

🕒 Создано: 25.03.2026 в 13:15

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 13:36

Елена Долинина, Ступени Плюс

79821005793

**Пермский край, Пермь, Гайвинская
улица, 30**

4 699 999 ₹

Пермский край, Пермь, Гайвинская улица, 30

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Гайвинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

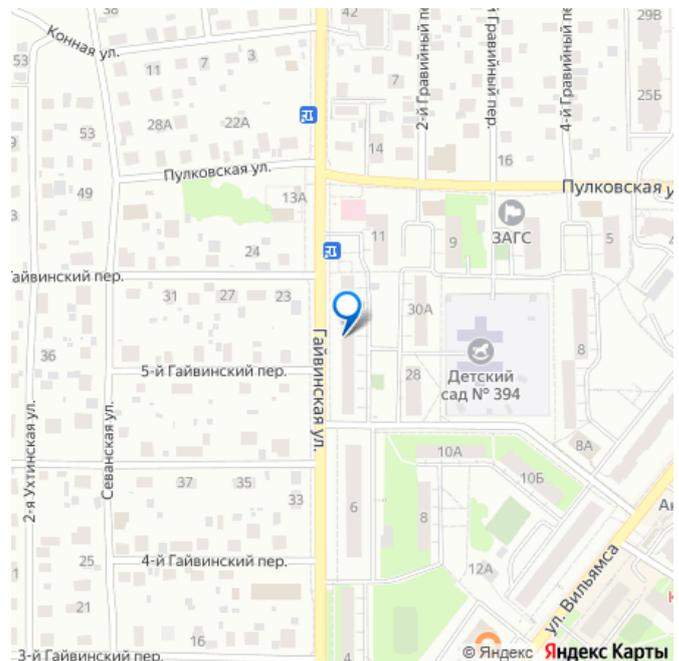
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



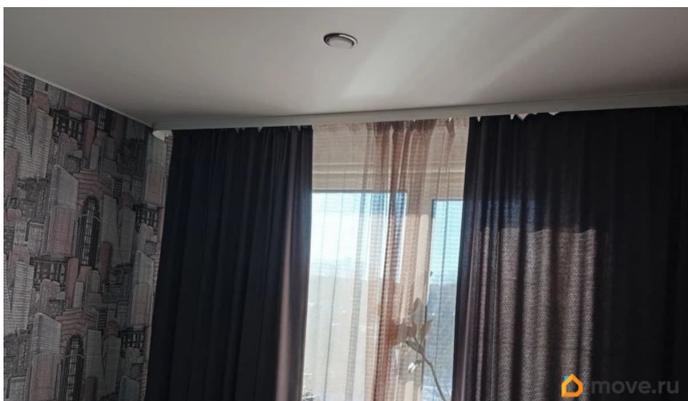
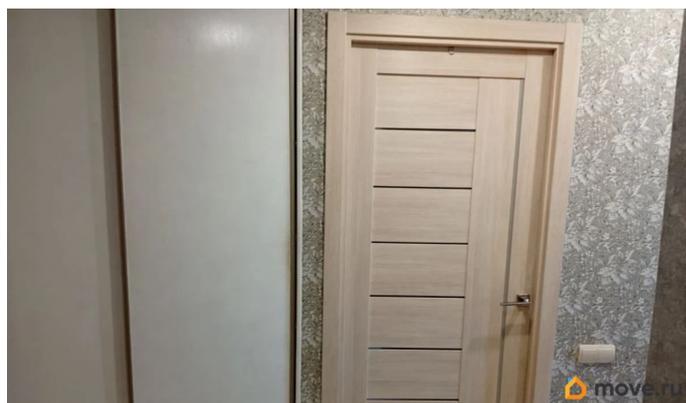
возможна ипотека, лифт, парковка

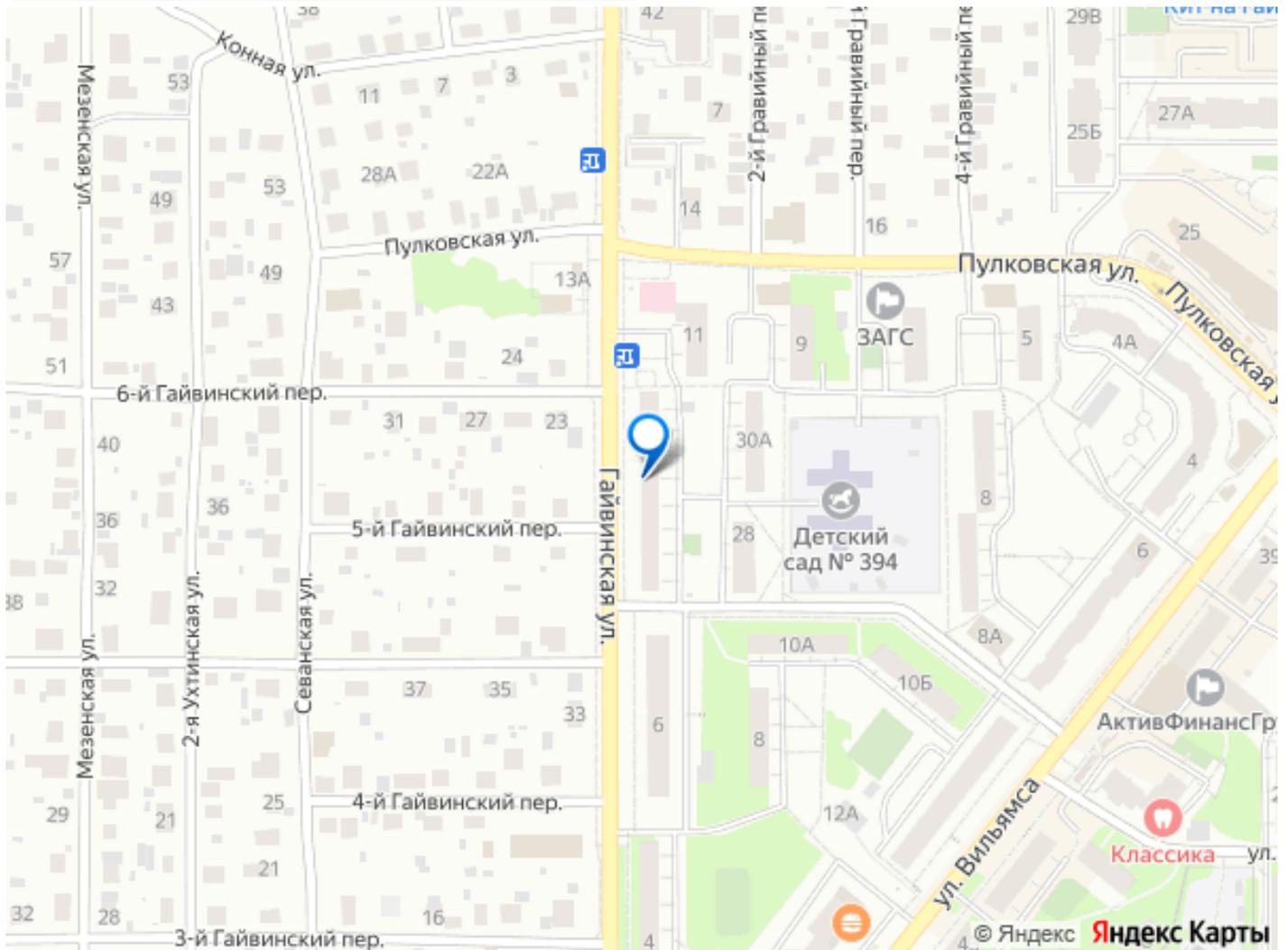
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с косметическим ремонтом. Планировка квартиры - 1+2, т.е. одна комната изолирована, две - трамвайчиком, что позволяет легко сделать все комнаты - изолированными и обеспечить удобство планировки. Из окон открывается вид на улицу, добавляя свет и простор. Дом панельного типа построен в 1973 году, оснащен газоснабжением. Кухня площадью 6 м² позволяет комфортно готовить и принимать гостей. Раздельный санузел обеспечивает дополнительное удобство. В квартире есть застекленный балкон, который станет отличным местом для отдыха. Везде установлены стеклопакеты, все двери заменены, на полу коммерческий линолеум, везде натяжные потолки с освещением. Вся квартира в хорошем, добротном состоянии - заезжай и живи! 4 этаж - не низко и не высоко. Отличные соседи.

Доброжелательные и спокойные, везде чистота и порядок. Удачное местоположение: вся инфраструктура в пешей доступности - ост. общественного транспорта, д/сад, рынок, салоны красоты, банки, сетевые магазины, школы, стадион, парк. Приятный бонус, что сделали остановку Гайвинская, на которой не много людей, и можно спокойно сесть в автобус. Во дворе обустроена детская площадка, а также предусмотрена открытая парковка. По документам - 2 взрослых собственника. В собственности - с 2018 года. Есть условие - встречная покупка. Нужна 2 - комнатная в этом же районе. Звоните,

Приходите на просмотр. Приобретайте! По цене разговариваем.





Move.ru - вся недвижимость России