move.ru
10 лет вместе

https://perm.move.ru/objects/9282598159

Создано: 09.07.2025 в 11:29

Обновлено: 23.01.2026 в 13:07

**Мегаполис, Мегаполис**

**79809623595**

**Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40**

# 6 787 780 ₽

Пермский край, Пермь, Верхне-Вишерская улица, 40

для заметок

Округ

Пермь, Орджоникидзевский район

Улица

улица Верхне-Вишерская

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

38.6 м$^2$

Площадь кухни

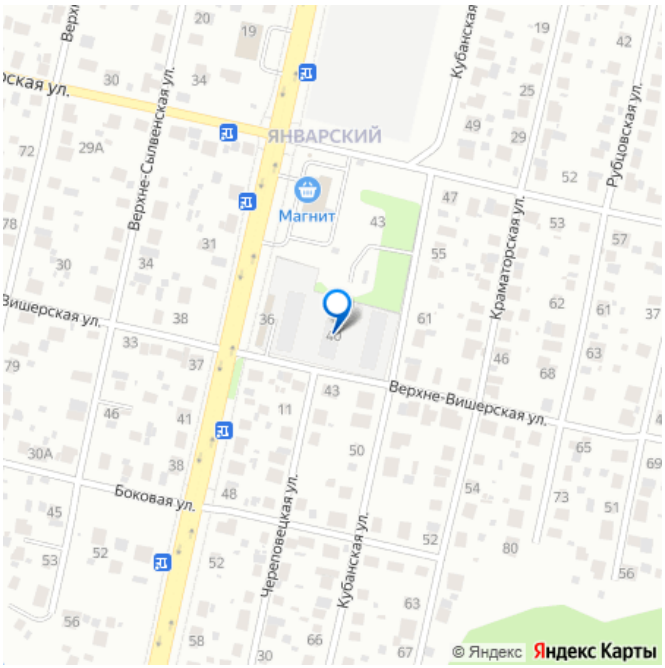
6.7 м$^2$

Общая площадь

61.55 м$^2$

Этаж

4/4




## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

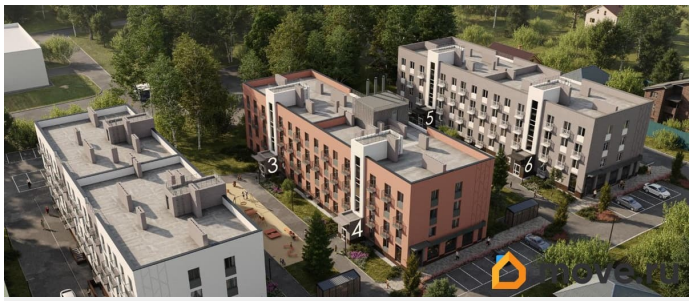
| | |
|---|---|
| | балкон |
| Тип санузла | совмещенный |
| Вид из окна | во двор |
| Ремонт | с отделкой |
| Квартира в новостройке | да |
| Год сдачи | 4 квартал 2026 г. |

**Описание**

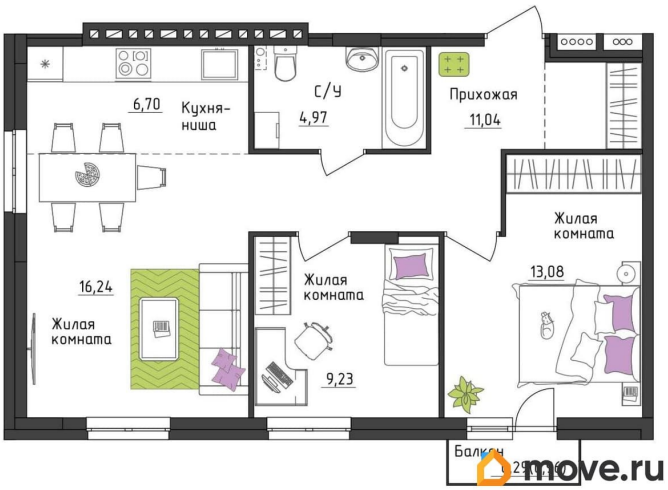
Продается 3- комнатная квартира 91 Снижаем стоимость на 5%. Жилой комплекс Настроение это три комфортных 4-этажных дома с эргономичными планировками и современными инженерными решениями. Настоящая находка для практичных людей! Покупая квартиру в ЖК Настроение, вы платите только за своё жильё без переплаты за близость к центру. Дом из монолитного железобетонного каркаса, с отделкой из декоративной штукатурки. Современный архитектурный образ, лаконичные чёткие формы и французские балконы делают фасад стильным и гармоничным. Стильные подъезды выполнены по индивидуальному дизайну. Предусмотрено место для хранения колясок, в 4 подъезде - колясочная. Подъезды оборудованы домофонами, расположенными в тёплых тамбурах. Витражное остекление входной группы позволяет увидеть то, что происходит во дворе. Мульти-двор для отдыха взрослых и детей. Предусмотрены площадки для игр и

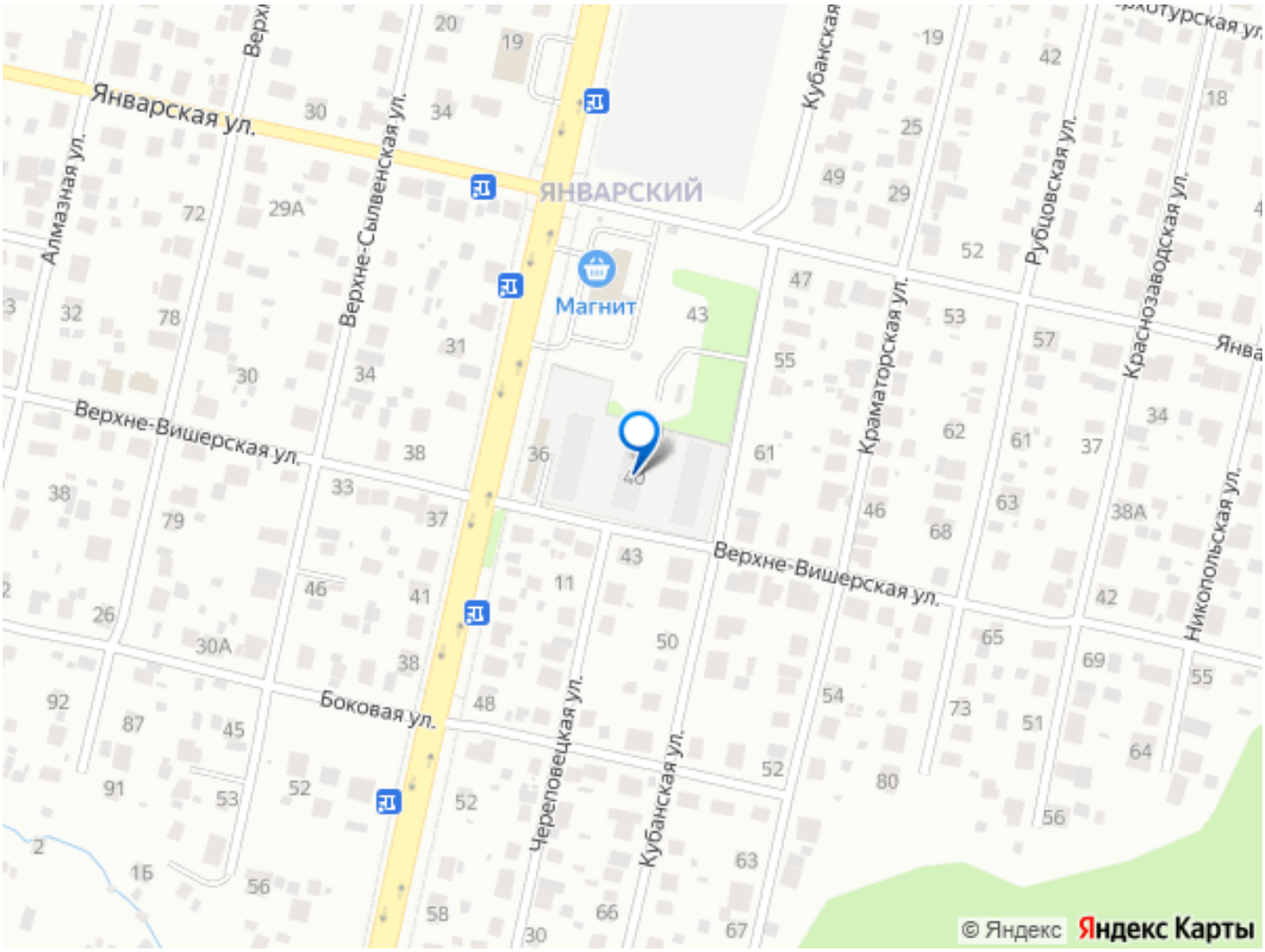
занятий спортом. Безопасность обеспечена ограждением и разноуровневым освещением придомовой территории. Предусмотрено оснащение подъездов системой видеонаблюдения. Здесь безопасно и комфортно даже в тёмное время суток. Своя газовая котельная позволяет сэкономить до 30% на оплате услуг за отопление и горячей воды. Жители дома не зависят от централизованного отопления и могут сами решить, когда включить обогрев. Современные инженерные решения обеспечивают комфортную жизнь. • Выполнена контурная шумоизоляция. Установлено малошумное насосное и вентиляционное оборудование. • Окна с 2-камерными стеклопакетами, с шумозащитными клапанами вентиляции. • Панельные радиаторы с терморегуляторами. Горизонтальная разводка отопления. • Система пожарной сигнализации во всех комнатах, кроме ванных и санузлов. Качественная отделка «под ключ». В вашей квартире: • Входная металлическая дверь • Ламинат 32 класса с плинтусом • Виниловые обои • Межкомнатные двери из эко-шпона • Белый матовый натяжной потолок • Электротехническая разводка с установленной электрофурнитурой • Телекоммуникационная разводка до квартиры (ТВ, интернет) В санузлах: • Керамическая плитка на полу • Керамическая плитка на стенах в мокрой зоне • Матовый натяжной потолок • Сантехника: ванна, унитаз, раковина, смесители. Полотенцесушитель. Инфраструктура сочетает в себе удобство городской жизни и близость к природным зонам. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины. На первых этажах ЖК предусмотрено размещение коммерческих

помещений. Дет. сады, школы, мед. учреждения расположены в 4-10 минутах транспортной доступности. Стадион Молния, пляж КамГЭС создают условия для отдыха и активного времяпрепровождения, а остановки автобусов обеспечивают транспортную связанность. В пяти минутах ходьбы от дома можно гулять по лесу, отдыхать, наслаждаясь свежим воздухом. Зимой здесь можно кататься на лыжах. ЖК Настроение пространство, где каждый найдёт своё вдохновение, а уют и комфорт станут неотъемлемой частью повседневной жизни. Здесь будет хорошо тем, кто желает наслаждаться гармоничной жизнью в современном комфортном доме



move.ru


6,70
Кухня-ниша
С/У
4,97
Прихожая
11,04
Жилая комната
13,08
16,24
Жилая комната
Жилая комната
9,23
Балкон
move.ru


Январская ул.
ЯНВАРСКИЙ
Магнит
Алмазная ул.
Верхне-Сыльвенская ул.
Верхне-Вишерская ул.
Боковая ул.
Черепановецкая ул.
Кубанская ул.
Краматорская ул.
Рубцовская ул.
Краснозаводская ул.
Никопольская ул.
© Яндекс Яндекс Карты