

Создано: 10.12.2025 в 14:45

Обновлено: 09.01.2026 в 13:46

Пермский край, Пермь, улица Маршала Толбухина, 12

**5 100 000 ₽**

Пермский край, Пермь, улица Маршала Толбухина, 12

Округ

[Пермь, Орджоникидзевский район](#)

Улица

[улица Маршала Толбухина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

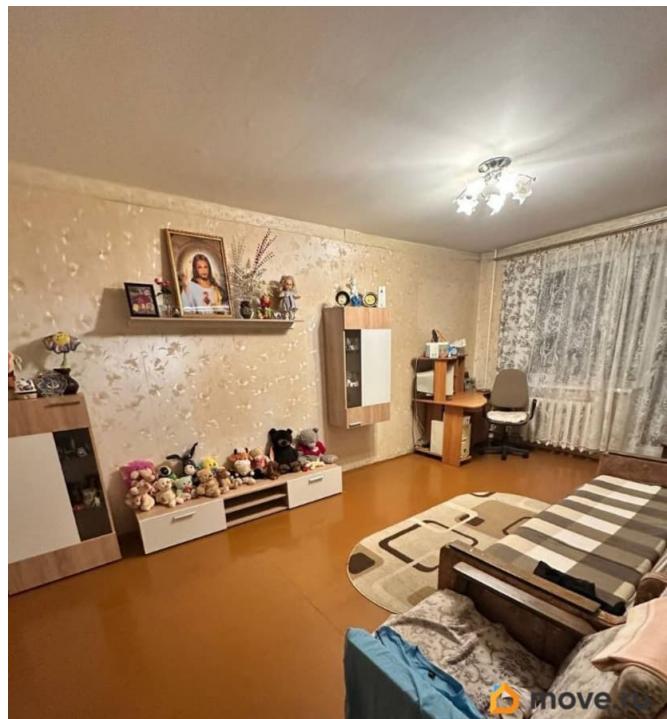
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

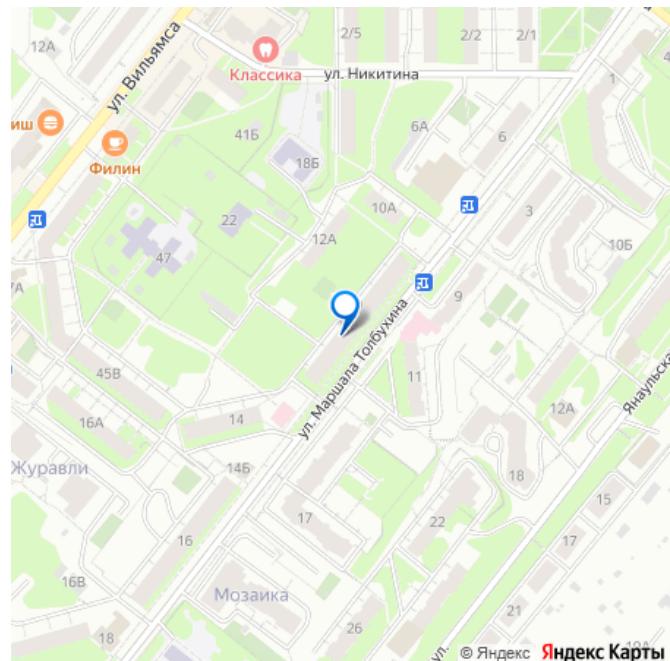
Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



<https://perm.move.ru/objects/9287323931>

Екатерина Олеговна Байдалина,

Смени Квартиру

**79194809896**

для заметок

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

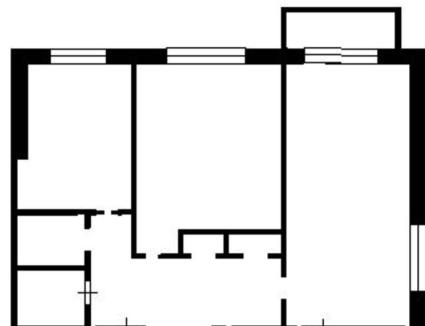
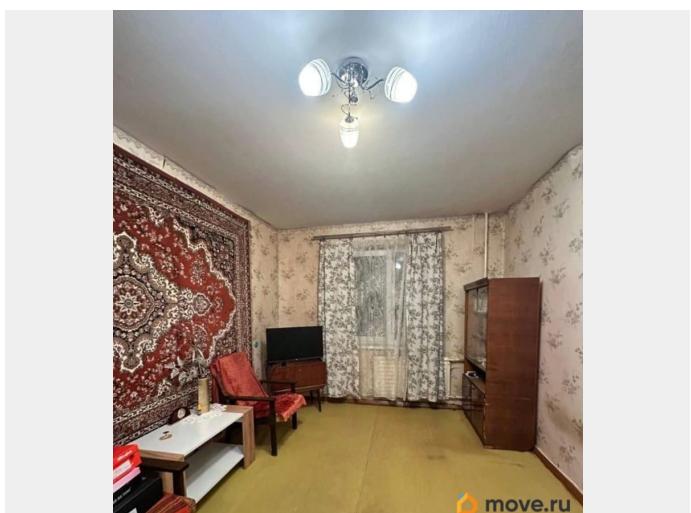
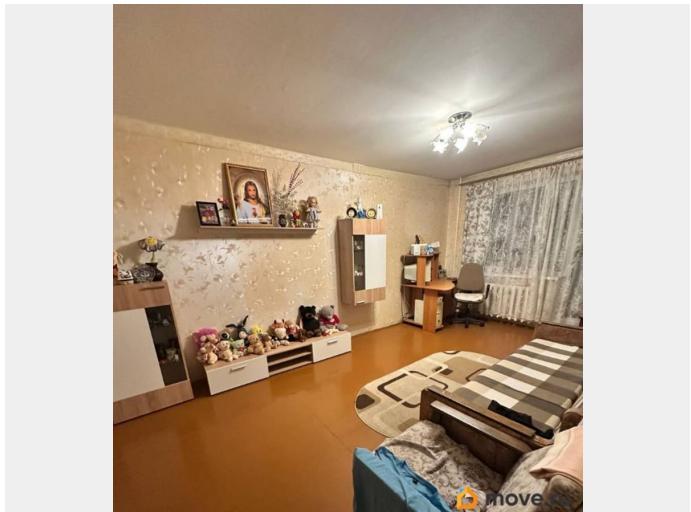
## **Описание**

Продается уютная 3-комнатная квартира в панельном доме 1975 года постройки. Общая площадь составляет 60.5 кв. м, кухня — 8 кв. м, квартира расположена на 7-м этаже 9-этажного здания. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее освещение в течение дня. В квартире выполнен косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить.

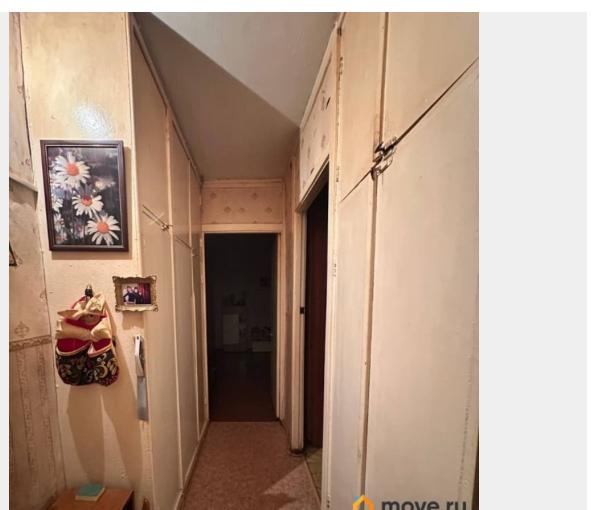
Планировка включает в себя три изолированные комнаты, отдельный санузел, лоджию и балкон. Это отличный вариант для семьи, где каждый может иметь свой личный уголок. На кухне достаточно пространства для обустройства уютной обеденной зоны.

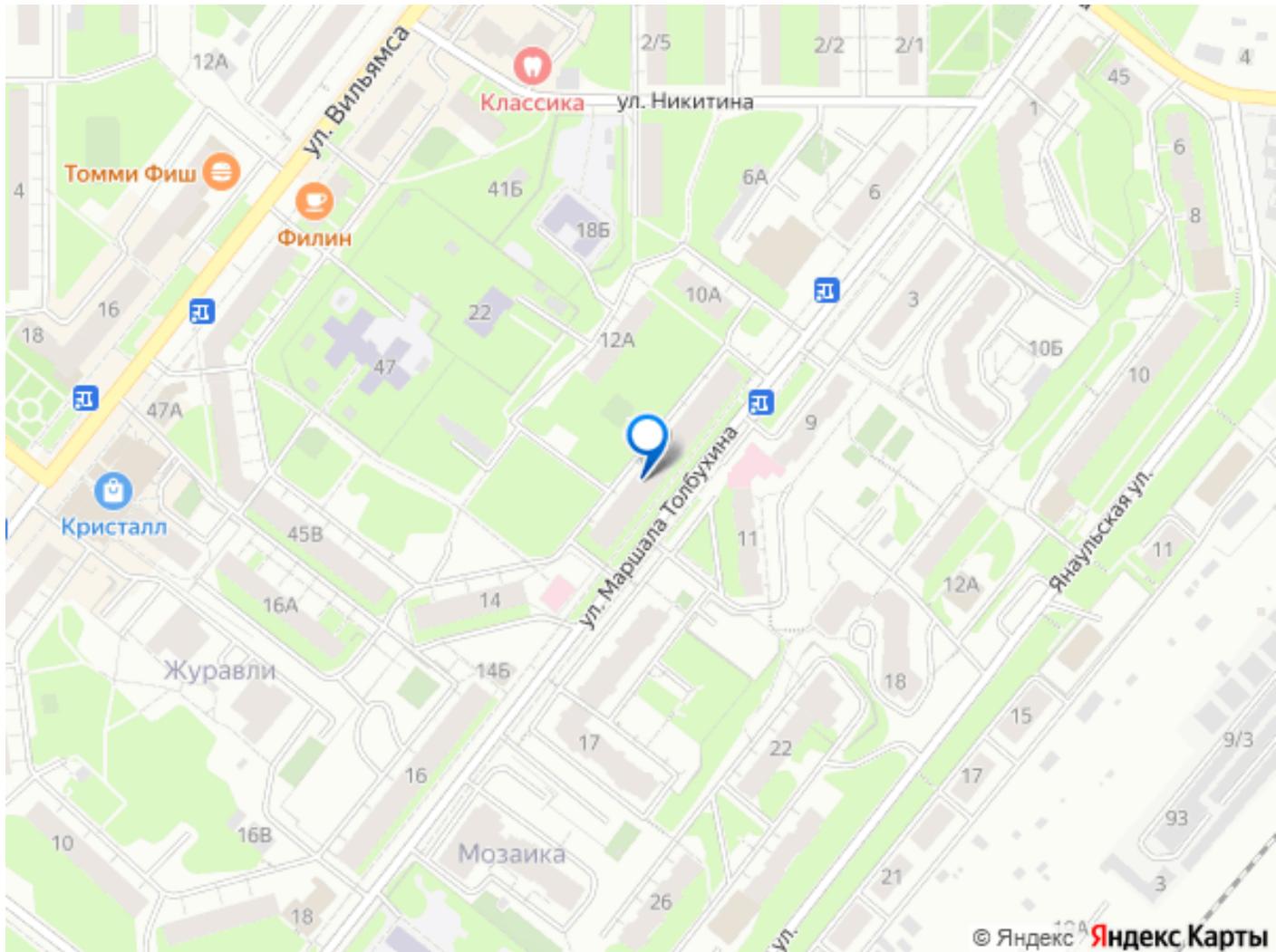
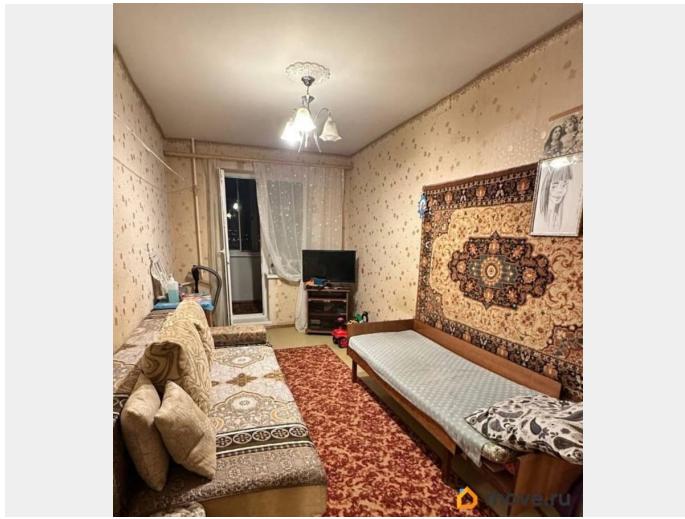
Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде работает пассажирский лифт и есть мусоропровод. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Район тихий и зеленый, вокруг много деревьев и ухоженные дворы. В шаговой доступности расположены несколько школ и детских садов, что удобно для семей с детьми. Также рядом есть клиники и магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Транспортная доступность хорошая: до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти пешком за несколько минут, что облегчает поездки как по району, так и в другие части города.

Оформление сделки возможно в кратчайшие сроки. Квартира готова к продаже, без обременений и с чистыми документами. Ипотека приветствуется, что делает покупку еще доступнее. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России