

Создано: 23.01.2026 в 11:13

Обновлено: 12.02.2026 в 12:52

<https://perm.move.ru/objects/9288268322>

Анастасия Охота, МАКРОМИР Пермь

79128910167

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 13

6 550 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Крисанова, 13

Округ

[Пермь, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Крисанова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.2 м²

Площадь кухни

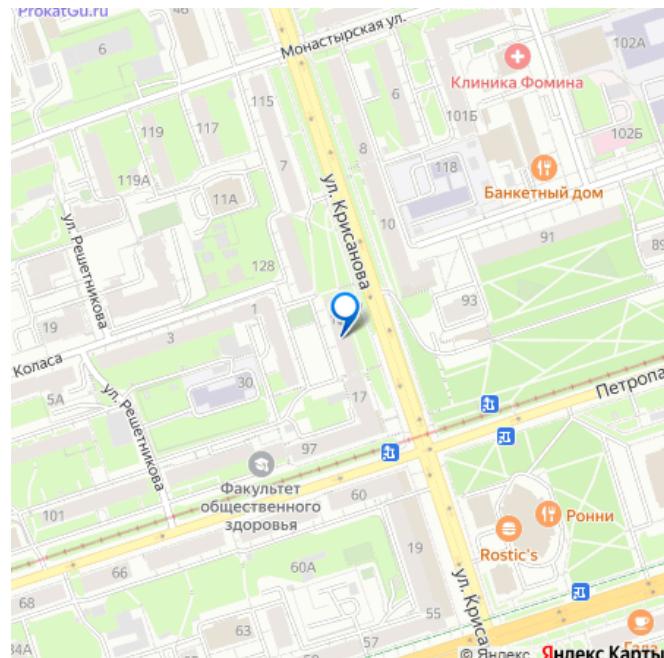
6.5 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 129015908 Продаётся трёхкомнатная квартира общей площадью 59 кв. м в одном из самых востребованных и удобных районов города — в центре Перми, рядом с Эспланадой. Квартира расположена на первом этаже, но : со стороны двора — это второй этаж со стороны улицы — фактически третий -----

----- ПЛАНИРОВКИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ Квартира просторная и функциональная: три комнаты раздельный санузел есть балкон очень светлая и солнечная-----

----- СОСТОЯНИЕ Требуется ремонт, но квартира очень чистая, аккуратная, ухоженная, без неприятных запахов и запущенного состояния — можно заехать и вкладываться в ее улучшение постепенно. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА

Главное преимущество — местоположение. Дом находится в самом центре города, рядом с Эспланадой. В шаговой доступности: школы и детские сады остановки общественного транспорта поликлиники и медицинские центры магазины, кафе парки, скверы и

прогулочные зоны Это одна из лучших локаций Перми для жизни и аренды. -----

ДВОР И ПАРКОВКА У дома просторный зелёный двор, ухоженная территория. Бесплатная парковка автомобиля во дворе, что является большим плюсом и редкостью для центра города. -----

УСЛОВИЯ

ПРОДАЖИ Чистая продажа Один взрослый собственник Все документы в полном порядке Без обременений, материнский капитал не использовался Готовы рассмотреть покупателя с любыми условиями. Звоните сейчас! Готова показать квартиру в удобное вам время. С уважением, Анастасия Охота, специалист по сделкам с недвижимостью АН Макромир-Пермь.

