукоммерческий линолеум, заменены межкомнатные двери. Натяжные потолки с современными люстрами делают квартиру светлой и просторной. Санузел отдельный. В санузле на полу плитка, стены окрашены. Санузел хорошо вентилируется. Вся сантехника и трубы новые. Установлены счетчики на воду и электроэнергию. Прихожая квадратной формы легко поместит сразу несколько человек. В прихожей остается встроенный шкаф, в который легко поместятся все сезонные вещи, обувь, инструменты и прочее. Шкаф элегантно вписывается в пространство прихожей, не занимая дополнительного пространства. Есть встроенная скамейка - удобно обуваться сидя. Из окон квартиры открывается приятный вид на тихий двор, где расположена детская площадка идеальное место для игр ваших детей. В доме на 17 этаже только для резидентов дома обустроен спортзал с тренажерами: тренируйтесь, не выходя из дома! Для автовладельцев предусмотрена большая парковка у дома. Дом находится в конце улицы - нет постоянного транзита машин, тихо и безопасно. Расположение дома особенно выгодно тем, что рядом находятся: - детский сад N418, Журавушка; - школа N81; - в шаговой доступности детская поликлиника N6 - магазин Магнит прямо у дома! - в пешей доступности автобусная остановка Коломенская. Шаговая доступность учебных

учреждений, магазинов и торговых центров делает этот район особо привлекательным для семей с детьми. Тихий и уютный спальный район, утопающий в зелени летом. В 5 минутах от дома автобусная остановка Коломенская, где курсирует 2 автобусных маршрута: 16 и 57. В 10 минутах есть другая автобусная остановка Владимирский, откуда на 16, 57, 51 и 74 автобусах можно уехать в любую точку города. На машине до Комсомольской площади можно добраться за 15-20 минут, до Эспланады за 30 минут. Эта квартира - отличный выбор для тех, кто ищет спокойный район с удобствами городской жизни прямо у порога своего дом

