

Создано: 09.07.2025 в 11:39
Обновлено: 11.09.2025 в 17:28

Пермский край, Пермь, Верхне-
Вишерская улица, 40

6 939 824 ₽

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

Округ

Пермь, Орджоникидзевский район

Улица

улица Верхне-Вишерская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

61.55 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

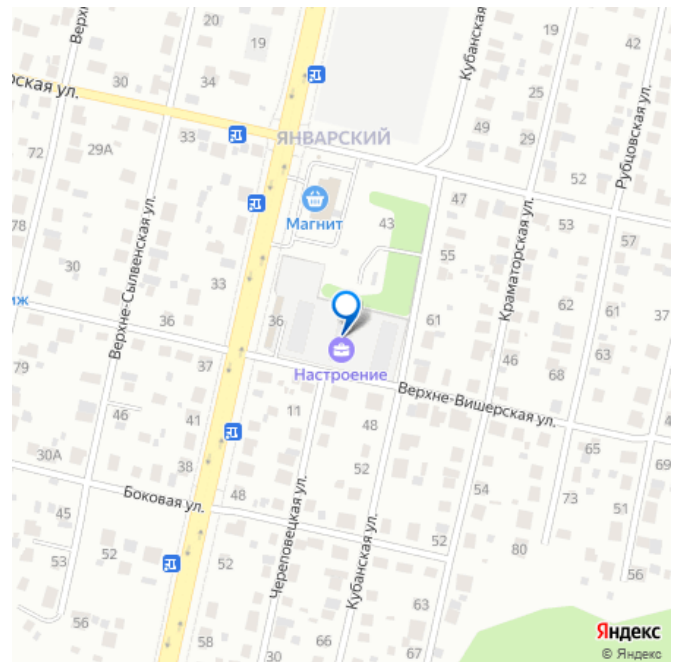
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Описание

Продается квартира 3-комнатная N 42.

Жилой комплекс Настроение это три комфортных 4-этажных дома с эргономичными планировками и современными инженерными решениями.

Настоящая находка для практичных людей!

Покупая квартиру в ЖК Настроение, вы платите только за своё жильё без переплаты за близость к центру. Дом из монолитного железобетонного каркаса, с отделкой из декоративной штукатурки. Современный архитектурный образ, лаконичные чёткие формы и французские балконы делают фасад стильным и гармоничным. Стильные подъезды выполнены по индивидуальному дизайну. Предусмотрено место для хранения колясок, в 4 подъезде - колясочная.

Подъезды оборудованы домофонами, расположенными в тёплых тамбурах.

Витражное остекление входной группы позволяет увидеть то, что происходит во дворе. Мульти-двор для отдыха взрослых и детей. Предусмотрены площадки для игр и

занятий спортом. Безопасность обеспечена ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Предусмотрено оснащение подъездов системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток. Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев.

Современные инженерные решения обеспечивают комфортную жизнь. •

Выполнена контурная шумоизоляция.

Установлено мал шумное насосное и

вентиляционное оборудование. • Окна с 2-

камерными стеклопакетами, с

шумозащитными клапанами вентиляции. •

Панельные радиаторы с терморегуляторами.

Горизонтальная разводка отопления. •

Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов.

Качественная отделка «под ключ». В вашей

квартире: • Входная металлическая дверь •

Ламинат 32 класса с плинтусом • Виниловые

обои • Межкомнатные двери из эко-шпона •

Белый матовый натяжной потолок •

Электротехническая разводка с

установленной электрофурнитурой •

Телекоммуникационная разводка до

квартиры (ТВ, интернет) В санузлах: •

Керамическая плитка на полу • Керамическая

плитка на стенах в мокрой зоне • Матовый

натяжной потолок • Сантехника: ванна,

унитаз, раковина, смесители.

Полотенцесушитель. Инфраструктура

сочетает в себе удобство городской жизни и

близость к природным зонам. В шаговой

доступности расположены продуктовые

магазины. На первых этажах ЖК

предусмотрено размещение коммерческих

помещений. Дет. сады, школы, мед. учреждения расположены в 4-10 минутах транспортной доступности. Стадион Молния, пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме среди живописных пейзажей



ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

2 ПОДЪЕЗД | 1 ЭТАЖ

УЛ. ЛЯНГАСОВА

