

**Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7**

**12 247 800 ₹**

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Этаж

19/19

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

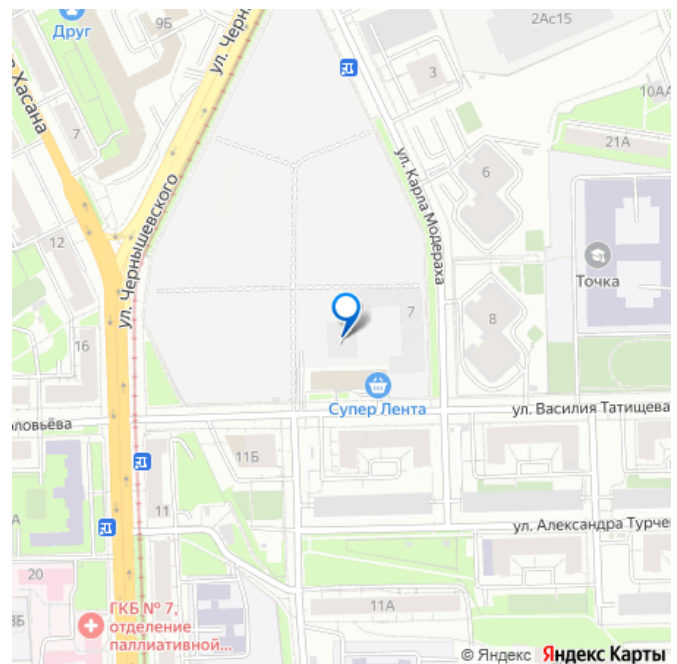
совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



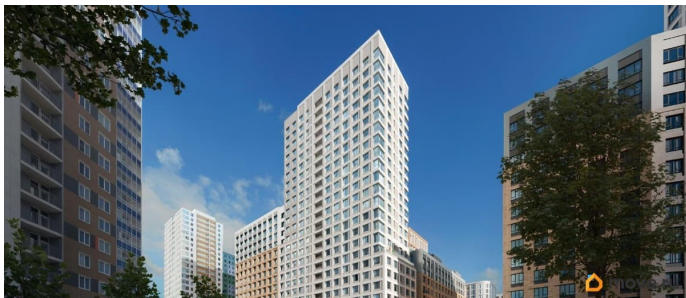
лифт, парковка

## Описание

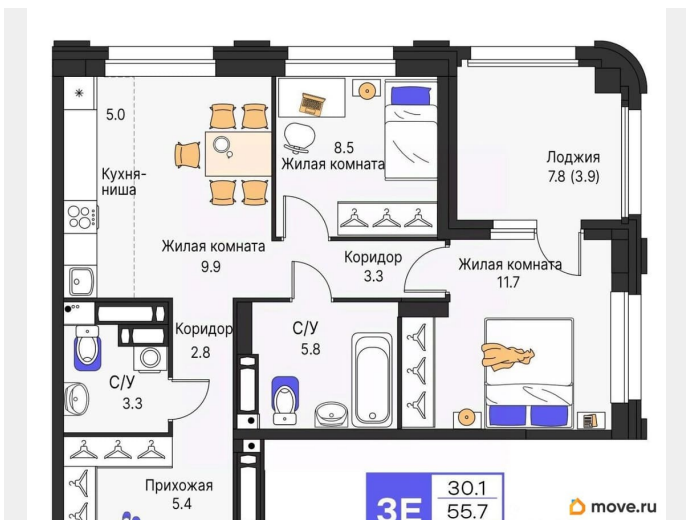
Продается 3- комнатная квартира 161 Выгода на квартиры в ЖК Моменты до 500 000 руб\* Ипотека для всех от 5,4% без удорожания\*\* Живые кварталы Моменты в Свердловском районе на ул. Карла Модераха, 7 (Район Красных Казарм) Квартиры от застройщика «Мегаполис» 30 лет на рынке. Сдали 32 объекта и все в срок. Квартал находится всего в 5 минутах от Комсомольской площади, вся необходимая инфраструктура от школ до ресторанов в шаговой доступности. Рядом с ЖК школа «Точка», лицей 10, школа с углубленным изучением английского языка 77 Живые кварталы Моменты изменят ваше представление о комфортной жизни в центре Перми: • Квартал с концепцией «Город в городе». Все самое необходимое рядом с вашим домом • Своя пешеходная улица с амфитеатром и центральной площадью • Видеонаблюдение и консьерж 24/7 • Наземная и подземная парковки • Дзен-двор для детей и взрослых • Свой коворкинг • Дизайнерские холлы с колясочными • Фильтры очистки воды на вводе в дом • Квартиры с террасами и мастер-спальнями • Усиленная звукоизоляция в квартирах В Живых кварталах Моменты три вида отделки. В чистовую отделку входит: • Входная сейф-дверь • Мастер-выключатель • Ламинат 33 класса • Виниловые обои • Межкомнатные двери из эко-шпона • Белый матовый натяжной потолок • Стальные радиаторы с терморегулятором • В санузлах: - керамическая плитка на полу и стенах от

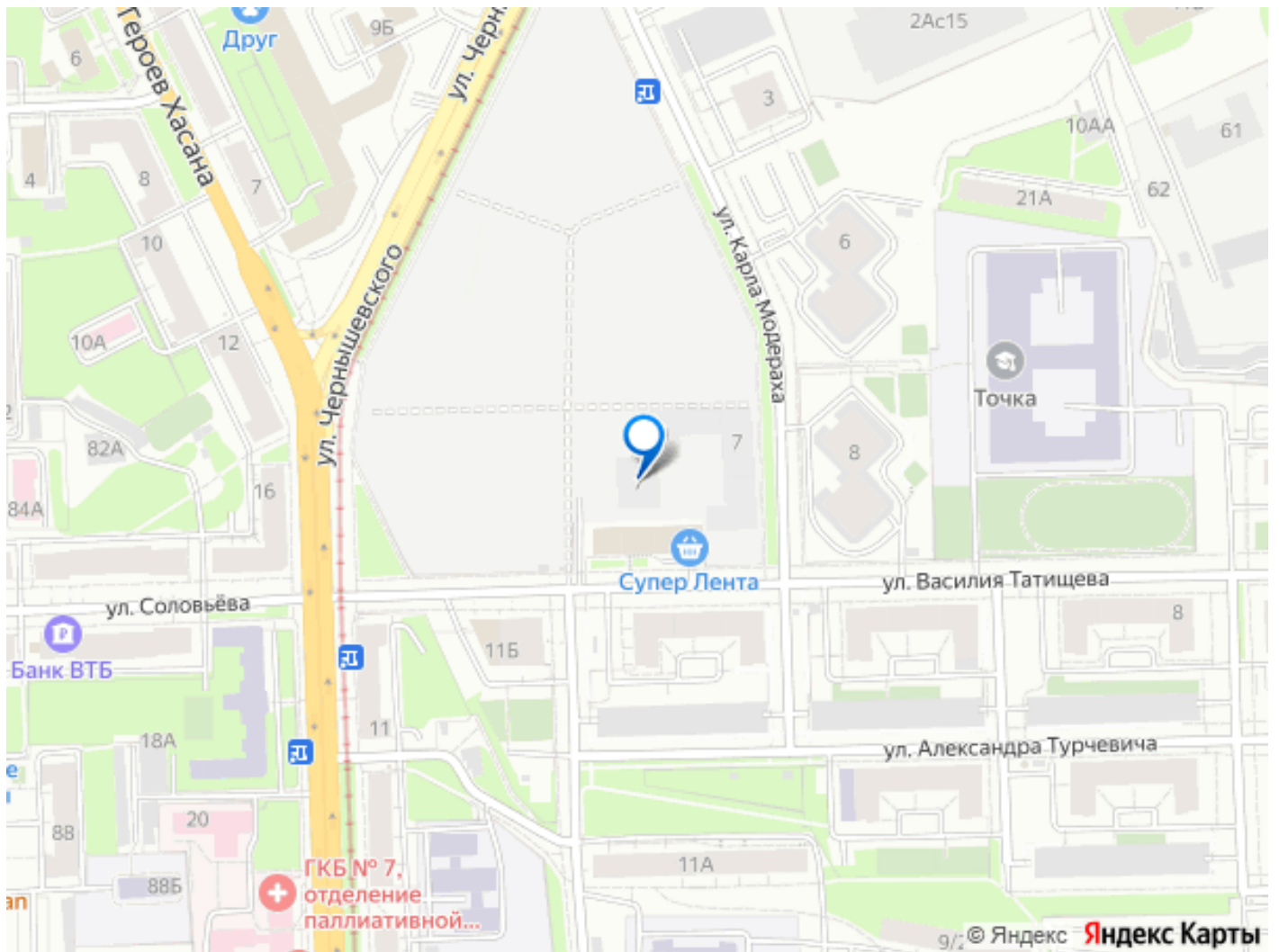
пола до потолка - раковина с тумбой -  
зеркало с подсветкой - акриловая ванная с  
экраном - теплый пол - электрический  
полотенцесушитель - установлена вся  
сантехника Срок сдачи: 3 кв. 2028 г.

\_\_\_\_\_ \*Застройщик ООО СЗ «СТМ».  
Проектная декларация на сайте наш дом рф.  
Окраска и архитектура модели здания, а  
также придомовая территория может  
отличаться от фактической. Акция «выгода  
до 500 000 руб» действует на определенные  
форматы квартир. Подробности уточняйте по  
телефону ОП. Срок акции: 01.04.2026  
30.04.2026, пока акционные квартиры есть в  
наличии. \*\*Реклама. Рекламодатель ИП  
Крепак М.Л. ИНН 590584369633. ООО СЗ СТМ.  
ИНН 5904032855. Проектная декларация на  
сайте наш.дом.рф. ПСК 14,672% 28,091%.  
Ставка 5,4 % годовых действует 7 месяцев с  
даты заключения кредитного договора при  
условии комплексного страхования,  
подтверждении дохода и занятости и первом  
взносе от 20,1%. Ставка 5,4% обеспечивается  
за счет получения застройщиком проектного  
финансирования с использованием эскроу-  
счетов. По истечении 8 месяцев процентная  
ставка в рублях РФ составит 19,50% годовых  
в рамках базовой программы кредитования.  
Сумма кредита — до 100 млн руб. Валюта  
кредита — рубли. Срок кредита — от 20 до 30  
лет. Условия действительны с 01.04.2026 г.  
до даты изменения банком условий  
кредитования. Банк ВТБ (ПАО). Генеральная  
лицензия Банка России 1000. Реклама.



Квартал 2 | Секция А, этажи 17-19





Move.ru - вся недвижимость России