

Создано: 19.07.2025 в 17:44

Обновлено: 26.08.2025 в 05:32

<https://perm.move.ru/objects/9283188636>

Собственник

**79823200526**

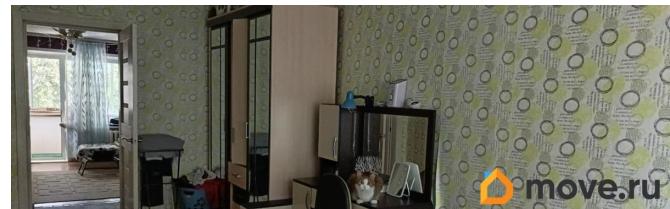
Пермский край, Чайковский, улица  
Ленина, 38

**4 400 000 ₽**

Пермский край, Чайковский, улица Ленина, 38

Улица

[улица Ленина](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

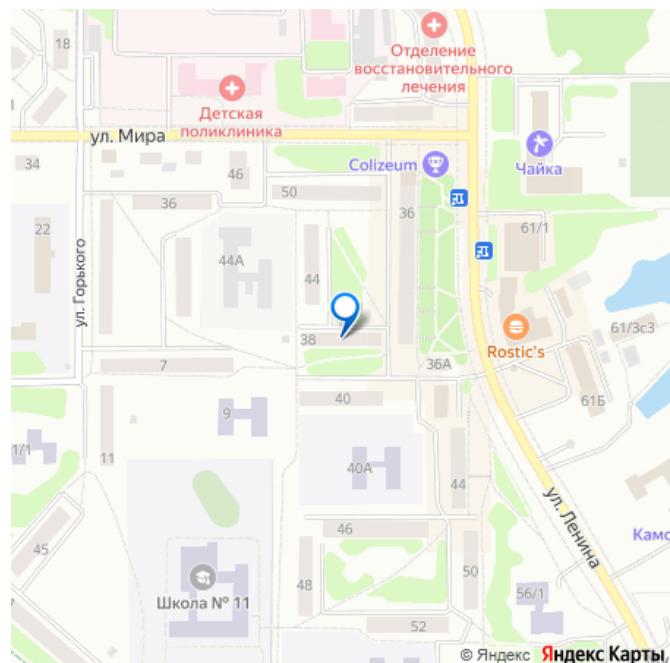
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

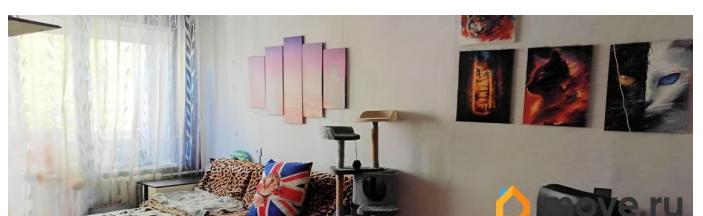
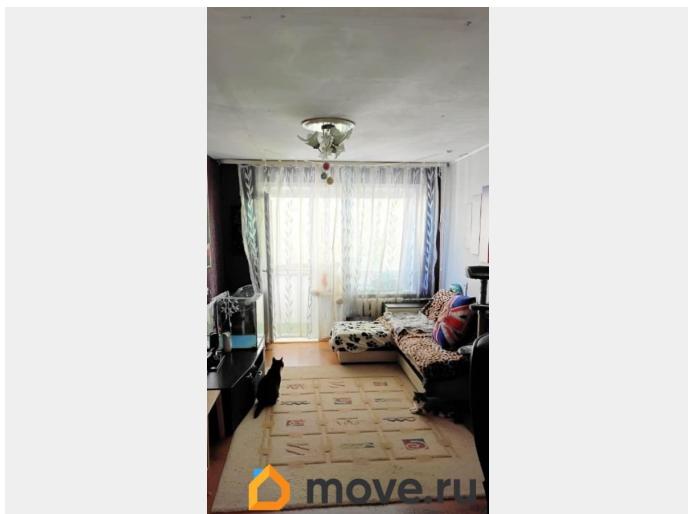
да

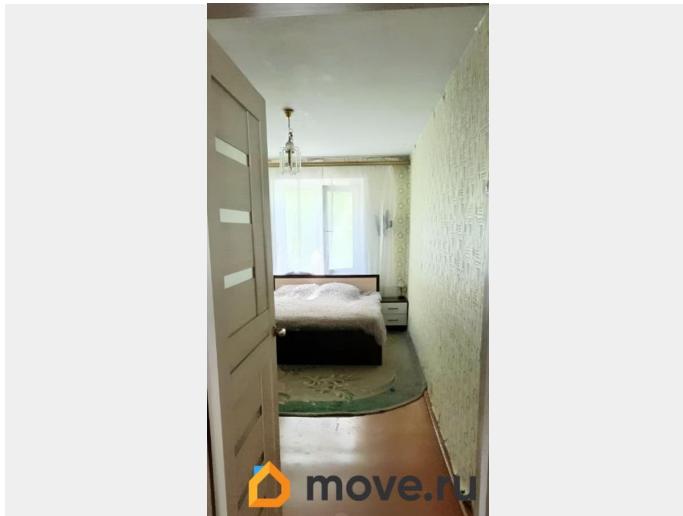
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

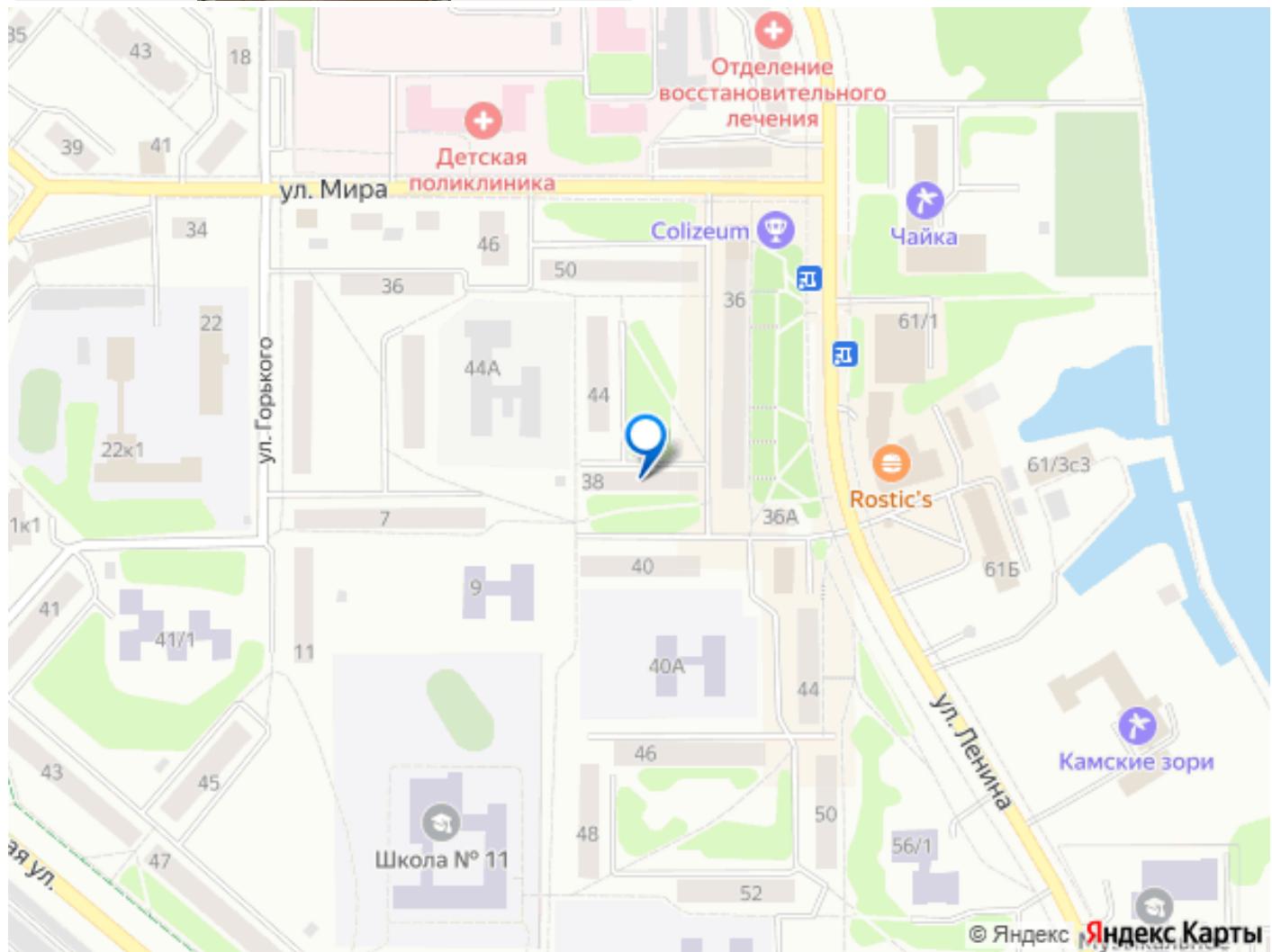
Продаётся 3 комнатная квартира, площадью 59,2 кв.м. на Основном районе Идеальный вариант для тех, кто хочет реализовать свои дизайнерские идеи и сделать жилье по своему вкусу. **ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА** Пермский край, г. Чайковский, ул. Ленина, 38 (центральный район города) - остановка общественного транспорта в 200 м - во дворе есть детская площадка - детский сад (Лучик, Улыбка) через дом - школа 11 в 200 м, школа 10 в 500м - в соседнем доме имеется кафе, несколько магазинов в том числе Пятёрочка, Магнит через дорогу в ТЦ Ермак, ПВЗ Озон в соседнем доме, Ростикс, так же в ТЦ Ермак, Больничный городок в 200м. - в шаговой доступности санатории «Камские зори» и «Чайка» - новая набережная протяженностью более 3.5 км, прогулочным, вело и беговыми дорожками, детскими площадками, которая заканчивается благоустроенным пляжем - идеальное место для вечерних прогулок. **О ДОМЕ И КВАРТИРЕ** дом пятиэтажный (1971 г.п.) этаж пятый общая площадь 59,2 кв.м. функциональная кухня 5,46 кв.м. комнаты площадью 10,75(детская), 15.64(гостиная совмещённая с коридором) и 14,25(спальня) кв.м. окна на обе стороны, что обеспечивает максимальное естественное освещение в

течение всего дня. санузел раздельный (трубы пластик, установлены счетчики на ХВС, ГВС) балкон застеклен в пластик + все окна в пластике УК Теплотекс. Так же были подключены к котельной и при отключении проблем с горячей водой нет. в подъезде сделан капитальный ремонт, крыша дома была недавно отремонтирована. Один взрослый собственник. Без обременений.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России