

Создано: 27.07.2025 в 16:23

Обновлено: 23.01.2026 в 22:27

<https://perm.move.ru/objects/9287579434>

Собственник

79824806706



Пермский край, Соликамск, Юбилейный проспект, 9

5 500 000 ₽

Пермский край, Соликамск, Юбилейный проспект, 9

Улица

[проспект Юбилейный](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

2/5

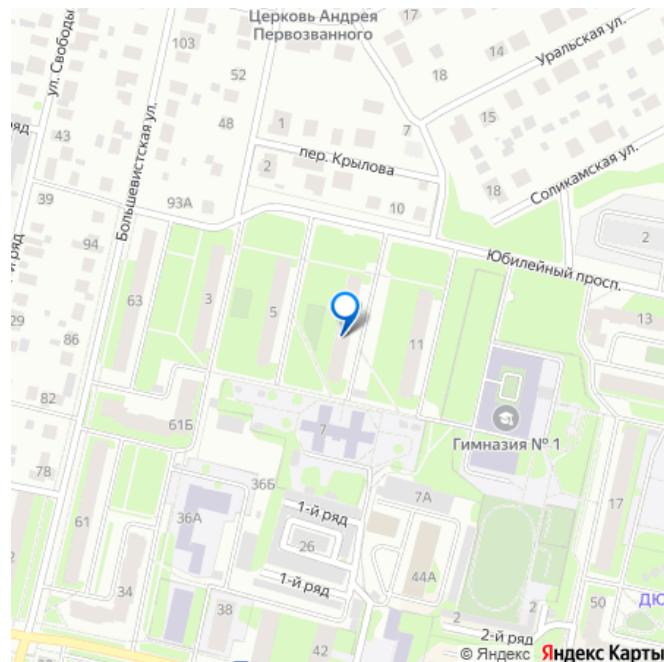
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ отличная 3-к квартира площадью 60 кв.м. З квартиры на этаже, дружные соседи без маленьких детей, не шумные.

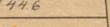
РАЙОН:- Проспект Юбилейный (один из самых востребованных районов Соликамска для комфорtnого проживания, быстрый доступ в любую точку города). Во дворе много парковочных мест для машин, придомовая территория обновлена в 2024 году. ДОМ:- 1977г. постройки, материал стен панель Перекрытия железобетонные, межквартирные стены из кирпича. В любое время года в квартире тепло. - У дома очень удобное расположение, что играет не малую роль при выборе квартиры, спальный район, вдали от автомобильных дорог. В квартире очень много плюсов, лучше смотреть данный вариант в живую, он вам очень понравится. В подарок новому собственнику остается кухонный гарнитур!!! ИНФРАСТРУКТУРА:

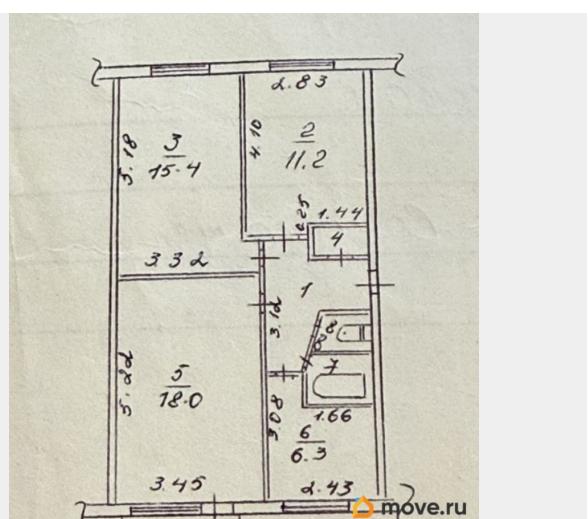
Гимназия 1- Детский сад 30- ТРЦ Бисмарк, Меркурий Супермаркеты, аптеки, автобусная остановка рядом Пункты выдачи заказов: Вайлдберис, Озон. Юридическая ЧИСТОТА: З собственника, без обременений, в собственности , чистая продажа. В собственности с 2022 года. Продажа от собственника!!!! Риэлторов жду только с

покупателями!!! В услугах не нуждаюсь, есть свой агент.



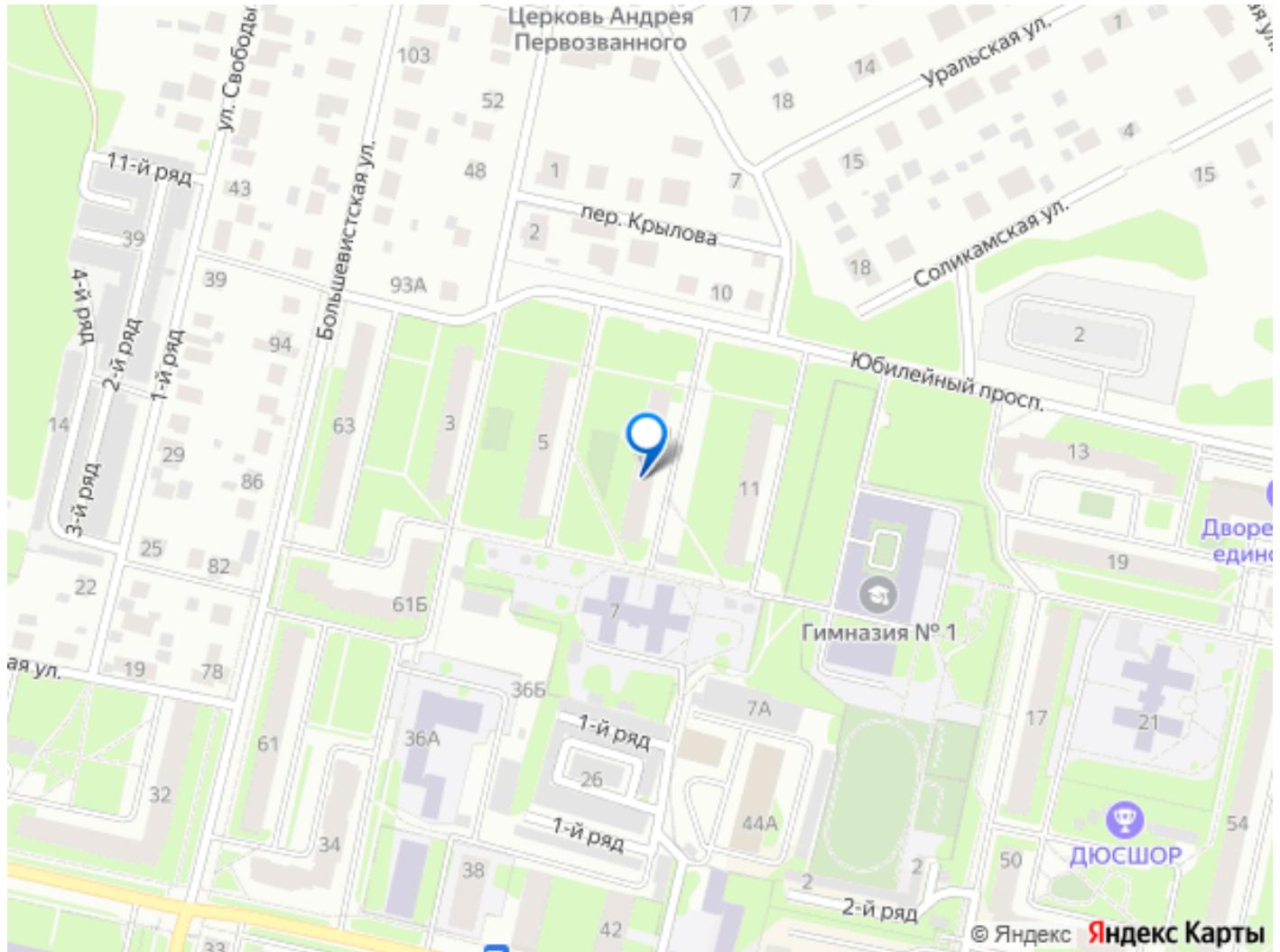
РАСЧЕТ стоимости квартир без учета потребительских качеств		
Год постройки дома 19 <u>77</u> г. по адресу: <u>ул. Юбилейная</u>		№ д. <u>9</u> № кв. <u>19</u>
Технико-экономические показатели	Ед. изм	Значение
1. Район		<u>Крупногородская</u>
2. Материал стен		<u>Бетон</u>
3. Этажность дома	этаж	<u>5</u>
4. Количество комнат	штук	<u>3</u>
5. Расположение квартиры	этаж	<u>2</u>
6. Высота помещения	метр	<u>2.58</u>
7. Площадь кухни	м ² /кв	<u>6.3</u>
8. Площадь коридора	м ² /кв	<u>4.9</u>
9. Наличие кладовой	кол-во	<u>—</u>
10. Наличие шкафа	кол-во	<u>1</u>
11. Наличие антресоли		<u>—</u>
12. Наличие летних помещений	подиум лоджия	<u>50 + 2.6 лк 0.8</u>
13. Общая площадь дома с учетом балкона и лоджии		<u>412.9.3</u>
14. Остаточная стоимость дома	руб.	<u>10345088</u>
15. Общая площадь квартиры (без балкона и лоджии)	м ² /кв	<u>59.6 / 44.6</u>
16. Площадь квартиры с учетом балкона и лоджии		<u>60.4</u>







move.ru



Move.ru - вся недвижимость России