

Создано: 24.12.2025 в 10:25

Обновлено: 04.02.2026 в 15:35

<https://perm.move.ru/objects/9287623843>

Собственник

79824707050



**Пермский край, Пермь, улица Николая
Островского, 70**

7 000 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Николая Островского, 70

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Улица

[улица Николая Островского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43.5 м²

Площадь кухни

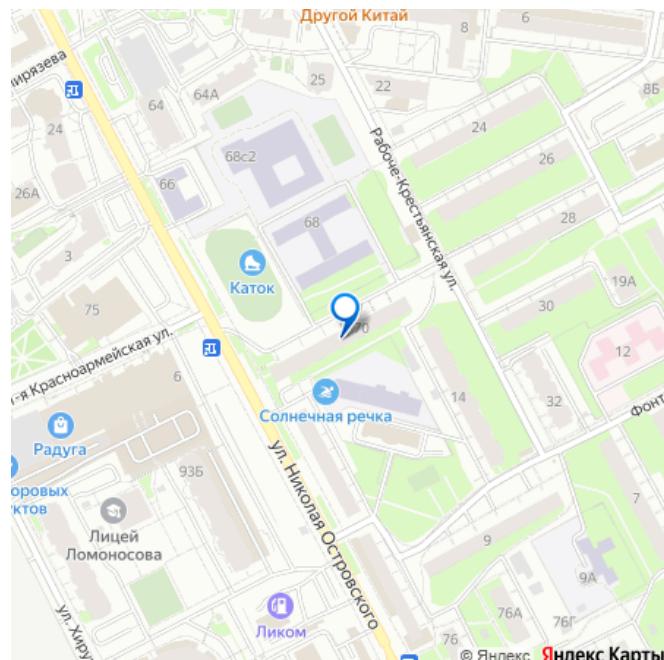
7.4 м²

Общая площадь

59.8 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

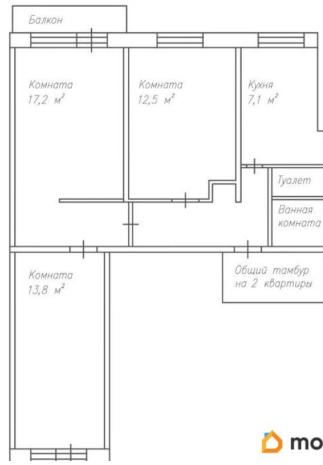
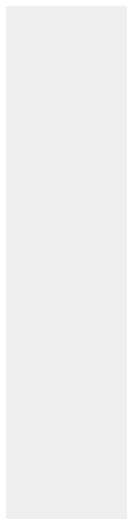
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира требует полного капитального ремонта, поэтому стоимость снижена. Это отличная возможность сделать ремонт под свои запросы и на свой вкус. Юридические моменты: Один собственник. В собственности 9 лет. Обременение - ипотека. При необходимости могу закрыть ипотеку до сделки, при предоставлении гарантий оформления договора купли-продажи. При покупке проверяли чистоту сделок по предыдущим собственникам. До меня квартира принадлежала только одной семье. Дети никогда не участвовали в сделках (не были собственниками, не было маткапиталов, не были прописаны). Собственников в возрасте тоже нет (ни текущих, ни предыдущих). Долгов по коммунальным услугам и капремонту нет. Хороший вид из окна на обе стороны. Напротив нет высоких строений, всегда светло. На сторону гимназии - балкон, на сторону садика - лоджия. Средний этаж. Подъезд чистый, проблемных соседей нет. Тамбур на 2 квартиры. Счетчики на воду, электроэнергию и газ. Поменяли окна (кроме балкона) и

сделали панорамное остекление лоджии. По локации: - Магазины строительных и отделочных материалов: Радуга, ДомоСтрой, Строительный двор (всё для ремонта квартиры можно купить прямо возле дома). - Супермаркеты: Перекресток, Пятерочка, Монетка, Магнит, Лента, Берег, Жизньмарт, Красное&Белое (есть круглосуточные магазины). - Отличная транспортная развязка: дом находится между Средней и Южной дамбами, рядом Северная дамба и выезд на улицы Героев Хасана и Чкалова. - ТРК Семья. - Скверы и парки: Бульвар им. Советской Армии (ул. Сибирская), Парк горького, Сквер Трёх поколений. - Для детей: во дворе гимназия 33, центр детского творчества, детская поликлиника, с другой стороны дома муниципальный сад и частный образовательный комплекс «Солнечный круг» (сад, школа, бассейн, спортивный комплекс). - Фитнес-клубы: «Легенда!», Женский фитнес-клуб «Фитанит», «Sparta» и многие другие студии и тренажерные залы. - До эспланады, набережной, Разгуляя на машине 10 минут, пешком - 20-30 минут.





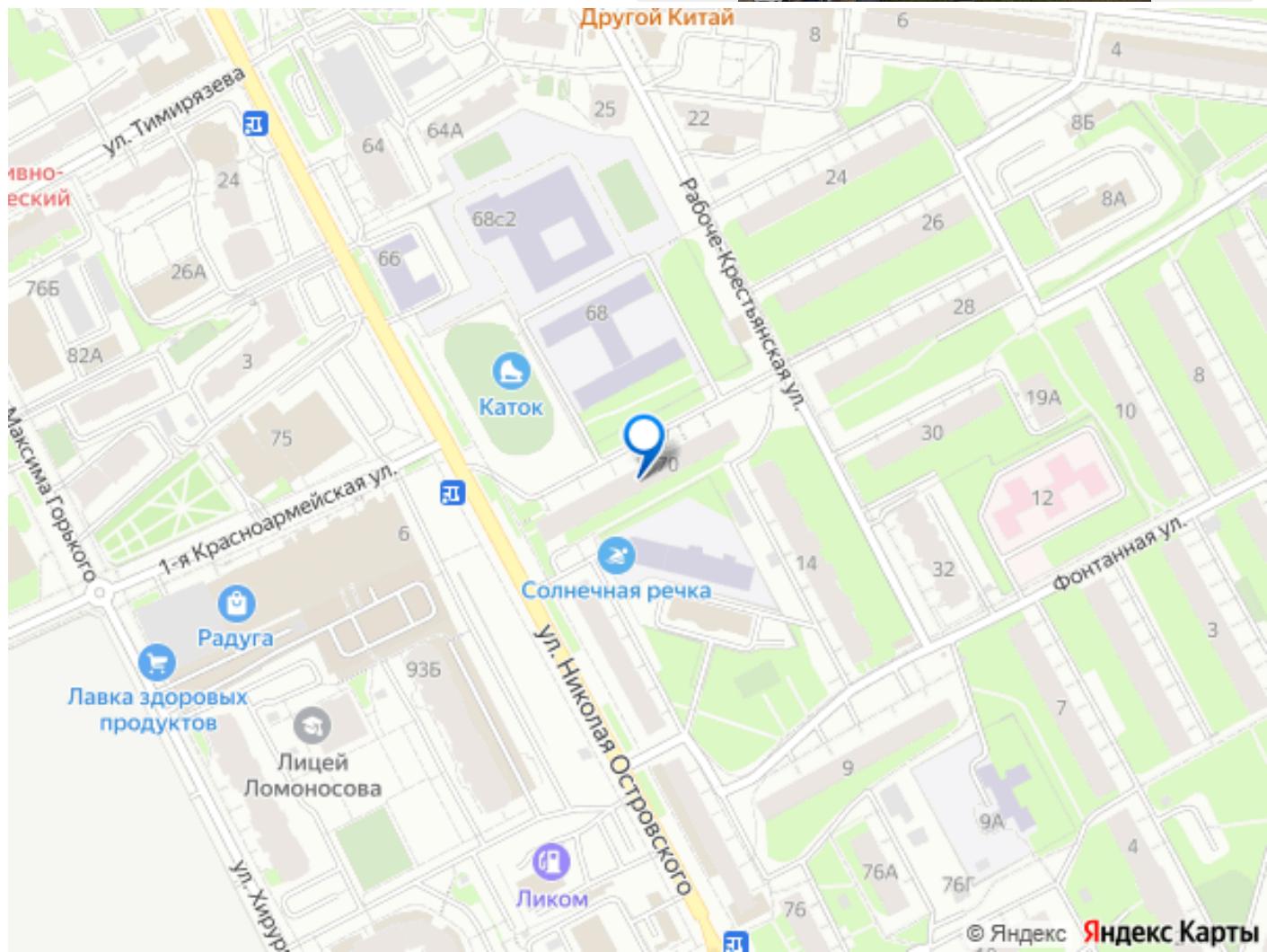
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

