

Менеджер, UDS

**89251234567**

🕒 Создано: 03.03.2026 в 03:43

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 05:08

**Пермский край, Пермь, ул. Фридриха  
Энгельса, 22**

**14 644 908 ₪**

Пермский край, Пермь, ул. Фридриха Энгельса, 22

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

60.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

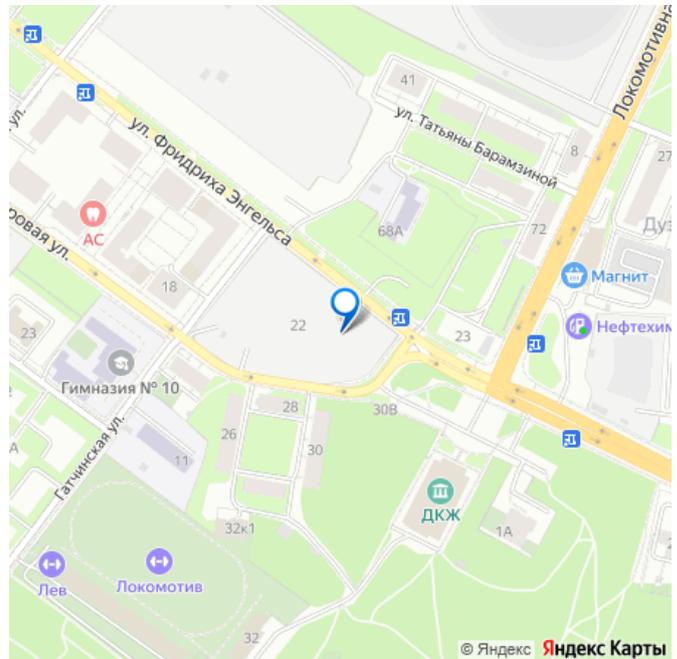
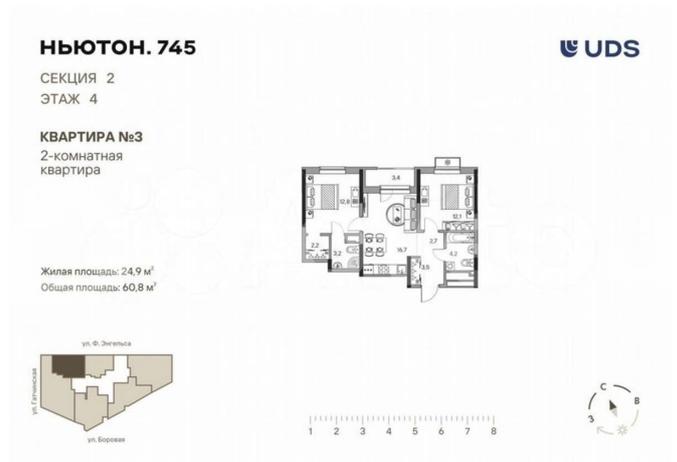
Квартира в новостройке

да

### Описание

2-комнатная квартира с кухней-гостиной в ЖК «Ньютон.745» от девелопера UDS в локации ДКЖ в пяти минутах от Черняевского леса. Удобный семейный формат с изолированными комнатами и продуманной геометрией пространства.

для заметок



Главные преимущества квартиры: Кухня-гостиная 16,7 м<sup>2</sup> — функциональное пространство для ежедневной жизни, встреч с друзьями и уютных семейных вечеров. Две изолированные комнаты 12,8 м<sup>2</sup> и 12,1 м<sup>2</sup> — подойдут для спальни и детской или кабинета. Раздельный санузел 4,2 м<sup>2</sup> и 2,7 м<sup>2</sup> — удобное решение для семьи.

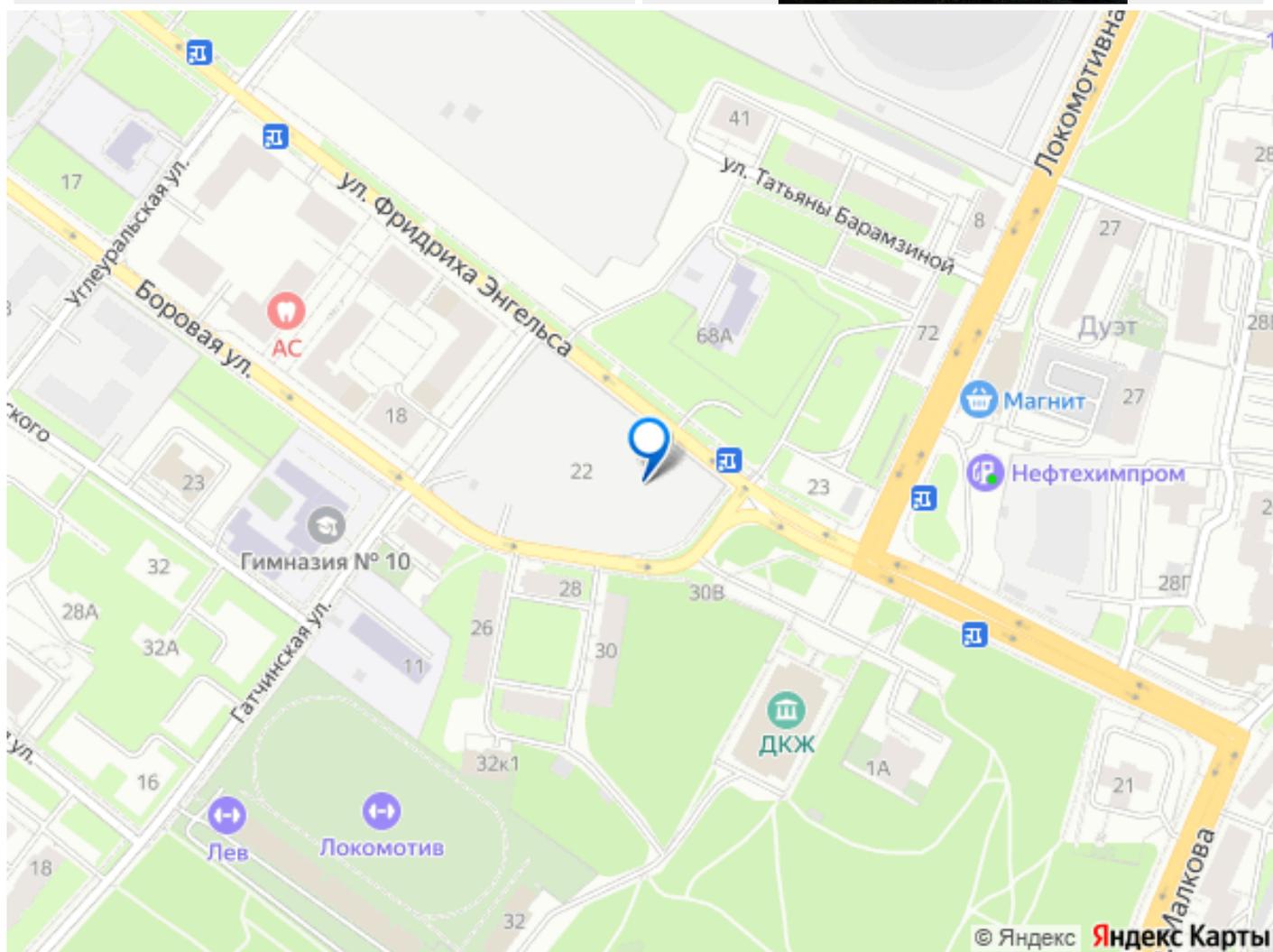
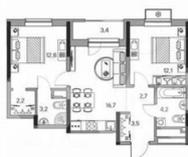
Функциональная прихожая 3,5 м<sup>2</sup> с дополнительной зоной хранения 2,2 м<sup>2</sup> — достаточно места для шкафов и систем хранения. Лоджия 3,4 м<sup>2</sup> — дополнительное пространство для отдыха или рабочей зоны. Планировка компактная, без лишних коридоров, с чётким разделением приватной и общей зон, что делает квартиру удобной как для семьи, так и для пары. О доме: Дом бизнес-класса с террасами Закрытый благоустроенный двор с AI-системой безопасности Детские и спортивные площадки по возрастам от 0 до 18 лет Искусственная речка во дворе Подземный паркинг с зоной подкачки шин и электрзарядками Клуб Соседей и Друзей с тренажерным залом, кинотеатром, кухней и коворкингом Колясочные, лапомойки и удобные входные группы без ступеней Современные инженерные системы, собственная газовая котельная немецкого производства Условия покупки: Рассрочка 0% от застройщика Trade-in — обмен вашей квартиры на новую Ипотека от ведущих банков Полное юридическое сопровождение В шаговой доступности магазины, школы, детские сады, транспорт. Квартира подойдёт как для собственного проживания, так и для инвестиции — востребованный формат в доме бизнес-класса. Звоните, чтобы узнать подробности.

# НЬЮТОН. 745

СЕКЦИЯ 2  
ЭТАЖ 4

КВАРТИРА №3  
2-комнатная  
квартира

Жилая площадь: 24,9 м<sup>2</sup>  
Общая площадь: 60,8 м<sup>2</sup>



Move.ru - вся недвижимость России