

🕒 Создано: 26.08.2025 в 12:35

Обновлено: 10.11.2025 в 11:46

**Пермский край, Пермь, улица Луговского,  
136**

**4 580 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Луговского, 136

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Луговского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://perm.move.ru/objects/9284403623>

**Людмила Милютина, Людмила  
Милютина**

**79824906692**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

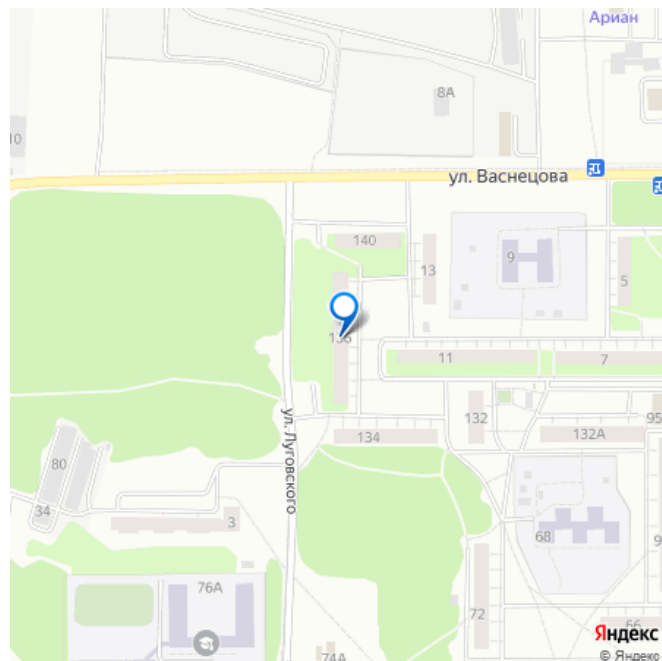
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира на комфортном втором этаже пятиэтажного панельного дома. Подъезд чистый, без запахов, соседи все порядочные. Жилая площадь составляет комфортные 44.8 квадратных метров, комнаты изолированные, окна выходят на обе стороны дома, достаточно дневного света, кухня оборудована таким образом, что позволит вам с удовольствием готовить и проводить время, кухонный гарнитур остается новым хозяевам. Коридор вместимый, что является дополнительным плюсом для большой семьи. Шкаф-купе идеально вписывается в данное пространство. Ванная комната и туалет все в плитке. Во всех комнатах натяжной потолок. Везде установлены стеклопакеты. Балкон застеклен, что немало важно. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие рядом детских садов, школы, а также близость продуктовых магазинов и супермаркетов. Для активного отдыха и занятий спортом во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Также стоит отметить развитую



инфраструктуру района: недалеко ДЮЦ «Фаворит», парк культуры и отдыха им. Чехова, фитнес-клубы, остановки общественного транспорта, эко-тропа, стадион «Гайва», взрослая поликлиника, церковь, сбербанк, почта России. Для владельцев автотранспорта имеются парковочные места, всегда есть места для личного транспорта, что приятный бонус. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие пригородной жизни с одновременной доступностью всех необходимых объектов инфраструктуры. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым домом!

