

Создано: 17.11.2024 в 21:46

Обновлено: 13.02.2026 в 09:40

<https://perm.move.ru/objects/9272341950>

Собственник

**79824709035**

Пермский край, Пермь, Екатерининская улица, 133

**8 000 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Екатерининская улица, 133

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Екатерининская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

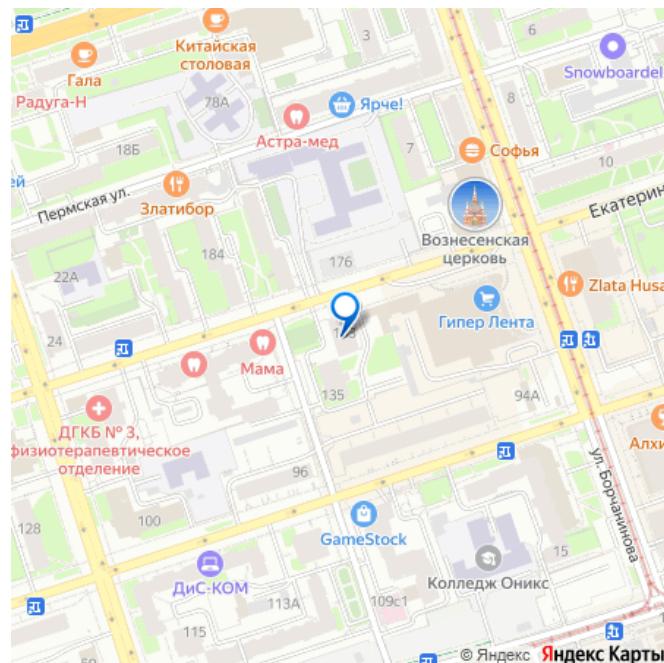
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Покупка в ипотеку

**да**

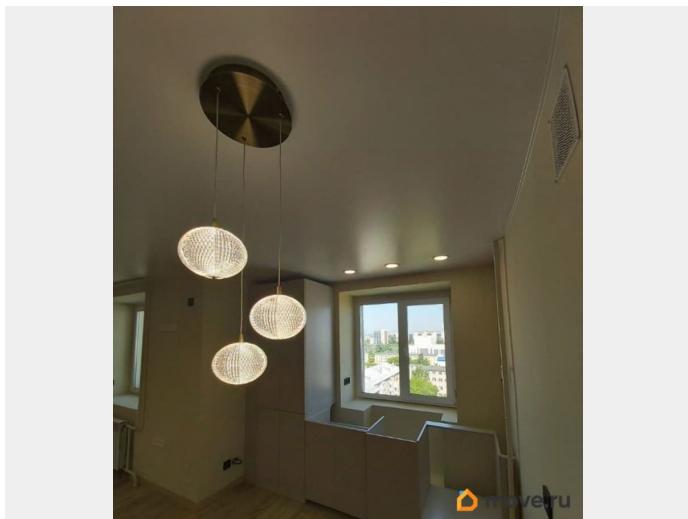
возможна ипотека, лифт, парковка

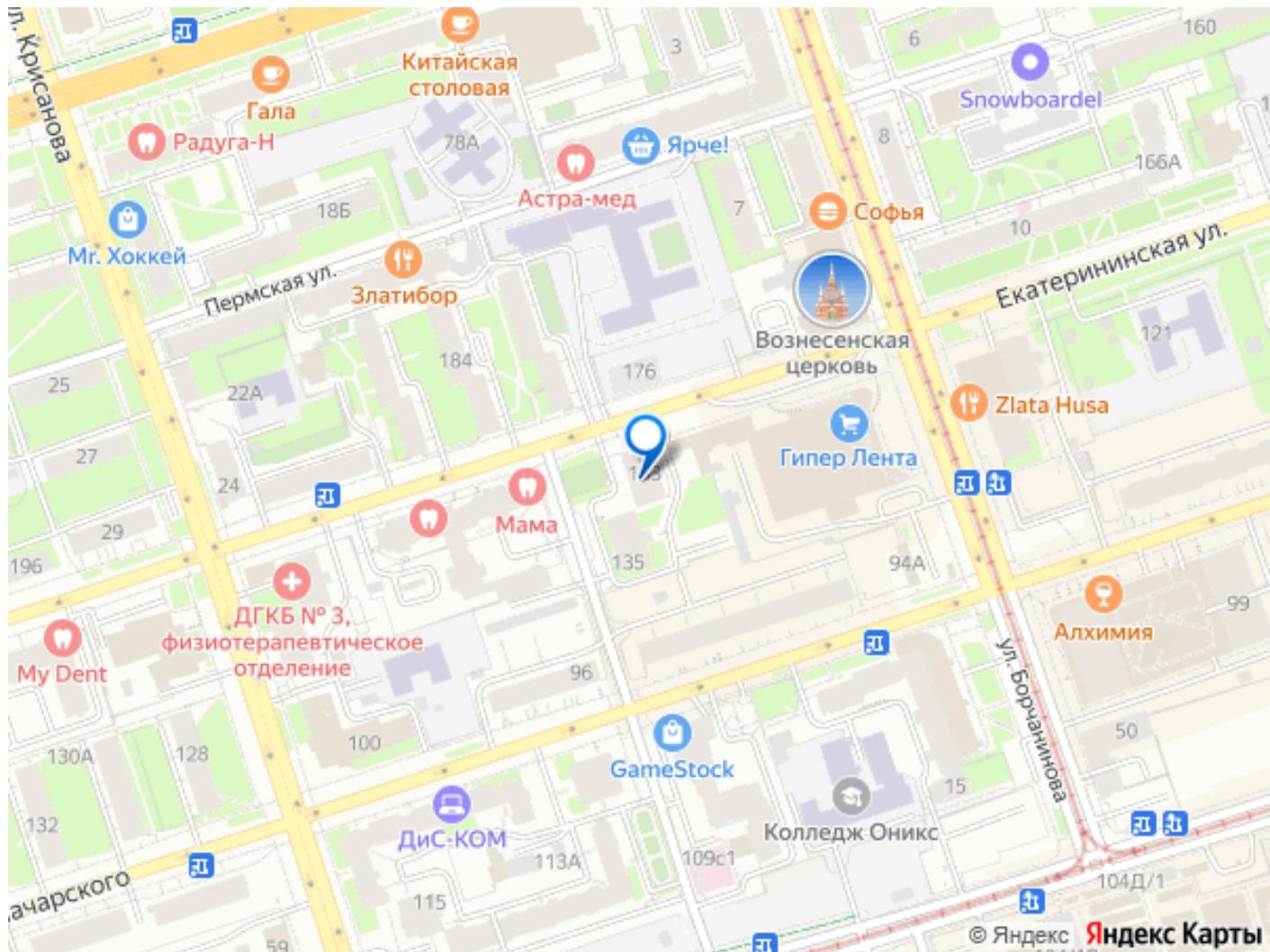
## **Описание**

Продажа от хозяина. Если не сможете дозвониться на подменный сайтом номер - напишите и я вам перезвоню. Указана стоимость первого взноса за квартиру (85%) (регистрация в Росреестре + ключи), остальная сумма (1,4 млн. руб.) оплачивается в срок до конца 2026 года равными ежемесячными платежами без удорожания. Документы готовы к продаже. Один взрослый собственник. В квартире никто не зарегистрирован. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 61.3 квадратных метра в самом сердце Перми, на улице Екатерининской. Квартира видовая, расположена на 10 этаже кирпичного дома. Из окон открывается прекрасный вид на центр города - эспланаду и р. Кама. Внутри вас ждёт дизайнерский ремонт, который придаёт квартире особый шарм и комфорт. Жилая площадь составляет 35.1 квадратных метров, а площадь кухни - 8.3 квадратных метра. Санузел совмещённый, что позволяет экономить пространство и делает его более функциональным. Перепланировка квартиры проведена по проекту, утвержденному

Администрацией Ленинского района г Перми и зарегистрирована в Росреестре. Также имеется лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивым видом. В подарок для новых собственников остается новый кухонный гарнитур. В квартире сделан капитальный ремонт: новые стеклопакеты, стяжка пола, электропроводка, полипропиленовые трубы и канализация. Все внутренние перегородки из пазогребневых плит под штукатуркой, шпатлевкой, стеклохолстом, стены покрашены. Мокрые зоны не переносились. Вся сантехника в санузле встроенная, пр-во Германии: смесители, тропический душ, лейка, гигиенический душ, инсталляция с навесным унитазом. На полу в санузле и прихожей - керамогранит оникс, на лоджии - плитка, в комнатах - ламинат с фаской 33 класса, толщиной 10 мм. На потолке - натяжной потолок из сатина со встроенными карнизами, светильниками и люстрами. На э/э, водоснабжение стоят новые счетчики.

Расположение квартиры идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и близость всех необходимых объектов инфраструктуры. Рядом находятся школа N 6 с бассейном, 5 детских садов (в том числе с бассейном), детская поликлиника, супермаркеты Лента и Пятерочка, что делает эту квартиру отличным выбором для семей с детьми. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в центре Перми!





Move.ru - вся недвижимость России