

Создано: 04.09.2025 в 11:29

Обновлено: 25.12.2025 в 06:01

<https://perm.move.ru/objects/9287647705>

Собственник

**79824412951**

**Пермский край, Пермь, Петропавловская улица, 87**

**8 700 000 ₽**

Пермский край, Пермь, Петропавловская улица, 87

Округ

[Пермь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Петропавловская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

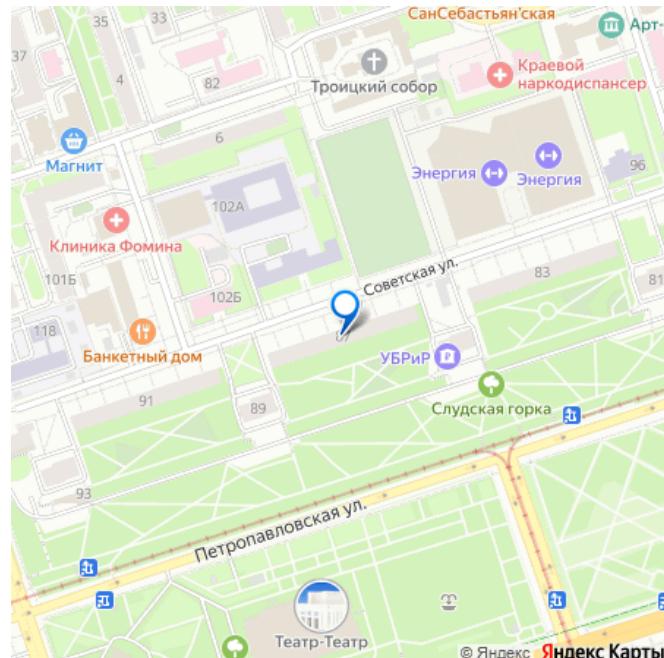
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

В продаже 3х комнатная квартира в самом центре в Ленинском районе города Перми. Площадь 60,7 кв.м. Площадь указана чистая без площади балкона и лоджии. Год постройки дома 1970. В аренду квартира не сдавалась, собственники проживают сами. - Везде установлены стеклопакеты. Лоджия застеклена - Современная входная дверь - В коридоре плитка, в двух комнатах ламинат 33й класс - Современные межкомнатные двери - Проводка вся поменяна - Квартира теплая, везде наружные чугунные батареи - Счетчики на хол и гор воду, поверка сделана - Сантехника поменяна, установлены пластиковые трубы, стояк поменян - Стены выровнены по всей квартире - Электрика выведена на балкон и лоджию - Натяжные потолки на кухне и в коридоре - Подъезд чистый. ТСЖ Петропавловская,87 - Соседи хорошие. Пьющих и шумящих нет - Остается кух. гарнитур и шкаф-купе в прихожей Планировка квартиры очень удобная, две комнаты изолированные, одна смежная (можно заизолировать), санузел раздельный. Посторонних запахов в квартире НЕТ. Вокруг дома спокойный тихий район. Отлично развита вся инфраструктура, в шаговой доступности все необходимые магазины, детский сад, школа, Сбербанк, автобусная остановка, спорт комплекс Энергия (с

бассейном), набережная. Транспорт ходит в любую точку города. Квартира в собственности более 5 лет. Один взрослый собственник. Долгов по к/у нет. Детских долей НЕТ. Зарегистрированных несовершеннолетних НЕТ. ОБРЕМЕНЕНИЙ НЕТ. Собственник на сделке присутствует сам, никаких доверенностей. Ключи готовы передать максимально быстро. Чистая продажа. Документы к сделке готовы. Уважаемые коллеги, ждем вас на просмотр только с покупателями!

