

Создано: 27.07.2025 в 16:22

Обновлено: 14.09.2025 в 21:07

<https://perm.move.ru/objects/9283690236>

Собственник

79124835509

**Пермский край, Соликамск, Юбилейный
проспект, 9**

5 700 000 ₽

Пермский край, Соликамск, Юбилейный проспект, 9

Улица

[проспект Юбилейный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

59.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

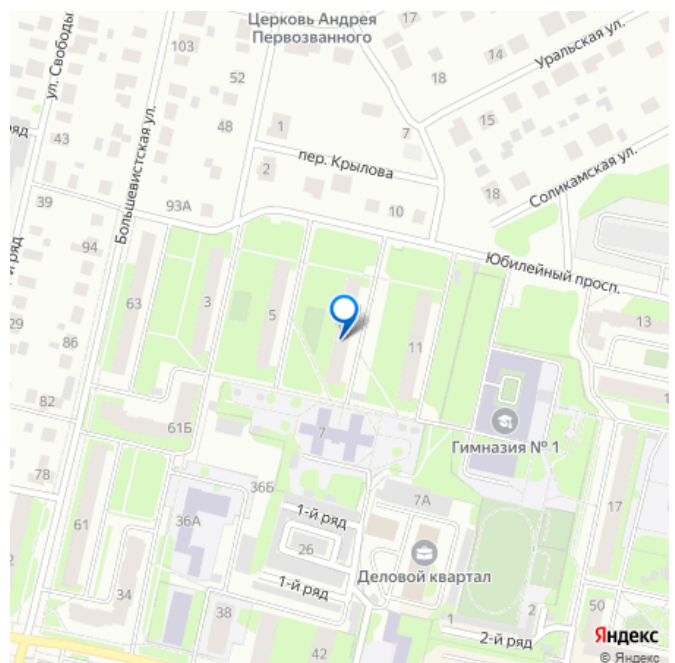
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОДАЕТСЯ отличная 3-к квартира площадью 60 кв.м. 3 квартиры на этаже, дружные соседи без маленьких детей, не шумные.

РАЙОН:- Проспект Юбилейный (один из самых востребованных районов Соликамска для комфортного проживания, быстрый доступ в любую точку города). Во дворе много парковочных мест для машин, придомовая территория обновлена в 2024 году. ДОМ:- 1977г. постройки, материал стен панель

Перекрытия железобетонные, межквартирные стены из кирпича. В любое время года в квартире тепло. - У дома очень удобное расположение, что играет не малую роль при выборе квартиры, спальный район, вдали от автомобильных дорог. В квартире очень много плюсов, лучше смотреть данный вариант в живую, он вам очень понравится. В подарок новому собственнику остается кухонный гарнитур!!! ИНФРАСТРУКТУРА:

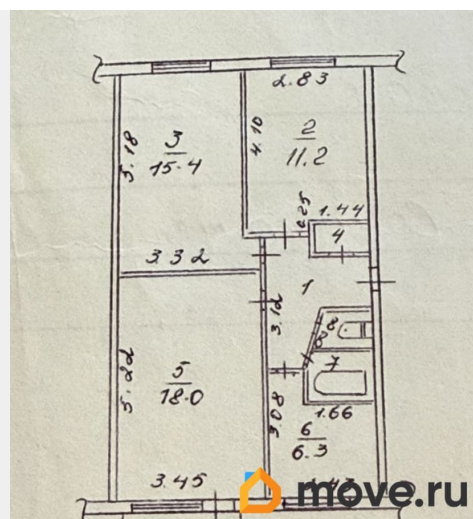
Гимназия 1- Детский сад 30- ТРЦ

Бисмарк, Меркурий Супермаркеты, аптеки, автобусная остановка рядом Пункты выдачи заказов: Вайлдберис, Озон. Юридическая

ЧИСТОТА: 3 собственника, без обременений, в собственности , чистая продажа. В

собственности с 2022 года. Продажа от собственника!!!! Риэлторов жду только с

покупателями!!! В услугах не нуждаюсь, есть свой агент.

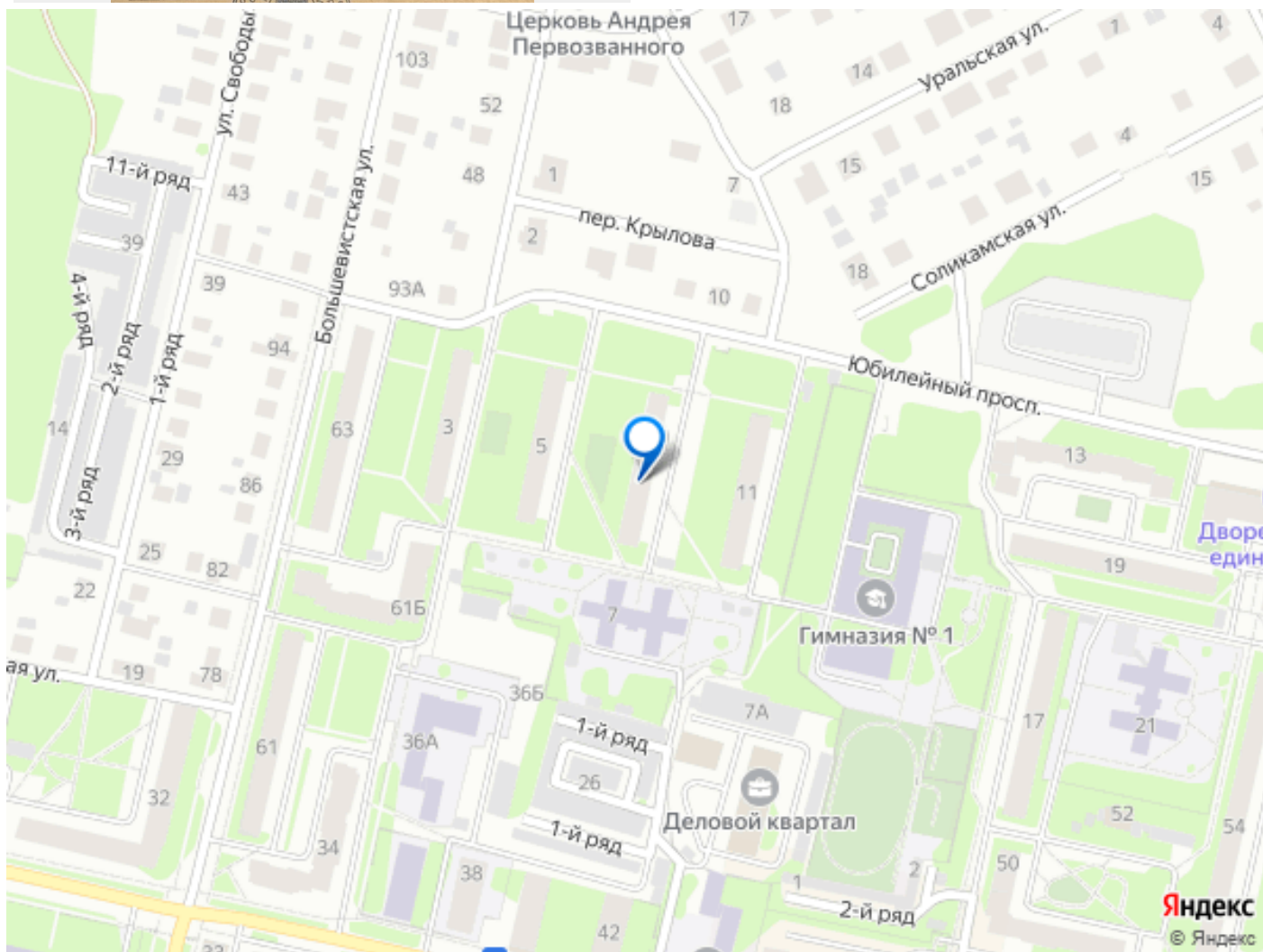


РАСЧЕТ
стоимости квартир без учета потребительских качеств

Год постройки дома 19 77 г.
по адресу д. Юбилейный № д. 9 № кв. 19

Технико-экономические показатели	Ед. изм.	Значение
1. Район		
2. Материал стен		<i>крупнопанельный</i>
3. Этажность дома	этаж	<i>5</i>
4. Количество комнат	штук	<i>3</i>
5. Расположение квартиры	этаж	<i>2</i>
6. Высота помещения	метр	<i>2.38</i>
7. Площадь кухни	м/кв	<i>6.3</i>
8. Площадь коридора	м/кв	<i>4.9</i>
9. Наличие кладовой	кол-во	<i>-</i>
10. Наличие шкафа	кол-во	<i>1</i>
11. Наличие антресоли		<i>-</i>
12. Наличие летних помещений	Лоджия/балкон	<i>5.0 + 4.6 кв.м.</i>
13. Общая площадь дома с учетом балкона и лоджии		<i>414.9.3</i>
14. Остаточная стоимость дома	руб.	<i>11345088</i>
15. Общая площадь квартиры (включая лоджию и балкон)	м/кв	<i>59.6/44.6</i>
16. Площадь квартиры с учетом балкона и лоджии	м/кв	<i>60.0</i>

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России