

Собственник

79824910235

Создано: 29.11.2024 в 09:49

Обновлено: 18.11.2025 в 18:37

Пермский край, Пермь, улица Пушкина, 21

11 300 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Пушкина, 21

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

60 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

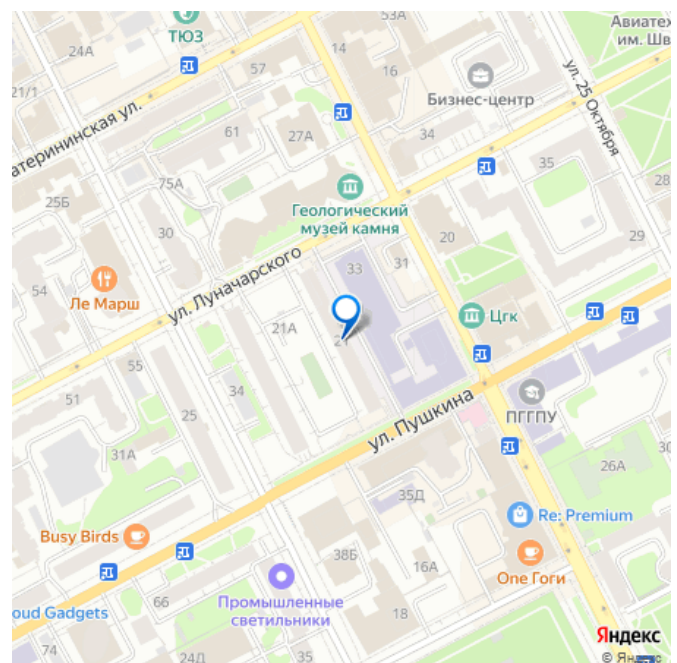
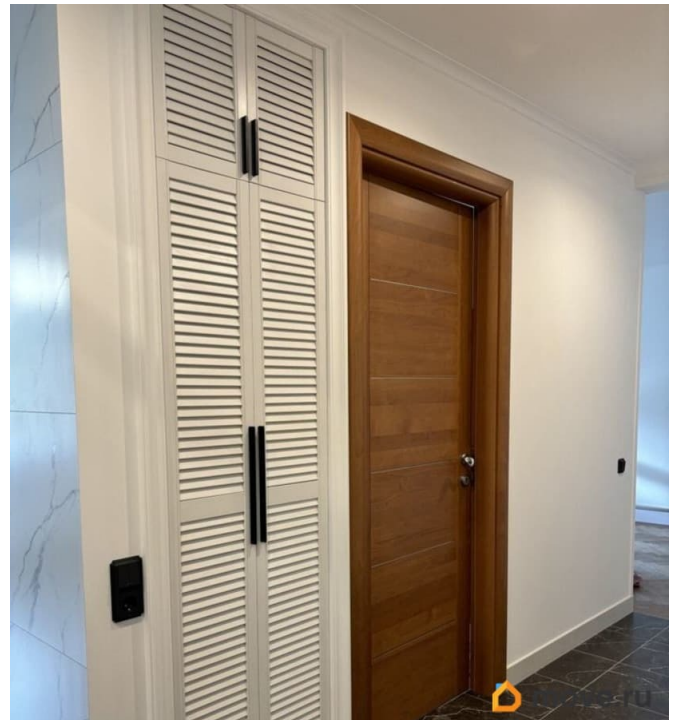
да

возможна ипотека

Описание

- В центре Перми продается 3-комнатная квартира. С одной стороны дом расположен на 2-ой линии от ул.Сибирская (на первой

для заметок



линии находится Гимназия 11 им. С.П. Дягилева), с другой - на 2-ой линии не очень загруженной городским трафиком ул. Газеты Звезда. - Территория дома огорожена: вход на придомовую территорию через калитку с домофонной дверью, въезд - через ворота (по звонку). Для родителей - большая парковка, а для детей - детская и спортивная площадки. - СП (Серая панель). 3/9 этаж. Площадь 60,1/42,7/7,3. В квартире большая квадратная лоджия с панорамным остеклением и открытый французский балкон с видом на тихий, зеленый двор. Очень удобная планировка с рациональным использованием площади квартиры: просторный коридор переходит в большую, солнечную гостиную, в прихожей есть встроенная гардеробная, совмещенный санузел, две уютные спальни, светлая кухня (почти полностью в керамограните, который удобно содержать в чистоте). - Собственники квартиры живут за городом, квартиру покупали для дневного пребывания ребенка после Дягилевской школы, но ребенок поступил в другую школу. В квартире сделали современный ремонт из качественных материалов (так как ребенок аллергик). - В квартире стены и потолки выровнены и покрашены; на всех окнах - стеклопакеты; в комнатах на полу - паркетная доска, а плинтус выполнен из керамогранита (про-во Италия). Межкомнатные двери выполнены из массива, а в санузле пространство расширяет зеркальная дверь (все двери в квартире, а также ручки и петли про-во Италия). В целях безопасности вся проводка - заменена (выключатели и розетки про-во Германия). Санузел совмещен: сделано зонирование, на стенах плитка под мрамор, душевая выполнена из керамогранита с вставками из итальянской мозаики, внутри красивая

подсветка и поставлен умный смеситель. Над столешницей из натурального мрамора висит зеркало в классической раме про-во Италия. Квартира очень светлая и теплая (батареи чугунные). Окна выходят на две стороны: школу и летнюю зелень деревьев, а также во двор. Двор тихий, хотя это и самый центр. В доме хорошее ТСЖ и вежливые соседи. В шаговой доступности абсолютно всё: садики, школы (!!Гимназия 11 им. С.П. Дягилева по прописке!!), ВУЗы, магазины, остановки, торговые и фитнес центры. Шикарная прогулочная зона по исторической части города и прекрасная транспортная развязка: 10-15 минут пешей прогулки и вы набережной, около ДС Орленок или Гипермаркета СЕМЬЯ. Опека, ипотека Сбербанка.

