

**Пермский край, Березники, Юбилейная
улица, 31**

4 000 000 ₽

Пермский край, Березники, Юбилейная улица, 31

Улица

[площадь Юбилейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

35.7 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

59.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

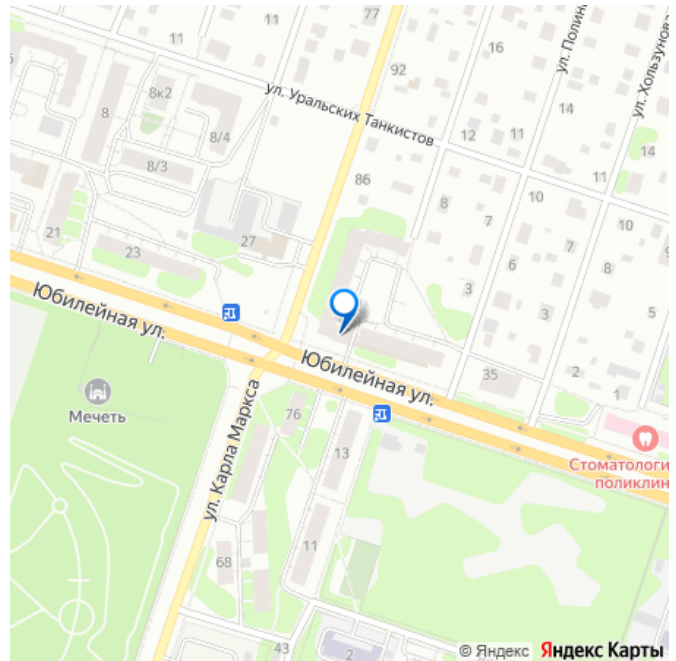
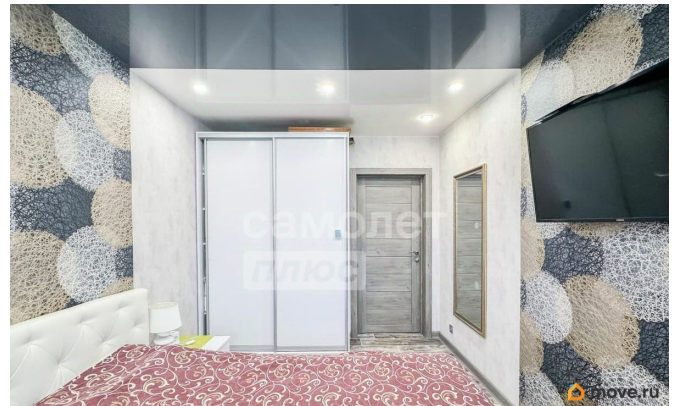
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В РАЙОНЕ
БАССЕЙНА «КРИСТАЛЛ» г. Березники, ул.
Юбилейная, д. 31. Дом кирпичный, с
железобетонными перекрытиями. Дом
обслуживает ТСЖ «Юбилейная 31» с
01.03.2013. Общая площадь квартиры: 59,7
кв. м. Комнаты площадью: 14,0 / 11,9 / 9,8 кв.
м. Санузел раздельный. Лоджия 6 кв. м,
застеклена и утеплена, ПВХ. Окна выходят на
двор и на центральную улицу. В квартире
сделан ремонт: новая проводка (медь) в
комнатах и санузле, заменена сантехника в
туалете и ванной комнате. Установлен
двухтарифный электросчётчик. Поклеены
обои, постелен линолеум, натяжные потолки,
в ванной и санузле плитка на стенах и на
полу. В туалете установлена инсталляция.
Остаётся водонагреватель на 30 л, мебель в
ванной комнате (встроенные шкафы, зеркало
с подсветкой и подогревом), кухонный
гарнитур, газовая плита. Приборы учёта
энергоресурсов (вода, электроэнергия)
установлены в квартире. Стоимость
коммунальных платежей: Лето — 3000
рублей Зима — 6000 рублей. Интернет-
провайдеры: «Ростелеком», «ТТК». Подъезд
отремонтирован, установлены окна ПВХ. В
2023 году выполнен ремонт придомовой

территории. Во дворе парковка для автомобиля (парковочные места распределены между собственниками по устной договорённости), детская площадка. Развитая инфраструктура района: Для семей с детьми рядом с домом д/сад «Ручеёк», 49, 58, школы 24, 4. В шаговой доступности: бассейн «Кристалл», ледовый дворец «Барс», городской парк культуры и отдыха, магазины «Пятёрочка», «Магнит», «КБ», пункты выдачи «Озон», «Wildberries», ателье, салон красоты. Остановка общественного транспорта рядом с домом: «Карла Маркса» (автобусы 1, 4, 9ю, 12, 20, 24э, троллейбусы 7, 9). Уехать можно в любую точку города и на предприятие. 2 взрослых собственника, задолженностей нет. Арт. 97442781

