

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 04:31

Менеджер, UDS

89251234567

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха
Энгельса, 22**

14 384 161 ₽

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

60.9 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

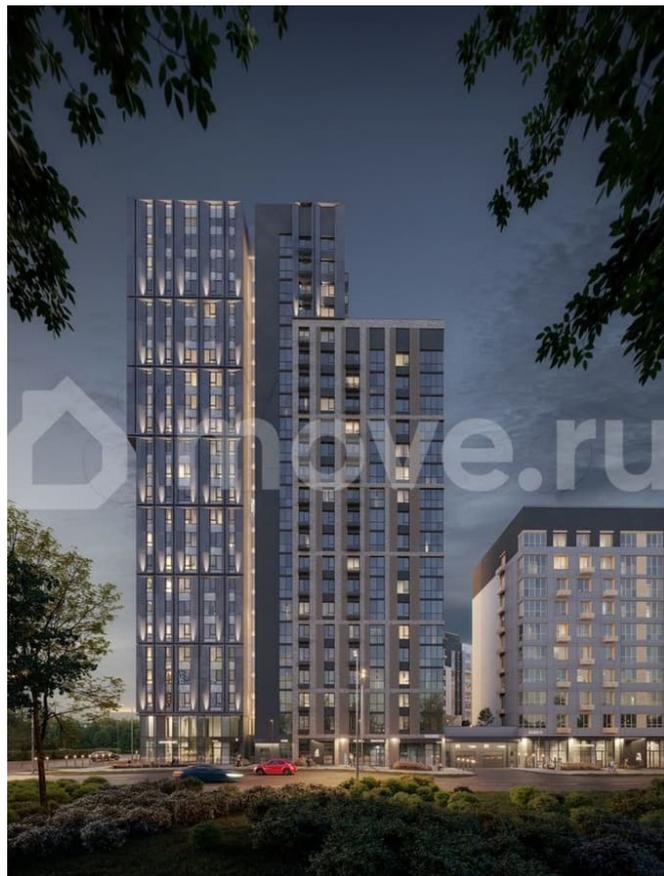
с отделкой

Квартира в новостройке

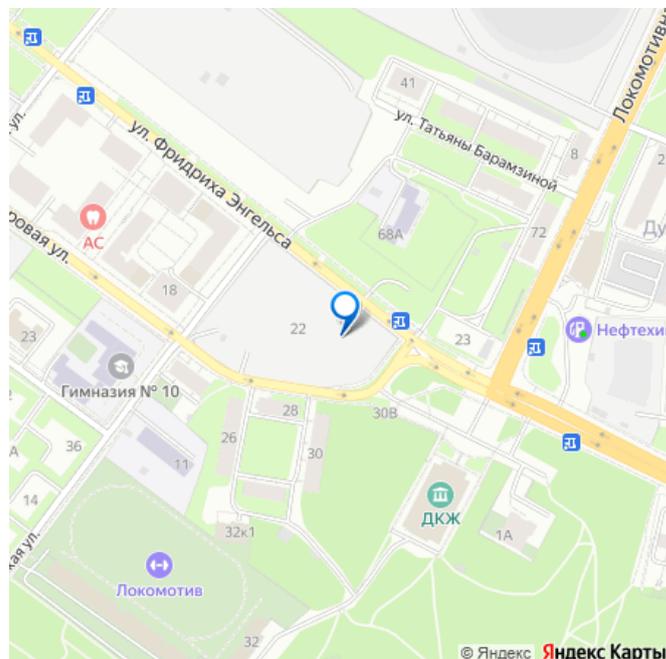
да

Описание

2-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Идеальный вариант для семьи, пары или тех, кто ценит пространство и комфорт. Главные преимущества квартиры:



Просторная кухня-гостиная 16,7 м² — сердце квартиры. Здесь удобно собираться всей семьёй, принимать гостей или создавать уютные вечера. Две изолированные комнаты (12,8 м² и 12,1 м²) — комфортное личное пространство для каждого. Функциональная прихожая с нишей под шкаф — максимум полезного хранения. Раздельный санузел — удобство для семьи. Лоджия 3,5 м² — дополнительное пространство для отдыха или рабочей зоны. Удобный 2 этаж — оптимальный вариант: не высоко и не низко. Планировка продумана до мелочей: правильная геометрия комнат позволяет легко расставить мебель и реализовать любой интерьерный проект — от минимализма до современной классики. О доме: Дом бизнес-класса с террасами. Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности. Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет. Искусственная речка во дворе. Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрзарядками. Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом. Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней. Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства. Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика. Trade-in — обмен вашей квартиры на новую. Ипотека от ведущих банков. Полное юридическое сопровождение. В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, транспорт. Квартира отлично подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиции — ликвидный формат и востребованная планировка. Звоните, чтобы узнать подробности.





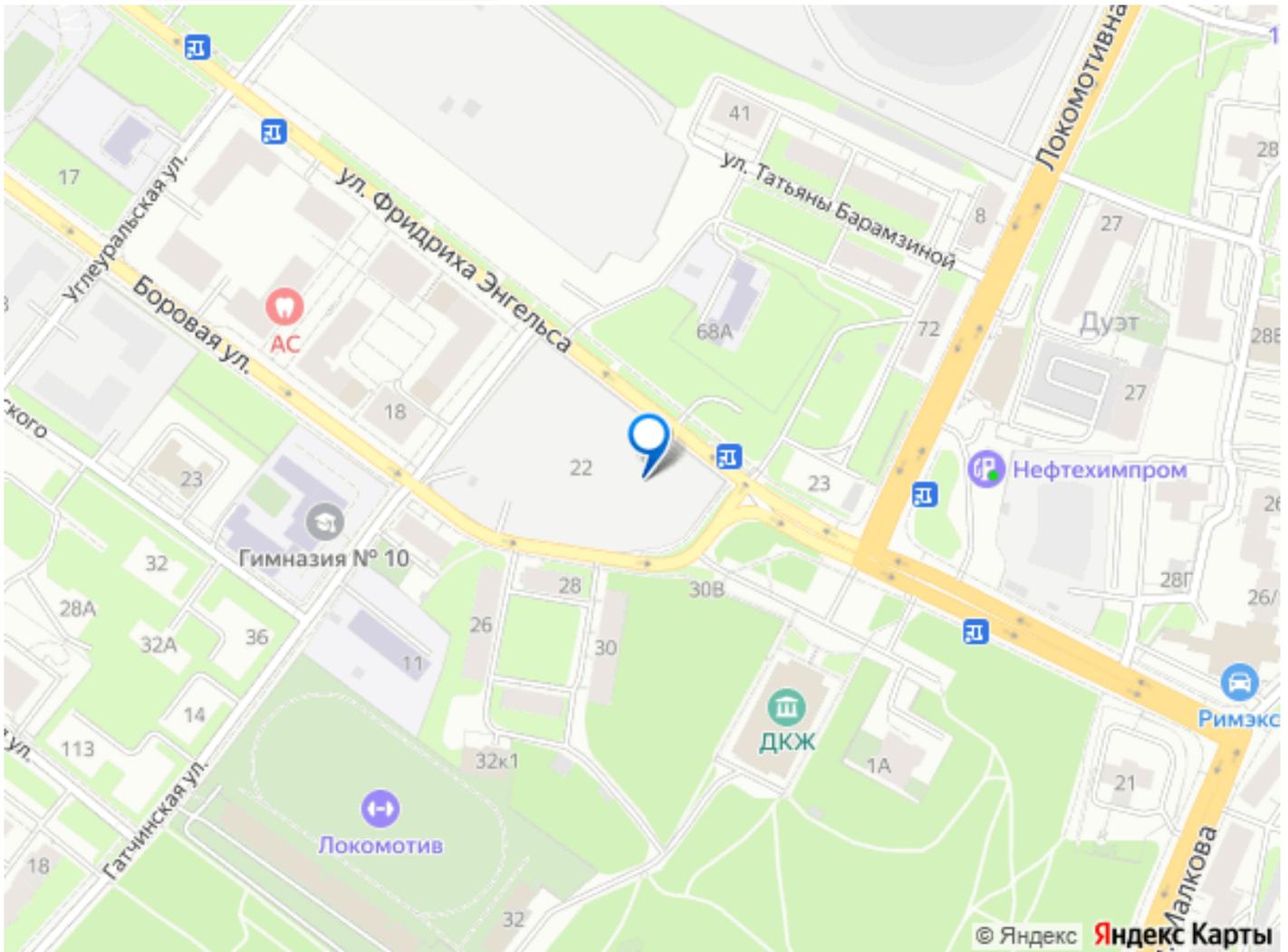
НЬЮТОН. 745

UDS

СЕКЦИЯ 4
ЭТАЖ 2

КВАРТИРА №2
2-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА
с кухней-гостиной

Жилая площадь: 24,9 м²
Общая площадь: 60,9 м²



Move.ru - вся недвижимость России