

🕒 Создано: 24.12.2025 в 10:25

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 09:01

Собственник

79824707050

**Пермский край, Пермь, улица Николая
Островского, 70**

6 900 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Николая Островского, 70

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

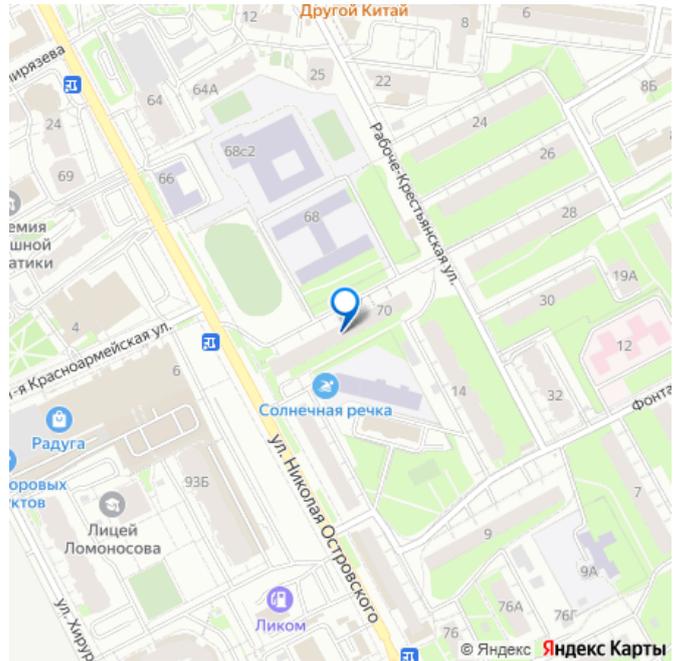
7.4 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

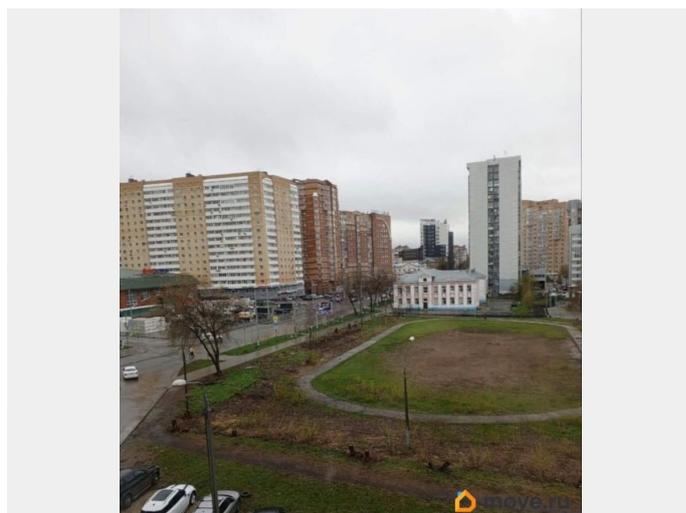
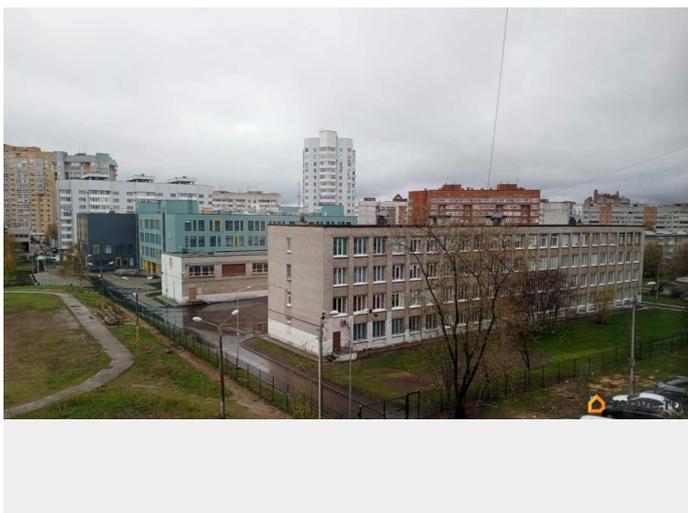
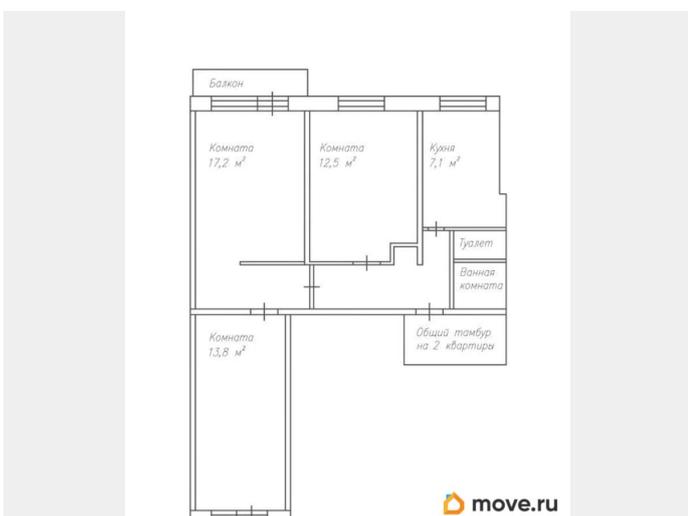
возможна ипотека, лифт, парковка

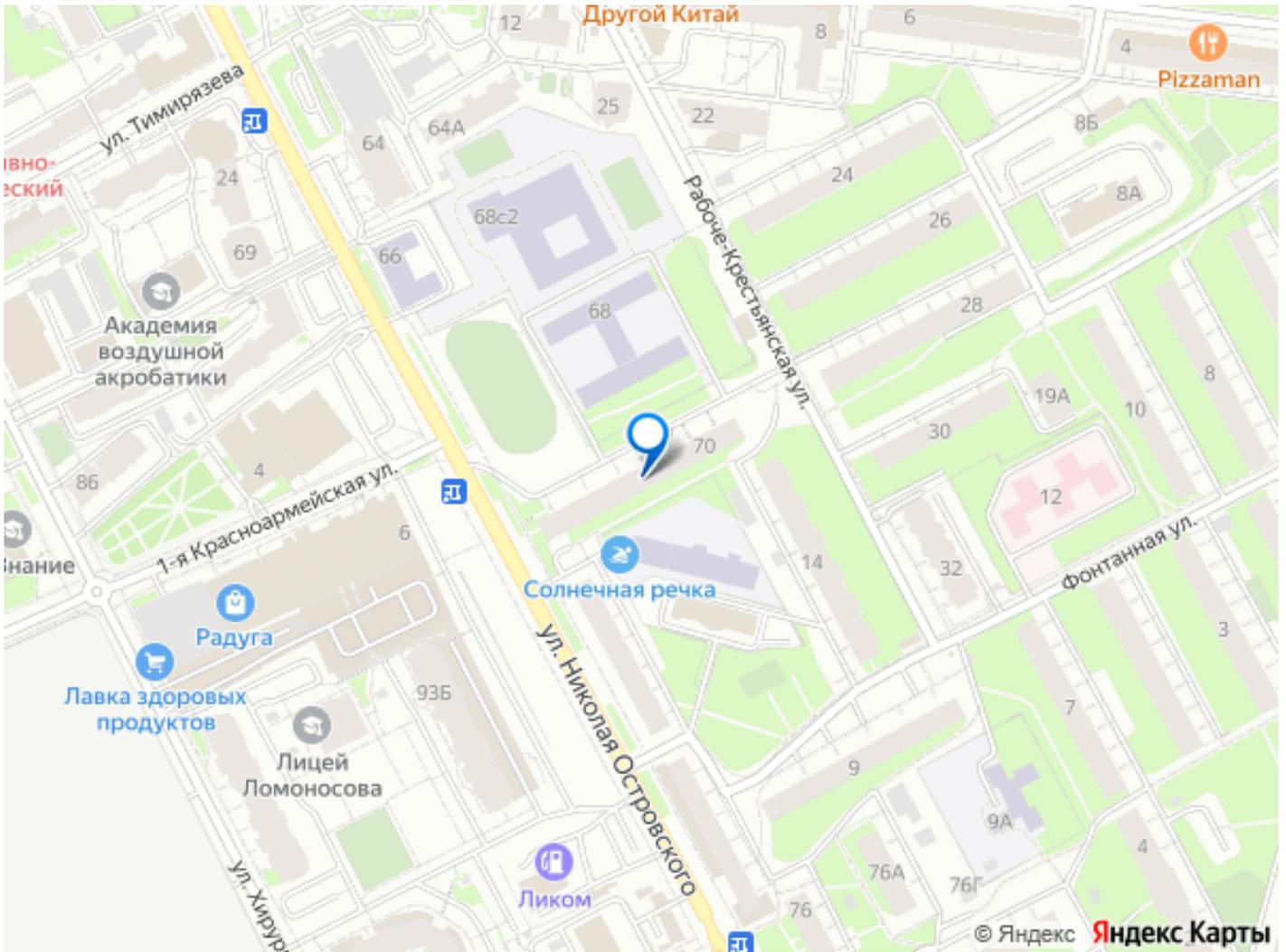
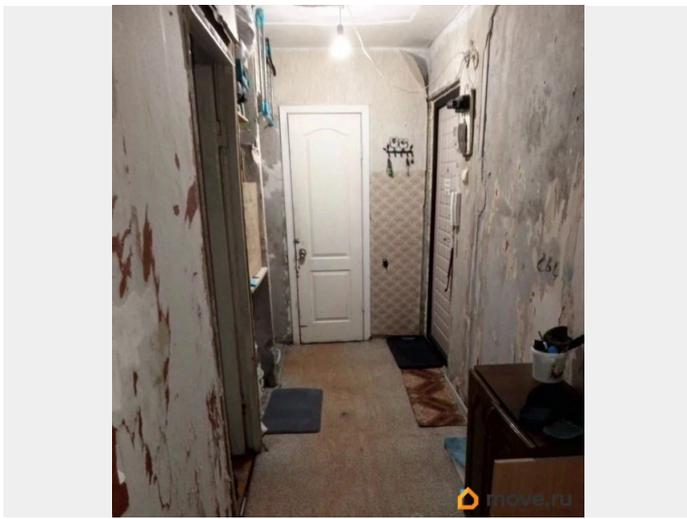
Описание

В связи с многочисленными звонками от риелторов, просьба сначала писать в сообщениях и договариваться о звонке и просмотре. Организационные вопросы: - В услугах риелторов не нуждаюсь. Готова сотрудничать только при наличии у вас клиентов. - Посмотреть квартиру можно будет 3-4 раза в неделю. Показывать будет мой представитель. Я приеду на сделку/задаток, все вопросы можно будет задать мне по телефону и решить дистанционно. - Квартира требует ремонта, поэтому стоимость относительно рыночной снижена, а детальные фото квартиры не публикуются (цена указана за стены без ремонта). - Показы только для реальных покупателей, заинтересованных в покупке данной квартиры. В связи с тем, что проживаю не в Перми, каждый день просмотры организовывать не могу. Юридические моменты: Один собственник. В собственности 9 лет. Обременение - ипотека. При необходимости могу закрыть ипотеку до сделки, при предоставлении гарантий оформления договора купли-продажи. При

покупке проверяли чистоту сделок по предыдущим собственникам. До меня квартира принадлежала только одной семье. Дети никогда не участвовали в сделках (не были собственниками, не было маткапиталов, не были прописаны). Собственников в возрасте тоже нет (ни текущих, ни предыдущих). Долгов по коммунальным услугам и капремонту нет. Общие сведения: Квартира без ремонта - это отличная для вас возможность сделать ремонт на свой вкус, а цена квартиры уменьшена на стоимость вашего будущего ремонта. Хороший вид из окна на обе стороны. Напротив нет высоких строений, всегда светло. На сторону гимназии - балкон, на сторону садика - лоджия. Средний этаж. Подъезд чистый, проблемных соседей нет. Тамбур на 2 квартиры. Счетчики на воду, электроэнергию и газ. Поменяли окна (кроме балкона) и сделали панорамное остекление лоджии. По локации: - Магазины строительных и отделочных материалов: Радуга, ДомоСтрой, Строительный двор (всё для ремонта квартиры можно купить прямо возле дома). - Супермаркеты: Перекресток, Пятерочка, Монетка, Магнит, Лента, Берег, Жизньмарт, Красное&Белое (есть круглосуточные магазины). - Отличная транспортная развязка: дом находится между Средней и Южной дамбами, рядом Северная дамба и выезд на улицы Героев Хасана и Чкалова. - ТРК Семья. - Скверы и парки: Бульвар им. Советской Армии (ул. Сибирская), Парк горького, Сквер Трёх поколений. - Для детей: во дворе гимназия 33, центр детского творчества, детская поликлиника, с другой стороны дома муниципальный сад и частный образовательный комплекс «Солнечный круг» (сад, школа, бассейн, спортивный комплекс). - Фитнес-клубы: «Легенда!»,

Женский фитнес-клуб «Фитанит», «Sparta» и многие другие студии и тренажерные залы. - До эспланады, набережной, Разгуляя на машине 10 минут, пешком - 20-30 минут





Move.ru - вся недвижимость России