

Создано: 20.10.2025 в 11:31

Обновлено: 27.02.2026 в 20:29

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7

10 382 000 ₽

Пермский край, Пермь, улица Карла Модераха, 7

Округ

[Пермь, Свердловский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

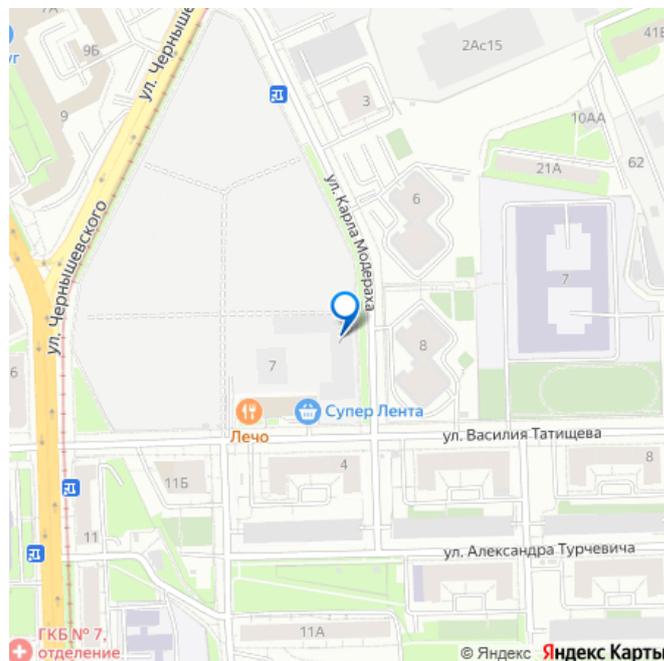
совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

Описание

Продается 3- комнатная квартира 258 Выгода на квартиры в ЖК Моменты до 500 000 руб* Несемейная ипотека со ставкой от 9,9%** Живые кварталы Моменты в Свердловском районе на ул. Карла Модераха, 7 (Район Красных Казарм) Квартиры от застройщика «Мегаполис» 30 лет на рынке. Сдали 32 объекта и все в срок. Квартал находится всего в 5 минутах от Комсомольской площади, вся необходимая инфраструктура от школ до ресторанов в шаговой доступности. Рядом с ЖК школа «Точка», лицей 10, школа с углубленным изучением английского языка 77 Живые кварталы Моменты изменят ваше представление о комфортной жизни в центре Перми: • Квартал с концепцией «Город в городе». Все самое необходимое рядом с вашим домом • Своя пешеходная улица с амфитеатром и центральной площадью • Видеонаблюдение и консьерж 24/7 • Наземная и подземная парковки • Дзен-двор для детей и взрослых • Свой коворкинг • Дизайнерские холлы с колясочными • Фильтры очистки воды на вводе в дом • Квартиры с террасами и мастер-спальнями • Усиленная звукоизоляция в квартирах В Живых кварталах Моменты три вида отделки. В чистовую отделку входит: • Входная сейф-дверь • Мастер-выключатель • Ламинат 33 класса • Виниловые обои • Межкомнатные двери из эко-шпона • Белый матовый натяжной потолок • Стальные радиаторы с

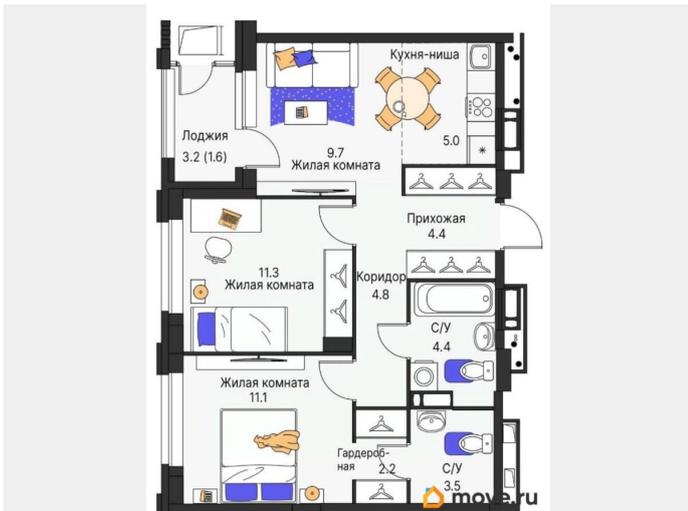
терморегулятором • В санузлах: - керамическая плитка на полу и стенах от пола до потолка - раковина с тумбой - зеркало с подсветкой - акриловая ванная с экраном - теплый пол - электрический полотенцесушитель - установлена вся сантехника Из ЖК Моменты вы доедете в любой район города (Ленинский, Дзержинский, Индустриальный, Мотовилихинский / Мотовилиха, Кировский / Закамск, Орджоникидзевский). Говорят счастье в моментах, поэтому не упустите возможность стать обладателем квартиры мечты. Узнайте больше о Живых Кварталах Моменты прямо сейчас, напишите нам в Сообщения или позвоните. Ваш персональный менеджер сделает всё необходимое, чтобы процесс приобретения квартиры и получения ключей стал лёгким и приятным. Срок сдачи: 3 кв. 2028 г.

_____ *Застройщик ООО СЗ «СТМ».
Проектная декларация на сайте наш дом рф. Окраска и архитектура модели здания, а также придомовая территория может отличаться от фактической. Акция «выгода до 500 000 руб» действует на определенные форматы квартир. Подробности уточняйте по телефону ОП. Срок акции: 01.02.2026 28.02.2026, пока акционные квартиры есть в наличии. **Кредит предоставляет банк ПАО «Сбербанк». ПСК 9,901% - 20,701%. Ставка 9,9% действует 24 месяца. Далее применяется базовая ставка 20,701%. Валюта: российский рубль. ПВ от 20,01%. Срок кредита 30 лет. Максимальная сумма кредита 100 млн руб. Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Подробнее об условиях кредитования на сайте ПАО «Сбербанк», ген. лицензия 1481 от 11 августа 2015 г. Акция действует с 01.02.2026 г. до 28.02.2026 г. Рекламодатель

может изменить сроки и условия акции.

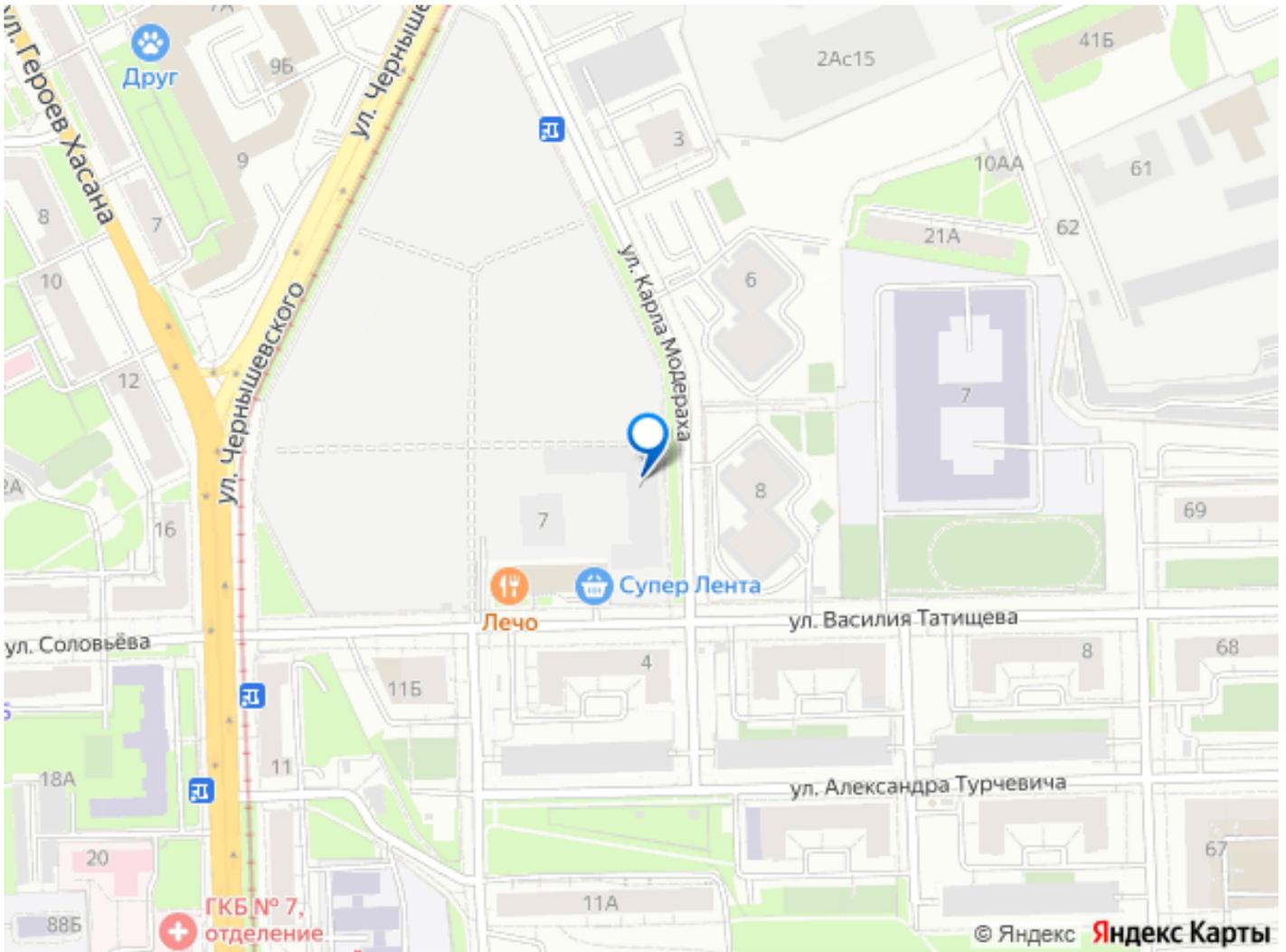
Оценивайте свои финансовые возможности и

риски. Изучите все условия кредит



Квартал 2 | Секция Г, этажи 5-8





Move.ru - вся недвижимость России