

Создано: 16.07.2025 в 13:32

Обновлено: 21.12.2025 в 09:40

<https://perm.move.ru/objects/9285628382>

Агент

**79127907089**

**Пермский край, Березники, Юбилейная  
улица, 31**

**4 000 000 ₽**

Пермский край, Березники, Юбилейная улица, 31

Улица

[площадь Юбилейная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

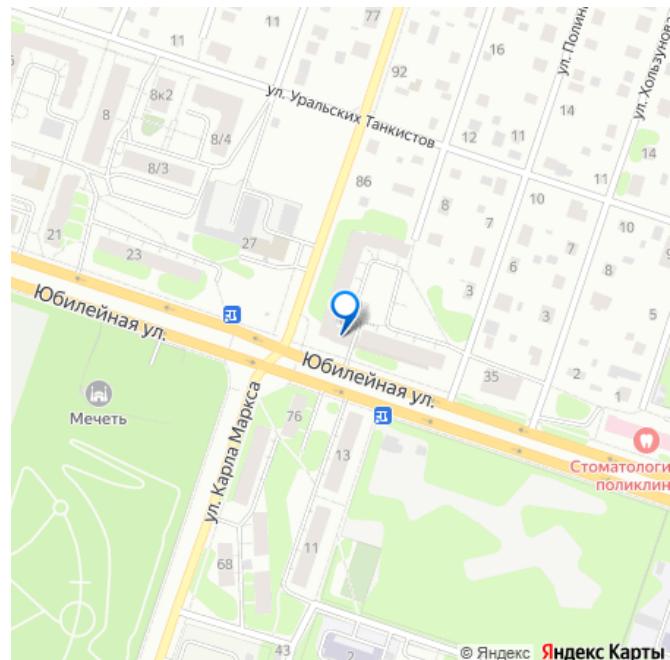
Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В РАЙОНЕ БАССЕЙНА «КРИСТАЛЛ» г. Березники, ул. Юбилейная, д. 31. Дом кирпичный, с железобетонными перекрытиями. Дом обслуживает ТСЖ «Юбилейная 31» с 01.03.2013. Общая площадь квартиры: 59,7 кв. м. Комнаты площадью: 14,0 / 11,9 / 9,8 кв. м. Санузел раздельный. Лоджия 6 кв. м, застеклена и утеплена, ПВХ. Окна выходят на двор и на центральную улицу. В квартире сделан ремонт: новая проводка (медь) в комнатах и санузле, заменена сантехника в туалете и ванной комнате. Установлен двухтарифный электросчётчик. Поклеены обои, постелен линолеум, натяжные потолки, в ванной и санузле плитка на стенах и на полу. В туалете установлена инсталляция. Остается водонагреватель на 30 л, мебель в ванной комнате (встроенные шкафы, зеркало с подсветкой и подогревом), кухонный гарнитур, газовая плита. Приборы учёта энергоресурсов (вода, электроэнергия) установлены в квартире. Стоимость коммунальных платежей: Лето — 3000 рублей Зима — 6000 рублей. Интернет-провайдеры: «Ростелеком», «ТТК». Подъезд отремонтирован, установлены окна ПВХ. В 2023 году выполнен ремонт придомовой

территории. Во дворе парковка для автомобиля (парковочные места распределены между собственниками по устной договорённости), детская площадка. Развитая инфраструктура района: Для семей с детьми рядом с домом д/сад «Ручеёк», 49, 58, школы 24, 4. В шаговой доступности: бассейн «Кристалл», ледовый дворец «Барс», городской парк культуры и отдыха, магазины «Пятёрочка», «Магнит», «КБ», пункты выдачи «Озон», «Wildberries», ателье, салон красоты. Остановка общественного транспорта рядом с домом: «Карла Маркса» (автобусы 1, 4, 9ю, 12, 20, 24э, троллейбусы 7, 9). Уехать можно в любую точку города и на предприятие. 2 взрослых собственника, задолженностей нет.

Арт. 97442781

